



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 644 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGLAND ESTATES AS
Forretningsadresse: Reddalsveien 1
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Terkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 332 021	5 123 476
Sum inntekter		6 332 021	5 123 476
Kostnader			
Avskrivning	3	1 040 460	796 400
Annen driftskostnad		1 638 233	529 946
Sum kostnader		2 678 693	1 326 346
Driftsresultat		3 653 328	3 797 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			4 198 977
Annen finansinntekt		170 409	875 534
Sum finansinntekter		170 409	5 074 511
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 186 650	425 430
Annen finanskostnad		627 511	421 090
Sum finanskostnader		2 814 161	846 520
Netto finans		-2 643 752	4 227 991
Ordinært resultat før skattekostnad		1 009 576	8 025 121
Skattekostnad på ordinært resultat	4	222 107	847 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		787 469	7 177 611
Årsresultat		787 469	7 177 611
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		3 003 400
Overføringer annen egenkapital	7	787 469	4 174 211
Sum overføringer og disponeringer		787 469	7 177 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	92 272 777	50 560 756
Sum varige driftsmidler		92 272 777	50 560 756
Sum anleggsmidler		92 272 777	50 560 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 400	
Andre fordringer	5	1 166 234	1 007
Sum fordringer		1 221 634	1 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 057 570	14 287 764
Sum omløpsmidler		4 279 204	14 288 771
SUM EIENDELER		96 551 981	64 849 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	3 100 000	3 100 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 453 073	3 908 771
Sum innskutt egenkapital		8 553 073	8 008 771
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	7	24 492 435	23 704 966
Sum opptjent egenkapital		24 492 435	23 704 966
Sum egenkapital		33 045 508	31 713 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 885 856	1 510 228
Sum avsetninger for forpliktelser		1 885 856	1 510 228
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 946 970	12 234 849
Øvrig langsiktig gjeld	5	48 630 513	9 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 577 483	22 014 849
Sum langsiktig gjeld		61 463 339	23 525 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 910 726	5 690 056
Annen kortsiktig gjeld	5	132 408	3 920 657
Sum kortsiktig gjeld		2 043 134	9 610 713
Sum gjeld		63 506 473	33 135 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 551 981	64 849 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632144

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 644 737
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGLAND ESTATES AS
Forretningsadresse: Reddalsveien 1
4886 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Terkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 971 644 737
UGLAND ESTATES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 332 021	5 123 476
Sum inntekter		6 332 021	5 123 476
Kostnader			
Avskrivning	3	1 040 460	796 400
Annen driftskostnad		1 638 233	529 946
Sum kostnader		2 678 693	1 326 346
Driftsresultat		3 653 328	3 797 130
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			4 198 977
Annen finansinntekt		170 409	875 534
Sum finansinntekter		170 409	5 074 511
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 186 650	425 430
Annen finanskostnad		627 511	421 090
Sum finanskostnader		2 814 161	846 520
Netto finans		-2 643 752	4 227 991
Ordinært resultat før skattekostnad		1 009 576	8 025 121
Skattekostnad på ordinært resultat	4	222 107	847 510
Ordinært resultat etter skattekostnad		787 469	7 177 611
Årsresultat		787 469	7 177 611
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7		3 003 400
Overføringer annen egenkapital	7	787 469	4 174 211
Sum overføringer og disponeringer		787 469	7 177 611



Organisasjonsnr: 971 644 737
UGLAND ESTATES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	92 272 777	50 560 756
Sum varige driftsmidler		92 272 777	50 560 756
Sum anleggsmidler		92 272 777	50 560 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 400	
Andre fordringer	5	1 166 234	1 007
Sum fordringer		1 221 634	1 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 057 570	14 287 764
Sum omløpsmidler		4 279 204	14 288 771
SUM EIENDELER		96 551 981	64 849 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	3 100 000	3 100 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 453 073	3 908 771
Sum innskutt egenkapital		8 553 073	8 008 771
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	24 492 435	23 704 966
Sum opptjent egenkapital		24 492 435	23 704 966
Sum egenkapital		33 045 508	31 713 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 885 856	1 510 228
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 885 856	1 510 228



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 946 970	12 234 849
Øvrig langsiktig gjeld	5	48 630 513	9 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 577 483	22 014 849
Sum langsiktig gjeld		61 463 339	23 525 077
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 910 726	5 690 056
Annen kortsiktig gjeld	5	132 408	3 920 657
Sum kortsiktig gjeld		2 043 134	9 610 713
Sum gjeld		63 506 473	33 135 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 551 981	64 849 527



Organisasjonsnr: 971 644 737
UGLAND ESTATES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	10.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Axel Ugland Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt honorar, gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere mv.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



UGLAND ESTATES AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



UGLAND ESTATES AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt		6 332 021	5 123 476
Sum driftsinntekter		<u>6 332 021</u>	<u>5 123 476</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	1 040 460	796 400
Annen driftskostnad		1 638 233	529 946
Sum driftskostnader		<u>2 678 693</u>	<u>1 326 346</u>
Driftsresultat		<u>3 653 328</u>	<u>3 797 130</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	4 198 977
Annen finansinntekt		170 409	875 534
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 186 650	425 430
Annen finanskostnad		627 511	421 090
Netto finansposter		<u>-2 643 752</u>	<u>4 227 991</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 009 576</u>	<u>8 025 121</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>222 107</u>	<u>847 510</u>
Årsresultat		<u>787 469</u>	<u>7 177 611</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	0	3 003 400
Overføringer annen egenkapital	7	787 469	4 174 211
Sum disponert		<u>787 469</u>	<u>7 177 611</u>



