



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	924 955 562
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET NYGÅRDSVEIEN 1-7
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Glynitveien 30 1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Madelen Ramsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	871 586	739 155
<b>Sum inntekter</b>		<b>871 586</b>	<b>739 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	25 102	25 102
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 688 806	752 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 713 908</b>	<b>777 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-842 322</b>	<b>-38 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 762	229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 762</b>	<b>229</b>
Annen rentekostnad		38 620	10 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 620</b>	<b>10 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 857</b>	<b>10 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-877 180</b>	<b>-48 578</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-877 180</b>	<b>-48 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-877 179</b>	<b>-48 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-877 179	-48 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-877 179</b>	<b>-48 578</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	12	217 376	250 797
Sum fordringer		217 376	250 797
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 383	946 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 383	946 608
Sum omløpsmidler		253 759	1 197 405
SUM EIENDELER		253 759	1 197 405
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-774 597	102 582
Sum opptjent egenkapital		-774 597	102 582
Sum egenkapital	13	-774 597	102 582
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	896 119	978 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>896 119</b>	<b>978 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>896 119</b>	<b>978 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 490	103 288
Annen kortsiktig gjeld	15	14 748	12 684
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 237</b>	<b>115 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 028 356</b>	<b>1 094 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 759</b>	<b>1 197 405</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 472465

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 955 562  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRDSVEIEN 1-7  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Madelen Ramsøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 924 955 562  
SAMEIET NYGÅRDSVEIEN 1-7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	871 586	739 155
<b>Sum inntekter</b>		<b>871 586</b>	<b>739 155</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	25 102	25 102
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 688 806	752 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 713 908</b>	<b>777 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-842 322</b>	<b>-38 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 762	229
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 762</b>	<b>229</b>
Annen rentekostnad		38 620	10 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 620</b>	<b>10 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 857</b>	<b>10 274</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-877 180</b>	<b>-48 578</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-877 180</b>	<b>-48 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-877 179</b>	<b>-48 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-877 179	-48 578
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-877 179</b>	<b>-48 578</b>



Organisasjonsnr: 924 955 562  
SAMEIET NYGÅRDSVEIEN 1-7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	12	217 376	250 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>217 376</b>	<b>250 797</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 383	946 608
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 383</b>	<b>946 608</b>

Sum omløpsmidler		253 759	1 197 405
------------------	--	---------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 759</b>	<b>1 197 405</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-774 597	102 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-774 597</b>	<b>102 582</b>

Sum egenkapital	13	-774 597	102 582
-----------------	----	----------	---------

### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	896 119	978 851
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>896 119</b>	<b>978 851</b>

Sum langsiktig gjeld		896 119	978 851
----------------------	--	---------	---------

### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		117 490	103 288
Annen kortsiktig gjeld	15	14 748	12 684



Sum kortsiktig gjeld	132 237	115 972
Sum gjeld	1 028 356	1 094 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	253 759	1 197 405



Organisasjonsnr: 924 955 562  
SAMEIET NYGÅRDSVEIEN 1-7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Nygårdsveien 1-7

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 081 433</b>	<b>151 160</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-877 179	-48 578
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-82 731	978 851
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-959 911</b>	<b>930 273</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>121 522</b>	<b>1 081 433</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Andre kortsiktige fordringer	5	76 063
Forskuddsbetalte forsikr.premie	92 771	86 062
Andre forskuddsbet. kostnader	124 600	88 672
Driftskonto	36 383	946 608
Leverandører	-117 490	-103 288
Påløpne renter langsiktig gjeld	-263	-180
Annen kortsiktig gjeld	-8 763	0
Påløpte energikostnader	-5 721	-9 207
Forskudd / overdekning	0	-3 297
<b>Arbeidskapital</b>	<b>121 522</b>	<b>1 081 433</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Sameiet Nygårdsveien 1-7

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	850 956	739 155	852 552	960 041
Leie forretningslokaler	1	4 800	0	0	0
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>855 756</b>	<b>739 155</b>	<b>852 552</b>	<b>960 041</b>
Tilskudd	2	15 830	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>15 830</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>871 586</b>	<b>739 155</b>	<b>852 552</b>	<b>960 041</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	3 102	3 102	3 102	3 102
Styrehonorar	3	22 000	22 000	22 000	22 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	72 210	57 816	45 000	65 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	231 914	192 529	180 900	188 600
Kommunale avgifter/renovasjon	6	220 064	214 939	225 000	290 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	1 920	500	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	5 602	4 795	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	9	890 049	44 229	50 000	67 750
Revisjonshonorar		4 820	4 670	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		62 656	60 420	62 200	65 000
Andre honorar	10	0	384	0	0
Kontorkostnad		616	713	0	0
TV/bredbånd		109 227	85 647	100 000	110 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		325	0	0	0
Kontingenter og gaver		1 890	2 515	2 000	2 000
Forsikringer		86 062	81 969	90 000	93 000
Andre kostnader	11	1 451	1 231	1 000	1 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 713 908</b>	<b>777 459</b>	<b>786 202</b>	<b>912 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-842 322</b>	<b>-38 304</b>	<b>66 350</b>	<b>47 589</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		3 762	229	0	0
Rentekostnad		38 620	10 503	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>34 857</b>	<b>10 274</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-877 179</b>	<b>-48 578</b>	<b>66 350</b>	<b>47 589</b>
Overført sameiekapital		-877 179	-48 578	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-877 179</b>	<b>-48 578</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Sameiet Nygårdsveien 1-7

