



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 444 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Serviceveien 10
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		313 099	259 414
Annen driftsinntekt		1 120 554	874 149
Sum inntekter		1 433 653	1 133 563
Kostnader			
Varekostnad		404 158	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 365	177 395
Annen driftskostnad		174 283	682 211
Sum kostnader		703 806	859 607
Driftsresultat		729 847	273 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		778	7 762
Sum finansinntekter		778	7 762
Annen rentekostnad		79 062	78 605
Sum finanskostnader		79 062	78 605
Netto finans		-78 285	-70 844
Ordinært resultat før skattekostnad		651 562	203 113
Skattekostnad	2	143 338	44 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		508 225	158 429
Årsresultat	3	508 224	158 428
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	494 753	
Annen egenkapital		13 471	158 428
Sum overføringer og disponeringer		508 224	158 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 263 836	3 374 318
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 807	39 690
Sum varige driftsmidler	4	3 288 643	3 414 008
Sum anleggsmidler		3 288 643	3 414 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 293	
Andre fordringer		3 572	
Konsernfordringer	5	2 072 000	1 200 000
Sum fordringer		2 254 865	1 200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 493	499 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 493	499 422
Sum omløpsmidler		2 385 358	1 699 422
SUM EIENDELER		5 674 001	5 113 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3	11 660	11 660
Sum innskutt egenkapital		111 660	111 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 163 035	3 149 564
Sum opptjent egenkapital		3 163 035	3 149 564
Sum egenkapital	3	3 274 695	3 261 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	96 728	92 936
Sum avsetninger for forpliktelser		96 728	92 936
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 600 000	1 548 207
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 548 207
Sum langsiktig gjeld		1 696 728	1 641 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 618	12 689
Betalbar skatt	2		126 511
Skyldige offentlige avgifter		51 115	35 297
Kortsiktig konserngjeld	5	634 299	
Annen kortsiktig gjeld		4 546	36 566
Sum kortsiktig gjeld		702 578	211 063
Sum gjeld		2 399 306	1 852 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 674 001	5 113 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423773

Enheten

Organisasjonsnummer: 887 444 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 444 862
RÅDHUSVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		313 099	259 414
Annen driftsinntekt		1 120 554	874 149
Sum inntekter		1 433 653	1 133 563
Kostnader			
Varekostnad		404 158	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	125 365	177 395
Annen driftskostnad		174 283	682 211
Sum kostnader		703 806	859 607
Driftsresultat		729 847	273 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		778	7 762
Sum finansinntekter		778	7 762
Annen rentekostnad		79 062	78 605
Sum finanskostnader		79 062	78 605
Netto finans		-78 285	-70 844
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	143 338	44 685
Ordinært resultat etter skattekostnad		508 225	158 429
Årsresultat	3	508 224	158 428
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	494 753	
Annen egenkapital		13 471	158 428
Sum overføringer og disponeringer		508 224	158 428



Organisasjonsnr: 887 444 862
RÅDHUSVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	3 263 836	3 374 318
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	24 807	39 690
Sum varige driftsmidler	4	3 288 643	3 414 008
Sum anleggsmidler		3 288 643	3 414 008
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 293	
Andre fordringer		3 572	
Konsernfordringer		2 072 000	1 200 000
Sum fordringer	5	2 254 865	1 200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 493	499 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 493	499 422
Sum omløpsmidler		2 385 358	1 699 422
SUM EIENDELER		5 674 001	5 113 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)		3, 6	100 000
Overkurs		3	11 660
Sum innskutt egenkapital		111 660	111 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3	3 163 035
Sum opptjent egenkapital		3 163 035	3 149 564



Sum egenkapital	3	3 274 695	3 261 224
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	96 728	92 936
Sum avsetninger for forpliktelser		96 728	92 936
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 600 000	1 548 207
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 548 207
Sum langsiktig gjeld		1 696 728	1 641 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 618	12 689
Betalbar skatt	2		126 511
Skyldige offentlige avgifter		51 115	35 297
Kortsiktig konserngjeld	5	634 299	
Annen kortsiktig gjeld		4 546	36 566
Sum kortsiktig gjeld		702 578	211 063
Sum gjeld		2 399 306	1 852 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 674 001	5 113 430



Organisasjonsnr: 887 444 862
RÅDHUSVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer månedvis. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5647465.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5647465.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2358822.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3288643.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



-125365.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note



4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1273356.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1600000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3288643.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022
RÅDHUSVEIEN 8 AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Wepe Regnskap AS





