



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 409 235
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ARBEIDERGATEN 2 DA
Forretningsadresse: c/o Adv. Gerhard Holm
Tennisveien 28B
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 262 800	3 174 421
Sum inntekter		3 262 800	3 174 421
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 429	151 528
Annen driftskostnad		854 142	519 695
Sum kostnader		926 571	671 223
Driftsresultat		2 336 229	2 503 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 631	790
Sum finansinntekter		3 631	790
Annen rentekostnad		55 111	54 393
Sum finanskostnader		55 111	54 393
Netto finans		-51 480	-53 603
Resultat før skattekostnad		2 284 749	2 449 595
Årsresultat		2 284 749	2 449 595
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	2 284 749	2 449 595
Sum overføringer og disponeringer		2 284 749	2 449 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 723 837	1 796 266
Sum varige driftsmidler		1 723 837	1 796 266
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 723 837	1 796 266
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		738 721	759 375
Andre kortsiktige fordringer		106 180	106 589
Sum fordringer		844 901	865 964
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 624 154	1 154 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 624 154	1 154 753
Sum omløpsmidler		2 469 055	2 020 717
SUM EIENDELER		4 192 893	3 816 983

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 3	2 075 272	1 790 523
Sum opptjent egenkapital		2 075 272	1 790 523
Sum egenkapital		2 075 272	1 790 523
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 150 000	1 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 000	1 375 000
Sum langsiktig gjeld		1 150 000	1 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 611	175 081
Skyldige offentlige avgifter		105 290	118 479
Annen kortsiktig gjeld		740 720	357 900
Sum kortsiktig gjeld		967 621	651 460
Sum gjeld		2 117 621	2 026 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 192 892	3 816 983



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491936

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 409 235
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: ARBEIDERGATEN 2 DA
Forretningsadresse: c/o Adv. Gerhard Holm
Tennisveien 28B
0777 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerhard Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 972 409 235
ARBEIDERGATEN 2 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 262 800	3 174 421
Sum inntekter		3 262 800	3 174 421
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	72 429	151 528
Annen driftskostnad		854 142	519 695
Sum kostnader		926 571	671 223
Driftsresultat		2 336 229	2 503 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 631	790
Sum finansinntekter		3 631	790
Annen rentekostnad		55 111	54 393
Sum finanskostnader		55 111	54 393
Netto finans		-51 480	-53 603
Resultat før skattekostnad		2 284 749	2 449 595
Årsresultat		2 284 749	2 449 595
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	2 284 749	2 449 595
Sum overføringer og disponeringer		2 284 749	2 449 595



Organisasjonsnr: 972 409 235
ARBEIDERGATEN 2 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	1 723 837	1 796 266
Sum varige driftsmidler		1 723 837	1 796 266
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		1 723 837	1 796 266
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			
		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		738 721	759 375
Andre kortsiktige fordringer			
		106 180	106 589
Sum fordringer		844 901	865 964
Investeringer			
Sum investeringer			
		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 624 154	1 154 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 624 154	1 154 753
Sum omløpsmidler		2 469 055	2 020 717
SUM EIENDELER		4 192 893	3 816 983
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 3	2 075 272	1 790 523



Sum opptjent egenkapital	2 075 272	1 790 523
Sum egenkapital	2 075 272	1 790 523
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 1 150 000	1 375 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 150 000	1 375 000
Sum langsiktig gjeld	1 150 000	1 375 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	121 611	175 081
Skyldige offentlige avgifter	105 290	118 479
Annen kortsiktig gjeld	740 720	357 900
Sum kortsiktig gjeld	967 621	651 460
Sum gjeld	2 117 621	2 026 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 192 892	3 816 983



Organisasjonsnr: 972 409 235
ARBEIDERGATEN 2 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter inntektsføres i samme periode som leien gjelder for. Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Til selskapsmøtet i Arbeidergaten 2 DA

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

www.rsmnorge.no

Vi har revidert årsregnskapet for Arbeidergaten 2 DA som viser et overskudd på NOK 2 284 749. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. juni 2024
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: LWWV6-0A80Q-NNQ07-3XJ8U-A68B-AVWQ0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Per-Henning Schulz

