



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 703 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREYFUSHAMMARN 11 AS
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 11
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Marius Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 580 566	6 648 994
Annen driftsinntekt		56 890	38 640
Sum inntekter		6 637 456	6 687 634
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	781 878	889 410
Annen driftskostnad		2 448 559	1 299 543
Sum kostnader		3 230 437	2 188 953
Driftsresultat		3 407 019	4 498 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		1 351	6 646
Sum finansinntekter		1 351	6 646
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	99 390	195 854
Annen rentekostnad		395	480
Sum finanskostnader		99 785	196 334
Netto finans		-98 434	-189 689
Resultat før skattekostnad		3 308 585	4 308 992
Skattekostnad på ordinært resultat	5	727 889	947 978
Årsresultat		2 580 696	3 361 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 580 696	3 361 014
Totalresultat		2 580 696	3 361 014
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-194 475	
Avgitt konsernbidrag		2 775 171	3 043 577



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital			317 437
Sum overføringer og disponeringer	4	2 580 696	3 361 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	26 605 199	27 317 799
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	125 222	194 500
Sum varige driftsmidler		26 730 421	27 512 299
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Obligasjoner og andre fordringer		35 855	78 268
Sum finansielle anleggsmidler		35 855	78 268
Sum anleggsmidler		26 766 276	27 590 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		404	1 079
Andre kortsiktige fordringer		70 116	109 833
Sum fordringer		70 520	110 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 840	194 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 840	194 497
Sum omløpsmidler		87 360	305 409
SUM EIENDELER		26 853 635	27 895 976

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	9 276 000	9 276 000
Overkurs		2 445 904	2 445 904
Sum innskutt egenkapital		11 721 904	11 721 904
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 852 934	6 047 409
Sum opptjent egenkapital		5 852 934	6 047 409
Sum egenkapital	4	17 574 838	17 769 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 583 091	3 637 943
Sum avsetninger for forpliktelser		3 583 091	3 637 943
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 175 408	5 998 106
Sum annen langsiktig gjeld		5 175 408	5 998 106
Sum langsiktig gjeld		8 758 499	9 636 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 035	347 965
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			6 568
Annen kortsiktig gjeld		171 263	136 081
Sum kortsiktig gjeld		520 298	490 614
Sum gjeld		9 278 798	10 126 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 853 635	27 895 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334864

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 703 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DREYFUSHAMMARN 11 AS
Forretningsadresse: Dreyfushammarn 11
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Marius Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 911 703 416
DREYFUSHAMMARN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 580 566	6 648 994
Annen driftsinntekt		56 890	38 640
Sum inntekter		6 637 456	6 687 634
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	781 878	889 410
Annen driftskostnad		2 448 559	1 299 543
Sum kostnader		3 230 437	2 188 953
Driftsresultat		3 407 019	4 498 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		1 351	6 646
Sum finansinntekter		1 351	6 646
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	99 390	195 854
Annen rentekostnad		395	480
Sum finanskostnader		99 785	196 334
Netto finans		-98 434	-189 689
Resultat før skattekostnad		3 308 585	4 308 992
Skattekostnad på ordinært resultat	5	727 889	947 978
Årsresultat		2 580 696	3 361 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 580 696	3 361 014
Totalresultat		2 580 696	3 361 014
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-194 475	
Avgitt konsernbidrag		2 775 171	3 043 577
Avsatt til annen egenkapital			317 437
Sum overføringer og disponeringer	4	2 580 696	3 361 014





Organisasjonsnr: 911 703 416
DREYFUSHAMMARN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	26 605 199	27 317 799
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	125 222	194 500
Sum varige driftsmidler		26 730 421	27 512 299

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Obligasjoner og andre fordringer		35 855	78 268
Sum finansielle anleggsmidler		35 855	78 268
Sum anleggsmidler		26 766 276	27 590 567

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		404	1 079
Andre kortsiktige fordringer		70 116	109 833
Sum fordringer		70 520	110 913

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 840	194 497
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 840	194 497

Sum omløpsmidler		87 360	305 409
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		26 853 635	27 895 976
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	9 276 000	9 276 000
Overkurs		2 445 904	2 445 904



Sum innskutt egenkapital		11 721 904	11 721 904
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 852 934	6 047 409
Sum opptjent egenkapital		5 852 934	6 047 409
Sum egenkapital	4	17 574 838	17 769 313
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 583 091	3 637 943
Sum avsetninger for forpliktelse		3 583 091	3 637 943
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 175 408	5 998 106
Sum annen langsiktig gjeld		5 175 408	5 998 106
Sum langsiktig gjeld		8 758 499	9 636 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 035	347 965
Betalbar skatt	5		6 568
Skyldig offentlige avgifter			136 081
Annen kortsiktig gjeld		171 263	136 081
Sum kortsiktig gjeld		520 298	490 614
Sum gjeld		9 278 798	10 126 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 853 635	27 895 976



Organisasjonsnr: 911 703 416
DREYFUSHAMMARN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Cedra Norge Rago AS
Jernbaneveien 100
8037 Bodø, Norge
Tlf: +47 322 64 100

Til generalforsamlingen i Dreyfushammarn 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dreyfushammarn 11 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 10. mars 2026
Cedra Norge Rago AS