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	12	5	76 063
Forskuddsbetalte kostnader		217 371	174 734
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		36 383	946 608
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>253 759</b>	<b>1 197 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>253 759</b>	<b>1 197 405</b>

2657 Sameiet Nygårdsveien 1-7 Org. nr 924955562



## Balanse 2022 Sameiet Nygårdsveien 1-7

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-774 597	102 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-774 597</b>	<b>102 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-774 597</b>	<b>102 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	14	896 119	978 851
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>896 119</b>	<b>978 851</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 297
Leverandørgjeld		117 490	103 288
Påløpne renter		263	180
Annen kortsiktig gjeld	15	14 485	9 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 237</b>	<b>115 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 028 356</b>	<b>1 094 822</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>253 759</b>	<b>1 197 405</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Madelen Ramsøy  
Styreleder

Torgunn Ness  
Styremedlem

Lisbeth Hoff Jensen  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Sameiet Nygårdsveien 1-7**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 22 boligseksjoner. Sameiet er oppført på gnr 54, b.nr 274 i Indre Østfold kommune. Eiertomt på 8 481,1 m2. Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring, Polisenr. P2763729.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Nygårdsveien 1-7

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	727 140	595 152
3609 Leie parkering	39 600	39 300
3610 Sameieinnbetalinger	0	19 925
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	84 216	83 578
3690 Andre leieinntekter	0	1 200
3605 Leie forretningslokaler	4 800	0
<b>Sum</b>	<b>855 756</b>	<b>739 155</b>

Konto 3610. Oppstartskapital

### Note 2 - Tilskudd

3403 - Mottatt tilskudd på kr 15 830 fra Usbl Bomiljøfond

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	3 102	3 102
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	22 000	22 000
<b>Sum</b>	<b>25 102</b>	<b>25 102</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	72 210	57 816
<b>Sum</b>	<b>72 210</b>	<b>57 816</b>

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	128 804	58 802
6340 Heisalarm	11 025	10 500
6360 Annet renhold	7 264	15 383
6361 Fast renhold	0	64 254
6364 Matteleie	24 125	19 602
6391 Snømaking/strøing/feiring	32 609	23 989
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	28 087	0
<b>Sum</b>	<b>231 914</b>	<b>192 529</b>

6310 og 6361 - Kostnad splittes ikke lengre mellom renhold/vaktmestertjenester av Fasilitec AS og er derfor bokført samlet på konto 6310.  
6360 - Vinduspuss og rengjøring av møterom



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Nygårdsveien 1-7

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	220 064	214 939
<b>Sum</b>	<b>220 064</b>	<b>214 939</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	1 920	500
<b>Sum</b>	<b>1 920</b>	<b>500</b>

6400 - Leie av utstyr til dugnad.

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	4 117	0
6540 Inventar	0	4 473
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	199	0
6552 Driftsmateriell	1 286	322
<b>Sum</b>	<b>5 602</b>	<b>4 795</b>

6500 - Slangevogn, plenrive, spader ol

### Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6602 Vedlikehold VVS	4 375	0
6611 Vedlikehold heiser	52 163	37 000
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 064	3 829
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	3 400	3 400
6641 Malerarbeider	824 047	0
<b>Sum</b>	<b>890 049</b>	<b>44 229</b>

### Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	384
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>384</b>

2657 Sameiet Nygårdsveien 1-7 Org. nr. 924955562



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Nygårdsveien 1-7

**Note 11 - Andre kostnader**

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	1 192	969
7773 Omkostninger innkreving	259	262
<b>Sum</b>	<b>1 451</b>	<b>1 231</b>

**Note 12 - Andre kortsiktige fordringer**

	2022	2021
1570 Andre kortsiktige fordringer	5	76 063
<b>Sum</b>	<b>5</b>	<b>76 063</b>

1570 - Renter fra Klare Finans utbetales i 2023.



## Noter årsregnskap 2022 Sameiet Nygårdsveien 1-7

### Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	102 582	-877 179	-774 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>102 582</b>	<b>-877 179</b>	<b>-774 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>102 582</b>	<b>-877 179</b>	<b>-774 597</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

### Note 14 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Beising av bygg
<b>Lånenummer:</b>	<b>16364918414</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.35 %
Beregnet innfridd:	30.09.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	978 851
Avdrag i perioden:	82 731
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>896 119</b>
Saldo 5 år frem i tid:	437 803

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364918414	1	51 802	51 802
	1	47 682	47 682
	4	46 996	187 984
	2	41 828	83 656
	4	41 485	165 940
	4	40 455	161 820
	2	39 750	79 500
	4	29 433	117 732

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Noter årsregnskap 2022 Sameiet Nygårdsveien 1-7

**Note 15 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
2937 Påløpte energikostnader	5 721	9 207
2990 Annen kortsiktig gjeld	8 763	0
<b>Sum</b>	<b>14 485</b>	<b>9 207</b>

2990 - Avsatt strømkostnad betalt 2023.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Nygårdsveien 1-7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Nygårdsveien 1-7**

Styreleder	Madelen Ramsøy (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Torgunn Ness (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Lisbeth Hoff Jensen (sign.)	24.02.2023



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Nygårdsveien 1-7

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nygårdsveien 1-7s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Nygårdsveien 1-7

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 6. mars 2023  
KPMG AS

Gunnar Sotnakk  
Statsautorisert revisor