UGLAND ESTATES AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	<u>92 272 777</u>	<u>50 560 756</u>
Sum varige driftsmidler		<u>92 272 777</u>	<u>50 560 756</u>
Sum anleggsmidler		<u>92 272 777</u>	<u>50 560 756</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		55 400	0
Andre fordringer	5	<u>1 166 234</u>	<u>1 007</u>
Sum fordringer		<u>1 221 634</u>	<u>1 007</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 057 570</u>	<u>14 287 764</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 279 204</u>	<u>14 288 771</u>
Sum eiendeler		<u>96 551 981</u>	<u>64 849 527</u>



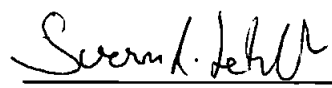
UGLAND ESTATES AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	7	3 100 000	3 100 000
Annen innskutt egenkapital	7	4 453 073	3 908 771
Sum innskutt egenkapital		<u>8 553 073</u>	<u>8 008 771</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	24 492 435	23 704 966
Sum opptjent egenkapital		<u>24 492 435</u>	<u>23 704 966</u>
Sum egenkapital		<u>33 045 508</u>	<u>31 713 737</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 885 856	1 510 228
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 885 856</u>	<u>1 510 228</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 946 970	12 234 849
Øvrig langsiktig gjeld	5	48 630 513	9 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>59 577 483</u>	<u>22 014 849</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 910 726	5 690 056
Annen kortsiktig gjeld	5	132 408	3 920 657
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 043 134</u>	<u>9 610 713</u>
Sum gjeld		<u>63 506 473</u>	<u>33 135 790</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>96 551 981</u>	<u>64 849 527</u>

Grimstad, 19. juni 2024


Knut Axel Ugland
Styreleder


Sverre R. Lehland
Daglig leder



UGLAND ESTATES AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, for salg av varer regnes dette å være på leveringstidspunktet. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



UGLAND ESTATES AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt honorar, gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere mv.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	63 674 954	63 674 954
Tilgang kjøpte driftsmidler	42 752 481	42 752 481
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	106 427 435	106 427 435
Akk.avskrivning 31.12.	-14 154 658	-14 154 658
Balanseført pr. 31.12.	92 272 777	92 272 777
Årets avskrivninger	-1 040 460	-1 040 460
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Av balanseførte verdier pr 31.12.2023 er kr 18 867 577 bokført verdi av tomter.



UGLAND ESTATES AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	0	847 113
Endring utsatt skatt	375 628	397
Skatteeffekt av konsernbidrag	-153 521	0
Årets totale skattekostnad	<u>222 107</u>	<u>847 510</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 009 576	8 025 121
Permanente forskjeller	0	32 577
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	198
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	-6 600
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-4 198 977
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-1 707 399</u>	<u>-1 806</u>
Alminnelig inntekt	-697 823	3 850 513
Mottatt konsernbidrag	697 823	0
Ytet konsernbidrag	0	-3 850 513
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	8 778 954	7 123 275
Gevinst- og tapskonto	-206 880	-258 600
Sum	<u>8 572 074</u>	<u>6 864 675</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-697 823</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>7 874 251</u>	<u>6 864 675</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 732 335	1 510 228
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	153 521	0
Utsatt skatt i balansen	<u>1 885 856</u>	<u>1 510 228</u>



UGLAND ESTATES AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 507 579	5 795 458
<i>Pantsatte eiendeler (avgitt pant kr 35 000 000)</i>	2023	2022
Tomter og bygninger	31 329 469	32 125 869
<i>Pantesikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-10 946 970	-12 234 849
<i>Langsiktig konserngjeld</i>	2023	2022
Gjeld til morselskap	-48 630 513	-9 780 000
<i>Kortsiktig konserngjeld</i>	2023	2022
Avsatt konsernbidrag	0	-3 850 513
<i>Kortsiktig konsernfordring</i>	2023	2022
Mottatt konsernbidrag	697 823	0

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	10	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Axel Ugland Holding AS	100 000	100 %	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	1 000 000	3 100 000	3 908 771	23 704 966	31 713 737
Årsresultat	0	0	0	787 469	787 469
Mottatt konsernbidrag	0	0	544 302	0	544 302
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	3 100 000	4 453 073	24 492 435	33 045 508



KPMG AS
Quadrum – Vestre Strandgate 67
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ugland Estates AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ugland Estates AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	E verum	Mø Rana	Tromsø
A la	Finnes	Møde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Åsund
Drammen	Kristiansand	Steinru	

Penneo document key: BNAV3-832X3-3HC7K-3E64-MM14J-LZFEY



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 25. juni 2024

KPMG AS

Øystein M. Ore
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: BNAV3-832X3-3HC7K-3E64-MMT14J-LZFEY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ore, Øystein Mikal

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1054110

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-06-25 16:30:27 UTC



Penneo Dokument ID: BNAV3-832X3-3HC7K-3E64-MM14J-LZFEY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>