



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 618 735  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ORIONSVEGEN SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Team Regnskap Jessheim AS  
Industrivegen 20  
2069 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		367 200	324 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>367 200</b>	<b>324 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3	171 403	252 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 518</b>	<b>269 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 682</b>	<b>54 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 680	2 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 680</b>	<b>2 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 680</b>	<b>2 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>181 362</b>	<b>57 446</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>181 362</b>	<b>57 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>181 362</b>	<b>57 446</b>
Annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		12 101	9 089
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 101</b>	<b>9 089</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 101</b>	<b>9 089</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 900	23 215
Andre fordringer		44 900	35 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 800</b>	<b>58 783</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		819 819	654 758
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>819 819</b>	<b>654 758</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>895 619</b>	<b>713 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>907 720</b>	<b>722 630</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		874 220	692 858
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>874 220</b>	<b>692 858</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>874 220</b>	<b>692 858</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 000	10 997
Annen kortsiktig gjeld		20 500	18 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 500</b>	<b>29 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 500</b>	<b>29 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>907 720</b>	<b>722 630</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 719240

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 618 735  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: ORIONSVEGEN SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Team Regnskap Jessheim AS  
Industrivegen 20  
2069 JESSHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Nordby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 984 618 735  
ORIONSVEGEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		367 200	324 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>367 200</b>	<b>324 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	3	171 403	252 146
<b>Sum kostnader</b>		<b>188 518</b>	<b>269 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 682</b>	<b>54 739</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 680	2 708
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 680</b>	<b>2 708</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 680</b>	<b>2 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>181 362</b>	<b>57 446</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>181 362</b>	<b>57 446</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 984 618 735  
ORIONSVEGEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12 101	9 089
Sum finansielle anleggsmidler	12 101	9 089
Sum anleggsmidler	12 101	9 089

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	30 900	23 215
Andre fordringer	44 900	35 568
Sum fordringer	75 800	58 783

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	819 819	654 758
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	819 819	654 758

#### Sum omløpsmidler

895 619	713 541
---------	---------

#### SUM EIENDELER

907 720	722 630
---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	874 220	692 858
Sum opptjent egenkapital	874 220	692 858

#### Sum egenkapital

874 220	692 858
---------	---------

#### Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	13 000	10 997
Annen kortsiktig gjeld	20 500	18 775
Sum kortsiktig gjeld	33 500	29 772



Sum gjeld	33 500	29 772
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	907 720	722 630



Organisasjonsnr: 984 618 735  
ORIONSVEGEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Orionsvegen Sameie

### NOTER TIL REGNSKAPET 2021

#### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes hermed at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

#### Note 2 – Antall leiligheter

Boligsameiet består av i alt 24 leiligheter.

#### Note 3 – Ansatte, godtgjørelse m.v.

Det er ikke utbetalt lønn i 2021. Boligsameiet har ikke hatt fast ansatte i 2021.

Det er kostnadsført følgende styrehonorar i 2021:

Styreleder	5.000.-
Til øvrige styre- og varamedlemmer	<u>10.000.-</u>
Sum	<u>15.000.-</u>

Revisor:

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr. 7.125.- for revisjon og kr. 0.- for annen bistand.

#### Note 4 – Obligatorisk tjenestepensjon

Sameiet har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenestepensjon.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Orionsvegen Sameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Orionsvegen Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapport for 2021.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LV700-AZGX4-8455E-C0FE2-MNNYJ-2DOB7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-11 06:06:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LV700-AZGX4-8455E-C0FE2-MNNYJ-2DOB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>