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-04 12:01:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LWWW6-0A80Q-MNQ07-3XJ8U-A68B-AVVQQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør for

ARBEIDERGATEN 2 DA

972409235

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ARBEIDERGATEN 2 DA
972 409 235

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 262 800	3 174 421
Sum driftsinntekter		3 262 800	3 174 421
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-72 429	-151 528
Annen driftskostnad		-854 142	-519 695
Sum driftskostnader		-926 571	-671 223
Driftsresultat		2 336 229	2 503 198
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 631	790
Sum finansinntekter		3 631	790
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-55 111	-54 393
Sum finanskostnader		-55 111	-54 393
Netto finans		-51 480	-53 603
Årsresultat		2 284 749	2 449 595
Overføringer			
Annen egenkapital	2	2 284 749	2 449 595
Sum overføringer		2 284 749	2 449 595



ARBEIDERGATEN 2 DA
972 409 235

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 723 837	1 796 266
Sum varige driftsmidler		1 723 837	1 796 266
Sum anleggsmidler		1 723 837	1 796 266
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		738 721	759 375
Andre kortsiktige fordringer		106 180	106 589
Sum fordringer		844 901	865 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 624 154	1 154 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 624 154	1 154 753
Sum omløpsmidler		2 469 055	2 020 717
SUM EIENDELER		4 192 893	3 816 983



ARBEIDERGATEN 2 DA
972 409 235

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital	2, 3	2 075 272	1 790 523
		2 075 272	1 790 523
Sum egenkapital		2 075 272	1 790 523
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 150 000	1 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 000	1 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 611	175 081
Skyldige offentlige avgifter		105 290	118 479
Annen kortsiktig gjeld		740 720	357 900
Sum kortsiktig gjeld		967 621	651 460
Sum gjeld		2 117 621	2 026 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 192 892	3 816 983

Oslo, 16.05.2024

Muen Cei AS, v/Claus Isaksen

Liv fond AS, v/Westyne Høegh

Pausebekk AS, v/Aleksander Paus

Ka-Vi-Ge AS, v/Gerhard Holm

Gunnar Parmann

Margareta Fasmer

Povel Nicolai Paus

Jan Anthony Notaras

James Michael Notaras

Cecilie Fasmer Stang

Didrik Fasmer



ARBEIDERGATEN 2 DA
972 409 235

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som leien gjelder for.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ARBEIDERGATEN 2 DA
972 409 235

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 752 668
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 752 668
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-956 401
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 028 830
Balanseført verdi pr 31.12	1 723 838
Årets av- og nedskrivninger	72 429
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Egenkapitalbevegelse

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 790 523	1 790 523
Årets utdeling	-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat	2 284 749	2 284 749
	2 075 272	2 075 272

Note 3 - Selskapets deltakere

	Eierandel 01.01.2023	Eierandel 31.12.2023
Deltaker		
Inga Margareta Fasmer	5,0 %	5,0 %
Jan Antony Notaras	5,0 %	5,0 %
James Michael Notaras	5,0 %	5,0 %
Povel Nicolai Paus	12,5 %	12,5 %
KA-VI-GE AS	15,0 %	15,0 %
Pausebekk AS	12,5 %	12,5 %
Liv Fond AS	25,0 %	25,0 %
Muen Cei AS	10,0 %	10,0 %
Didrik Fasmer	2,5 %	2,5 %
Cecilie Fasmer Stang	2,5 %	2,5 %
Gunnar Parmann	5,0 %	5,0 %

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 150 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 723 837
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ARBEIDERGATEN 2 DA
972 409 235

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annén egenkapital	2, 3	2 075 272	1 790 523
		<u>2 075 272</u>	<u>1 790 523</u>
Sum egenkapital		2 075 272	1 790 523
Gjeld			
Annén langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 150 000	1 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 000	1 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 611	175 081
Skyldige offentlige avgifter		105 290	118 479
Annén kortsiktig gjeld		740 720	357 900
Sum kortsiktig gjeld		967 621	651 460
Sum gjeld		2 117 621	2 026 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 192 892	3 816 983