Vegard Johansen

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-10 20:42:55 UTC+01:00


Vegard Johansen

 **bankID**

NO BankID - f62efb1e-40c8-4df0-8511-10a848314152

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap

2025

Dreyfushammarn 11 AS

Org nr 911 703 416



Resultatregnskap

Dreyfushammarn 11 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		6 580 566	6 648 994
Annen driftsinntekt		56 890	38 640
Sum driftsinntekter		6 637 456	6 687 634
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	781 878	889 410
Annen driftskostnad		2 448 559	1 299 543
Sum driftskostnader		3 230 437	2 188 953
Driftsresultat		3 407 019	4 498 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 351	6 646
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	99 390	195 854
Annen rentekostnad		395	480
Resultat av finansposter		-98 434	-189 689
Resultat før skattekostnad		3 308 585	4 308 992
Skattekostnad på ordinært resultat	5	727 889	947 978
Arsresultat		2 580 696	3 361 014
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 775 171	3 043 577
Avsatt til annen egenkapital		0	317 437
Overført fra annen egenkapital		-194 475	0
Sum overføringer	4	2 580 696	3 361 014



Balanse

Dreyfushammarn 11 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	26 605 199	27 317 799
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	125 222	194 500
Sum varige driftsmidler		26 730 421	27 512 299
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		35 855	78 268
Sum finansielle anleggsmidler		35 855	78 268
Sum anleggsmidler		26 766 276	27 590 567
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		404	1 079
Andre kortsiktige fordringer		70 116	109 833
Sum fordringer		70 520	110 913
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 840	194 497
Sum omløpsmidler		87 360	305 409
Sum eiendeler		26 853 635	27 895 976

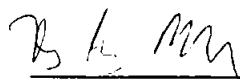


Balanse


Dreyfushammarn 11 AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Aksjekapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	9 276 000	9 276 000
Overkurs		2 445 904	2 445 904
Sum innskutt egenkapital		11 721 904	11 721 904
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 852 934	6 047 409
Sum opptjent egenkapital		5 852 934	6 047 409
Sum egenkapital	4	17 574 838	17 769 313
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 583 091	3 637 943
Sum avsetning for forpliktelser		3 583 091	3 637 943
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	5 175 408	5 998 106
Sum annen langsiktig gjeld		5 175 408	5 998 106
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		349 035	347 965
Skyldig offentlige avgifter		0	6 568
Annen kortsiktig gjeld		171 263	136 081
Sum kortsiktig gjeld		520 298	490 614
Sum gjeld		9 278 798	10 126 664
Sum gjeld og egenkapital		26 853 635	27 895 976

Bodø, den 09.03.26
Styret i Dreyfushammarn 11 AS


Hans Marius Brekke
styreleder


Paal-Gunnar Anderson
styremedlem


Kenn Charles Amtsen
styremedlem



DREYFUSHAMMARN 11 AS

Org.nr. 911 703 416

Noter til offisielt regnskap pr 31.12.2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Inntektsføring ved utleie skjer løpende ut fra leietakers disposisjonsrett over lokalene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01	2 798 499	47 067 588	466 768	50 332 855
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	2 798 499	47 067 588	466 768	50 332 855
Akkumulerte avskrivninger 31.12		23 260 888	341 546	23 602 434
Balanseført verdi 31.12	2 798 499	23 806 700	125 222	26 730 421
Årets avskrivninger		712 600	69 278	781 878
Avskrivningsperiode		3-84 år	5 år	



Note 3 Aksjonærer og aksjonærlån

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	9,276	9 276 000

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Dreyfus 11 AS	1 000 000	100 %

Dreyfushammarn 11 AS har avgitt kr 3 557 912 i konsernbidrag til morselskapet i 2025. I tillegg til konsernbidraget har selskapet en gjeld til morselskapet på kr 1 617 496, slik at samlet gjeld til Dreyfus 11 AS er kr 5 175 408 pr 31.12.

Det er kostnadsført renter til morselskapet på kr 99 390 i 2025.

Note 4 Egenkapital

	2025	2024
Sum egenkapital 01.01	17 769 313	17 451 876
Årets resultat	2 580 696	3 361 014
Avgitt konsernbidrag (netto)	-2 775 171	-3 043 577
<u>Sum egenkapital 31.12</u>	<u>17 574 838</u>	<u>17 769 313</u>

Note 5 Skatt

Spesifikasjon av forskjellen mellom årets regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattepliktige resultat:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	3 308 585	4 308 992
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	249 327	218 797
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-625 767
Avgitt konsernbidrag	-3 557 912	-3 902 022
<u>Skattepliktig resultat</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt konsernbidrag	782 741	858 445
Endring utsatt skatt	-54 852	89 533
<u>Netto skattekostnad</u>	<u>727 889</u>	<u>947 978</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	16 286 761	16 536 103
Fordringer	18	2
<u>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)</u>	<u>16 286 779</u>	<u>16 536 105</u>
Utsatt skatt/skattefordel (-)	3 583 091	3 637 943



Note 6 Pantestillelser

Selskapets eiendom med bokført verdi kr 26 605 199 er stilt som sikkerhet for morselskapets banklån.

Note 7 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.