



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 516 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FG BOLIG FÆRDER AS
Forretningsadresse: Nansetgata 16
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.04.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inter Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 860	
Sum kostnader		1 860	
Driftsresultat		-1 860	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	
Sum finansinntekter		38	
Netto finans		38	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 822	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 822	0
Årsresultat		-1 822	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 822	
Totalresultat		-1 822	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 822	
Sum overføringer og disponeringer		-1 822	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 8	16 918 448	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 178	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 178	
Sum omløpsmidler		17 096 626	0
SUM EIENDELER		17 096 626	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 822	
Sum opptjent egenkapital		-1 822	
Sum egenkapital		28 178	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 068 448	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		17 068 448	
Sum langsiktig gjeld		17 068 448	0
Sum gjeld		17 068 448	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 096 626	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698875

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 516 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FG BOLIG FÆRDER AS
Forretningsadresse: Sigurds gate 7C
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.04.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inter Eiendom AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 516 469
FG BOLIG FÆRDER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	1 860	
Sum kostnader		1 860	
Driftsresultat		-1 860	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38	
Sum finansinntekter		38	
Netto finans		38	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-1 822	0
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 822	0
Årsresultat		-1 822	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 822	
Totalresultat		-1 822	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 822	
Sum overføringer og disponeringer		-1 822	



Organisasjonsnr: 931 516 469
FG BOLIG FÆRDER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 8	16 918 448	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 178	
Sum omløpsmidler		17 096 626	0
SUM EIENDELER		17 096 626	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 822	
Sum opptjent egenkapital		-1 822	
Sum egenkapital		28 178	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 068 448	
Sum annen langsiktig gjeld		17 068 448	
Sum langsiktig gjeld		17 068 448	0
Sum gjeld		17 068 448	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 096 626	0



Organisasjonsnr: 931 516 469
FG BOLIG FÆRDER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

FG BOLIG FÆRDER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	1 860	0
Sum driftskostnader		1 860	0
Driftsresultat		-1 860	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		38	0
Resultat av finansposter		38	0
Resultat før skattekostnad	3	-1 822	0
Årsresultat		-1 822	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	1 822	0
Sum overføringer		-1 822	0



BALANSE

FG BOLIG FÆRDER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Egenregiprojekter	5, 8	16 918 448	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 178	0
Sum omløpsmidler		17 096 626	0
Sum eiendeler		17 096 626	0



BALANSE

FG BOLIG FÆRDER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
ØPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 822	0
Sum opptjent egenkapital		-1 822	0
Sum egenkapital		28 178	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	17 068 448	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 068 448	0
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		17 068 448	0
Sum egenkapital og gjeld		17 096 626	0

Larvik, 30.06.2024
Styret i Fg Bolig Færder AS

Finn Erik Røed
styreleder



FG BOLIG FÆRDER AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter frarag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Selskapets inntekter er bokført etter opptjeningsprinsippet.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapsposter.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i år 2023.

	2023	2022
Lønn	0	0
Arb.g.avgift	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnader	0	0

Selskapet har ingen ansatte og har ingen plikt til å ha OTP-ordning.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor og har ikke hatt kostnader til revisjon i 2023.

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
For mye/lite avsatt i fjor	0
Netto skattekostnad	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	-1 822
Midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
Fremførbart skattemessig underskudd fra tidligere år	0
Grunnlag betalbar skatt (22% skatt)	-1 822



FG BOLIG FÆRDER AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Skattem. underskudd til fremføring	0	-1 822	-1 822
Sum midlertidige forskj.	0	-1 822	-1 822
Utsatt skatt	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke bokført iht. GRS for små foretak. Årets endring av utsatt skatt er derfor lik null.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital v/stiftelse 27.4.23	30 000	0	30 000
Årsresultat		-1 822	-1 822
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.23	30 000	-1 822	28 178

Note 5 - Egenregiprojekt

Selskapet eier et tomtområde i Færder Kommune som er planlagt utviklet for videresalg av boligeiendommer.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 30.000,-, fordelt på 30.000 aksjer à kr 1,- pr. aksje. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FG Bolig AS	30.000	100 %	100 %

Note 7 - Fordringer og gjeld

Selskapet har gjeld på kr. 16.668.448,- til aksjonæren FG Bolig AS pr. 31.12.23.

Note 8 - Pant og garantier

Selskapet har ingen eksternt langsiktig gjeld utover gjeld til selskapets aksjonær. Selskapets eiendom/prosjekt er stillet som sikkerhet for gjeld selskapets aksjonær har pr. 31.12.23.