



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 045 422
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRÅKVIKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Malvin Kjellbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 695 812	2 606 436
Sum inntekter		2 695 812	2 606 436
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	63 326	71 313
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8,9	7 272	7 272
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 321 137	1 246 893
Sum kostnader		1 391 735	1 325 477
Driftsresultat		1 304 077	1 280 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 617	4 441
Sum finansinntekter		2 617	4 441
Annen rentekostnad	11	209 682	296 336
Sum finanskostnader		209 682	296 336
Netto finans		-207 065	-291 895
Ordinært resultat før skattekostnad		1 097 012	989 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 097 012	989 063
Årsresultat	1	1 097 012	989 064
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	1 097 012	989 064
Sum overføringer og disponeringer		1 097 012	989 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,11	18 038 762	18 042 236
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	11 394	15 192
Sum varige driftsmidler		18 050 156	18 057 428
Sum anleggsmidler		18 050 156	18 057 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 266	11 264
Andre fordringer		84 384	80 633
Sum fordringer		90 650	91 897
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 439 174	896 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 439 174	896 123
Sum omløpsmidler		1 529 825	988 020
SUM EIENDELER		19 579 981	19 045 448
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 400	4 400
Sum innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-2 272 008	-3 369 020
Sum opptjent egenkapital		-2 272 008	-3 369 020
Sum egenkapital	10	-2 267 608	-3 364 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	14 183 762	14 900 802
Øvrig langsiktig gjeld	12	7 486 000	7 486 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 669 762	22 386 802
Sum langsiktig gjeld		21 669 762	22 386 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 584	15 805
Annen kortsiktig gjeld		11 243	7 460
Sum kortsiktig gjeld		177 827	23 265
Sum gjeld		21 847 589	22 410 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 579 981	19 045 448



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 441476

Enheten

Organisasjonsnummer: 851 045 422
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KRÅKVIKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Malvin Kjellbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 851 045 422
KRÅKVIKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 695 812	2 606 436
Sum inntekter		2 695 812	2 606 436
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	63 326	71 313
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8,9	7 272	7 272
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 321 137	1 246 893
Sum kostnader		1 391 735	1 325 477
Driftsresultat		1 304 077	1 280 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 617	4 441
Sum finansinntekter		2 617	4 441
Annen rentekostnad	11	209 682	296 336
Sum finanskostnader		209 682	296 336
Netto finans		-207 065	-291 895
Ordinært resultat før skattekostnad		1 097 012	989 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 097 012	989 063
Årsresultat	1	1 097 012	989 064
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	1 097 012	989 064
Sum overføringer og disponeringer		1 097 012	989 064



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	14 183 762	14 900 802
Øvrig langsiktig gjeld	12	7 486 000	7 486 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 669 762	22 386 802
Sum langsiktig gjeld		21 669 762	22 386 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		166 584	15 805
Annen kortsiktig gjeld		11 243	7 460
Sum kortsiktig gjeld		177 827	23 265
Sum gjeld		21 847 589	22 410 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 579 981	19 045 448



Organisasjonsnr: 851 045 422
KRÅKVIKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 71 20 27 27
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kråkvika Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kråkvika Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 04. april 2022
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap 2021 Kråkvika Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 253 540	2 238 612	2 254 300	2 268 500
Kabel TV avgift		316 272	241 824	316 300	334 800
Andre driftsinntekter		126 000	126 000	120 000	120 000
Sum inntekter		2 695 812	2 606 436	2 690 600	2 723 300
Kostnader					
Personalkostnader	2	7 826	8 813	8 800	7 900
Styrehonorar	3	55 500	62 500	62 500	56 000
Energi og strøm		12 524	9 484	10 000	13 000
Vedlikehold	4	42 571	29 610	120 000	120 000
Avskrivninger	8, 9	7 272	7 272	7 300	7 300
Revisjonshonorar	5	8 081	7 604	7 600	8 100
Forretningsførerhonorar		110 964	107 664	111 000	114 800
Andre konsulenttjenester		600	6 900	25 000	25 000
Kabel-TV		326 854	250 587	316 300	334 800
Kontigent boligbyggelag		8 800	8 800	8 800	13 200
Forsikringer		112 037	131 588	112 500	125 200
Kommunale avgifter	6	632 334	618 346	641 400	663 800
Snøbrøyting		12 100	12 650	15 000	15 000
Andre driftskostnader	7	54 272	63 660	84 000	83 200
Sum kostnader		1 391 735	1 325 477	1 530 200	1 587 300
Driftsresultat		1 304 077	1 280 959	1 160 400	1 136 000
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		2 617	4 441	6 000	2 000
Rentekostnad	11	209 682	296 336	256 100	278 300
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-207 065	-291 895	-250 100	-276 300
Årsresultat	1	1 097 012	989 064	910 300	859 700
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	10	1 097 012	989 064	910 300	859 700
Sum overføringer og disponeringer		1 097 012	989 064	910 300	859 700