Resultatregnskap for 2022
RÅDHUSVEIEN 8 AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		313 099	259 414
Annen driftsinntekt		1 120 554	874 149
Sum driftsinntekter		1 433 653	1 133 563
Varekostnad		(404 158)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(125 365)	(177 395)
Annen driftskostnad		(174 283)	(682 211)
Sum driftskostnader		(703 806)	(859 607)
Driftsresultat		729 847	273 956
Annen renteinntekt		778	7 762
Sum finansinntekter		778	7 762
Annen rentekostnad		(79 062)	(78 605)
Sum finanskostnader		(79 062)	(78 605)
Netto finans		(78 285)	(70 844)
Resultat før skattekostnad		651 562	203 113
Skattekostnad	2	(143 338)	(44 685)
Årsresultat	3	508 224	158 428
Overføringer			
Konsernbidrag	3	494 753	0
Annen egenkapital		13 471	158 428
Sum		508 224	158 428



Balanse pr. 31. desember 2022
RÅDHUSVEIEN 8 AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 263 836	3 374 318
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 807	39 690
Sum varige driftsmidler	4	3 288 643	3 414 008
Sum anleggsmidler		3 288 643	3 414 008
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		179 293	0
Andre fordringer		3 572	0
Konsernfordringer	5	2 072 000	1 200 000
Sum fordringer		2 254 865	1 200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		130 493	499 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 493	499 422
Sum omløpsmidler		2 385 358	1 699 422
Sum eiendeler		5 674 001	5 113 430



Balanse pr. 31. desember 2022 RÅDHUSVEIEN 8 AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	3, 6	100 000	100 000
Overkurs	3	11 660	11 660
Sum innskutt egenkapital		111 660	111 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 163 035	3 149 564
Sum opptjent egenkapital		3 163 035	3 149 564
Sum egenkapital	3	3 274 695	3 261 224
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	96 728	92 936
Sum avsetning for forpliktelser		96 728	92 936
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 600 000	1 548 207
Sum annen langsiktig gjeld		1 600 000	1 548 207
Sum langsiktig gjeld		1 696 728	1 641 143
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 618	12 689
Betalbar skatt	2	0	126 511
Skyldige offentlige avgifter		51 115	35 297
Kortsiktig konserngjeld	5	634 299	0
Annen kortsiktig gjeld		4 546	36 566
Sum kortsiktig gjeld		702 578	211 063
Sum gjeld		2 399 306	1 852 206
Sum egenkapital og gjeld		5 674 001	5 113 430

Årsregnskapet er elektronisk signert
Bjørkelangen, 15.05.2023

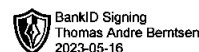
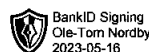
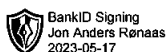
Ole Tom Nordby
Styrets leder

Tom Christian Litzheim
Styremedlem

Thomas Andre Berntsen
Styremedlem

Jon Anders Rønaas
Styremedlem

Nils Erik Hansen
Styremedlem





Noter 2022 RÅDHUSVEIEN 8 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer månedvis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 647 465
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 647 465
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(2 358 822)
Balanseført verdi 31.12.2022	3 288 643
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(125 365)


Note 2 - Skatt


	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	651 562	203 113
+/- Permanente forskjeller	(26)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(17 237)	371 939
Årets skattegrunnlag	634 299	575 052
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	139 546	126 511
Sum	139 546	126 511
+/- Endring i utsatt skatt	3 792	(81 826)
Skattekostnad i resultatregnskapet	143 338	44 685
Betalbar skatt i skattekostnad	139 546	126 511
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(139 546)	
Betalbar skatt i balansen	0	126 511

 BankID Signing
Tom Christian Litzheim
2023-05-23

 BankID Signing
Jon Anders Rønneaa
2023-05-17

 BankID Signing
Nils Erik Hansen
2023-05-16

 BankID Signing
Ole-Tom Nordby
2023-05-16

 BankID Signing
Thomas Andre Berntsen
2023-05-16



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	11 660	3 149 564	3 261 224
Årets resultat			508 224	508 224
Konsernbidrag			(494 753)	(494 753)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	11 660	3 163 035	3 274 695

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 273 356
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 600 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 288 643

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har gitt morselskapet Bjørkelangen Sentrumsutvikling AS et lån på kr 2 072 000.

Det er avgitt konsernbidrag til Bjørkelangen Sentrumsutvikling AS med skattemessig virkning med NOK 494 753.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000,00
Sum	100 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BJØRKELANGEN SENTRUMSUTVIKLING AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	563 625	552 625	11 000
Gevinst- og tapskonto	(141 190)	(112 953)	(28 237)
Sum midlertidige forskjeller	422 435	439 672	(17 237)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	92 936	96 728	(3 792)

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.