Oslo, 16.05.2024

Muan Cai AS, v/Claus Isaksen

Liv fond AS, v/Westye Hægh

Pausebøkk AS, v/Aleksander Paus

Ka-VI-Ge AS, v/Gerhard Holm

Gunnar Parmann

Margareta Fasmer

Povel Nicolai Paus

Jan Anthony Notaras

James Michael Notaras

Cecilie Fasmer Slang

Didrik Fasmer



ARBEIDERGATEN 2 DA
972 409 235

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital	2, 3	2 075 272	1 790 523
		2 075 272	1 790 523
Sum egenkapital		2 075 272	1 790 523
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	4	1 150 000	1 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 000	1 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 611	175 081
Skyldige offentlige avgifter		105 290	118 479
Annen kortsiktig gjeld		740 720	357 900
Sum kortsiktig gjeld		967 621	651 460
Sum gjeld		2 117 621	2 026 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 192 892	3 816 983

Oslo, 16.05.2024

Muen Gei AS, v/Claus Isaksen

Liv fond AS, v/Weslye I løegh

Pausebekk AS, v/Aleksander Paus

Ka-Vi-Ga AS, v/Gerhard Holm

Gunnar Parmann

Margareta Fasmer

Povel Nicolai Paus

Jan Anthony Notaras



James Michael Notaras

Cecilie Fasmer Stang

Didrik Fasmer



ARBEIDERGATEN 2 DA
972 409 235

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital	2, 3	2 075 272	1 790 523
		2 075 272	1 790 523
Sum egenkapital		2 075 272	1 790 523
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 150 000	1 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 000	1 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 611	175 081
Skyldige offentlige avgifter		105 290	118 479
Annen kortsiktig gjeld		740 720	357 900
Sum kortsiktig gjeld		967 621	651 460
Sum gjeld		2 117 621	2 026 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 192 892	3 816 983

Oslo, 16.05.2024

Muen Cei AS, v/Claus Isaksen

Liv fond AS, v/Westy Høegh

Pausebekk AS, v/Aleksander Paus

Ka-Vi-Ge AS, v/Gerhard Holm

Gunnar Parmann

Margarete Fasmer

Povel Nicolai Paus

Jan Anthony Notaras

James Michael Notaras

Cecilie Fasmer Stang

Didrik Fasmer

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Didrik Fasmer

aeed8a54-a22a-4cf7-a818-a2db46753e93 - 2024-05-21 21:47:13 UTC +03:00
BankID - cbb1d5d6-2231-48bf-9c2d-3f41945f3fd - NO

Povel Nicolai Paus

858da130-ce69-4b1d-80fa-ac743ead2ff3 - 2024-05-22 09:16:22 UTC +03:00
BankID - 6c85b6ff-a06f-484c-8026-2175a9f737d7 - NO

Claus Holm Isaksen

35d2d93d-b0cb-4ef5-8eff-d782a964b3e9 - 2024-05-22 10:16:01 UTC +03:00
BankID - 2dc708dd-fcff-4be9-8a17-222318161184 - NO

Cecilie Fasmer Stang

a19fe2df-d954-4557-806e-ddea65a66d88 - 2024-05-22 10:57:05 UTC +03:00
BankID - d6466108-f0f7-4b57-a312-bbde7114176 - NO

Gerhard Holm

98896b4c-aca1-4020-9a8f-076be2eb933b - 2024-05-22 10:59:39 UTC +03:00
BankID - c635e98e-d21b-45c0-b4a3-8ced024bc274 - NO

ALEKSANDER PAUS

76d94226-db40-478f-b5ff-282d4af2c868 - 2024-05-27 14:30:37 UTC +03:00
BankID - ec9085a3-4498-48af-a2ef-a37a4bb0ef37 - NO