Balanse pr. 31.12.21 Kråkvika Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 11	18 038 762	18 042 236
Andre driftsmidler	9	11 394	15 192
Sum anleggsmidler		18 050 156	18 057 428
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 266	11 264
Andre fordringer		84 384	80 633
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 439 174	896 123
Sum omløpsmidler		1 529 825	988 020
SUM EIENDELER		19 579 981	19 045 448

Kråkvika Borettslag - Organisasjonsnr. 851045422



Balanse pr. 31.12.21 Kråkvika Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		4 400	4 400
Opptjent egenkapital		-2 272 008	-3 369 020
Sum egenkapital	10	-2 267 608	-3 364 620
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	14 183 762	14 900 802
Borettsinnskudd	12	7 486 000	7 486 000
Sum langsiktig gjeld		21 669 762	22 386 802
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 243	6 193
Leverandørgjeld		166 584	15 805
Annen kortsiktig gjeld		0	1 267
Sum kortsiktig gjeld		177 827	23 265
Sum gjeld		21 847 589	22 410 067
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 579 981	19 045 448

Molde 31.12.2021

Årsregnskap m/balanse og noter for 2021 er signert elektronisk.

Beate Nerås
Styreleder

Lasse Mjøs Værholm
Styremedlem

Synne Elise Hansen
Styremedlem

Runar Frostad
Styremedlem



Noter Kråkvika Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01	964 754	685 458
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 097 012	989 064
Avskrivninger	7 272	7 272
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-717 040	-717 040
B. Årets endring disponible midler	387 244	279 296
C. Disponible midler 31.12	1 351 998	964 754

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	7 826	8 813
Sum	7 826	8 813

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 Styrehonorar	55 500	40 000
5390 Møtehonorer	0	22 500
Sum	55 500	62 500



Noter Kråkvika Borettslag

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	4 418	13 597
6602 Vedlikehold vvs	0	406
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 998	5 607
6607 Vedlikehold garasjer	21 862	0
6620 Rep. og vedlikehold utstyr	294	0
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	10 000
Sum	42 571	29 610

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 5 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	8 081	7 604
Sum	8 081	7 604

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7760 Kommunale avgifter	472 550	458 895
7761 Eiendomsskatt	159 784	159 451
Sum	632 334	618 346



Noter Kråkvika Borettslag

Note 7 - Andre driftkostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	0	198
6440 Leie av container, transportmidler	8 679	21 118
6500 Verktøy og redskaper	0	1 960
6520 Kontorutstyr	0	440
6550 Driftsmaterialer	0	256
6552 HMS-system	2 092	2 079
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	253	0
6800 Kontorrekvisita	336	2 879
6825 Kopiering	198	0
6890 Andre kontorkostnader	17 794	11 929
6910 Kostnader internett	5 250	5 250
6940 Porto	677	524
6990 Andre kostnader tele/post	4 350	4 995
7000 Drivstoff	740	671
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	3 379	455
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	757	351
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	0	685
7720 Generalforsamling	7 320	6 405
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	0	990
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 447	2 475
Sum	54 272	63 660

Note 8 - Bygninger

	Ladestasjon elbil	Søppelbod	Bygninger	Bygningsmessig anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	27 793	158 182	17 444 461	421 644
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	27 793	158 182	17 444 461	421 644
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 317	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 476	158 182	17 444 461	421 644
Årets avskrivninger :	3 474	0	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2018	1983	1983
Antatt levetid i år :	8			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Noter Kråkvika Borettslag

Note 9 - Anleggsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 990
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 596
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 394
Årets avskrivninger :	3 798
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Note 10 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2021 Sum
Andeler i borettslaget	44	100	4 400

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	-3 369 020
+/- Årets resultat	1 097 012
Opptjent egenkapital pr. 31.12	-2 272 008
Sum egenkapital pr. 31.12	-2 267 608

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost.

Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter Kråkvika Borettslag

Note 11 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering garasjer	Rehabilitering	Vedlikehold 2010
Lånenummer:	33866	29637	16379
Lånetype:	Serie	Serie	Serie
Opptaksår:	2019	2017	2010
Rentesats:	1.95 %	1.96 %	1.96 %
Betingelser:		Flytende rente,	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2049	30.06.2047	30.09.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000	12 650 000	3 683 000
Lånesaldo 01.01:	1 437 500	11 069 345	2 393 957
Avdrag i perioden:	50 000	421 508	245 532
Lånesaldo 31.12:	1 387 500	10 647 837	2 148 425
Saldo 5 år frem i tid:	1 137 500	8 540 297	920 754

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 21 669 762,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 18 038 762,-.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd	7 486 000
Sum borettsinnskudd	7 486 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Kråkvika Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kråkvika Borettslag

Styreleder	Beate Nerås (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Runar Frostad (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Lasse Mjøs Værholm (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Synne Elise Hansen (sign.)	04.04.2022