Gunnar Parmann

d1c683e8-b7f1-46e6-b75a-1f5970b9be24 - 2024-05-27 15:17:32 UTC +03:00
BankID - a4c1df00-5075-4844-ab74-55a3de1c46c8 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fyrnatckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/76d94226-db40-478f-b5ff-282d4af2c868>

visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Morten Westye Høegh

84c99b5f-6f84-48a0-8187-a7685df28bf2 - 2024-06-03 09:37:27 UTC +03:00
BankID - eeb1319f-d67e-424a-8c14-5726ee1d4e18 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
fimateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a2fac12f-8aee-469e-abfd-4e105a78fdcc>

visma sign
www.vismasign.com



ARBEIDERGATEN 2 DA
972 409 235

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 262 800	3 174 421
Sum driftsinntekter		3 262 800	3 174 421
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-72 429	-151 528
Annen driftskostnad		-854 142	-519 695
Sum driftskostnader		-926 571	-671 223
Driftsresultat		2 336 229	2 503 198
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 631	790
Sum finansinntekter		3 631	790
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-55 111	-54 393
Sum finanskostnader		-55 111	-54 393
Netto finans		-51 480	-53 603
Årsresultat		2 284 749	2 449 595
Overføringer			
Annen egenkapital	2	2 284 749	2 449 595
Sum overføringer		2 284 749	2 449 595



ARBEIDERGATEN 2 DA
972 409 235

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 723 837	1 796 266
Sum varige driftsmidler		1 723 837	1 796 266
Sum anleggsmidler		1 723 837	1 796 266
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		738 721	759 375
Andre kortsiktige fordringer		106 180	106 589
Sum fordringer		844 901	865 964
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 624 154	1 154 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 624 154	1 154 753
Sum omløpsmidler		2 469 055	2 020 717
SUM EIENDELER		4 192 893	3 816 983



ARBEIDERGATEN 2 DA
972 409 235

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Skattemessig egenkapital			
Annen egenkapital	2, 3	2 075 272	1 790 523
		2 075 272	1 790 523
Sum egenkapital		2 075 272	1 790 523
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 150 000	1 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 150 000	1 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 611	175 081
Skyldige offentlige avgifter		105 290	118 479
Annen kortsiktig gjeld		740 720	357 900
Sum kortsiktig gjeld		967 621	651 460
Sum gjeld		2 117 621	2 026 460
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 192 892	3 816 983

Oslo, 16.05.2024

Muen Cei AS, v/Claus Isaksen

Liv fond AS, v/Westy Høegh

Pausebekk AS, v/Aleksander Paus

Ka-Vi-Ge AS, v/Gerhard Holm

Gunnar Parmann

Margareta Fasmer

Povel Nicolai Paus

Jan Anthony Notaras

James Michael Notaras

Cecilie Fasmer Stang

Didrik Fasmer



ARBEIDERGATEN 2 DA
972 409 235

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som leien gjelder for.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ARBEIDERGATEN 2 DA
972 409 235

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	2 752 668
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	2 752 668
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-956 401
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 028 830
Balanseført verdi pr 31.12	1 723 838
Årets av- og nedskrivninger	72 429
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Egenkapitalbevegelse

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 790 523	1 790 523
Årets utdeling	-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat	2 284 749	2 284 749
	2 075 272	2 075 272

Note 3 - Selskapets deltakere

Deltaker	Eierandel 01.01.2023	Eierandel 31.12.2023
Inga Margareta Fasmer	5,0 %	5,0 %
Jan Antony Notaras	5,0 %	5,0 %
James Michael Notaras	5,0 %	5,0 %
Povel Nicolai Paus	12,5 %	12,5 %
KA-VI-GE AS	15,0 %	15,0 %
Pausebekk AS	12,5 %	12,5 %
Liv Fond AS	25,0 %	25,0 %
Muen Cei AS	10,0 %	10,0 %
Didrik Fasmer	2,5 %	2,5 %
Cecilie Fasmer Stang	2,5 %	2,5 %
Gunnar Parmann	5,0 %	5,0 %

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 150 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 723 837
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.