



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 598 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAFE24 EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Langemyra 3
6160 HOVDEBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer@reknehuset.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	536 311
Sum inntekter		540 000	536 311
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 007	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		132 797	187 588
Sum kostnader		134 804	187 588
Driftsresultat		405 196	348 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	21
Sum finansinntekter		69	21
Annen rentekostnad		184 745	42 026
Sum finanskostnader		-184 745	-42 026
Netto finans		-184 676	-42 005
Resultat før skattekostnad		220 519	306 718
Årsresultat		220 519	306 718
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		220 519	306 718
Sum overføringer og disponeringer		220 519	306 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 224 748	2 200 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 224 748	2 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 224 748	2 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	48 865
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		250 000	48 865
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 222	2 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 222	2 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		518 222	51 650
SUM EIENDELER		2 742 970	2 251 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		361 797	361 797
Udekket tap		4 929 684	5 150 204
Sum opptjent egenkapital		-4 567 887	-4 788 407
Sum egenkapital		-4 367 887	-4 588 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 997 187	6 812 853
Sum annen langsiktig gjeld		6 997 187	6 812 853
Sum langsiktig gjeld		6 997 187	6 812 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 456	9 286
Skyldige offentlige avgifter		78 298	7 917



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld		7 915	0
Annen kortsiktig gjeld		10 001	10 001
Sum kortsiktig gjeld		113 670	27 203
Sum gjeld		7 110 857	6 840 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 742 970	2 251 650



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 369253

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 598 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAFE24 EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Langemyra 3
6160 HOVDEBYGDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer@reknehuset.no
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 598 721
SAFE24 EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	536 311
Sum inntekter		540 000	536 311
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 007	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		132 797	187 588
Sum kostnader		134 804	187 588
Driftsresultat		405 196	348 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69	21
Sum finansinntekter		69	21
Annen rentekostnad		184 745	42 026
Sum finanskostnader		-184 745	-42 026
Netto finans		-184 676	-42 005
Resultat før skattekostnad		220 519	306 718
Årsresultat		220 519	306 718
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		220 519	306 718
Sum overføringer og disponeringer		220 519	306 718



Organisasjonsnr: 996 598 721
SAFE24 EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 224 748	2 200 000
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		2 224 748	2 200 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 224 748	2 200 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	48 865
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		250 000	48 865
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 222	2 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 222	2 785
Sum omløpsmidler		518 222	51 650



SUM EIENDELER		2 742 970	2 251 650
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		361 797	361 797
Udekket tap		4 929 684	5 150 204
Sum opptjent egenkapital		-4 567 887	-4 788 407
Sum egenkapital		-4 367 887	-4 588 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 997 187	6 812 853
Sum annen langsiktig gjeld		6 997 187	6 812 853
Sum langsiktig gjeld		6 997 187	6 812 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 456	9 286
Skyldige offentlige avgifter		78 298	7 917
Kortsiktig konserngjeld		7 915	0
Annen kortsiktig gjeld		10 001	10 001
Sum kortsiktig gjeld		113 670	27 203
Sum gjeld		7 110 857	6 840 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 742 970	2 251 650



Organisasjonsnr: 996 598 721
SAFE24 EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapets inntekter er husleie, som inntektsføres etter hvert som det opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	7740298.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelda til selskapet er i all hovudsak gjeld til org.nr. 911811197 André Følsvik Holding AS og org.nr. 911811200 Finn G. Litsheim Holding AS. Det er tatt pant i aksjane til selskapet.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAFE24 EIGEDOM AS
996 598 721

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		540 000	536 311
Sum driftsinntekter		540 000	536 311
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 007	0
Annen driftskostnad		-132 797	-187 588
Sum driftskostnader		-134 804	-187 588
Driftsresultat		405 196	348 723
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		69	21
Sum finansinntekter		69	21
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-184 745	-42 026
Sum finanskostnader		-184 745	-42 026
Netto finans		-184 676	-42 005
Resultat før skattekostnad		220 519	306 718
Årsresultat		220 519	306 718
Overføringer			
Udekket tap		220 519	306 718
Sum overføringer		220 519	306 718



SAFE24 EIGEDOM AS
996 598 721

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 224 748	2 200 000
Sum varige driftsmidler		2 224 748	2 200 000
Sum anleggsmidler		2 224 748	2 200 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		250 000	48 865
Sum fordringer		250 000	48 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		268 222	2 785
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 222	2 785
Sum omløpsmidler		518 222	51 650
SUM EIENDELER		2 742 970	2 251 650



SAFE24 EIGEDOM AS
996 598 721

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		361 797	361 797
Udekket tap		-4 929 684	-5 150 204
Sum opptjent egenkapital		-4 567 887	-4 788 407
Sum egenkapital		-4 367 887	-4 588 407
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 997 187	6 812 853
Sum annen langsiktig gjeld		6 997 187	6 812 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 456	9 286
Skyldige offentlige avgifter		78 298	7 917
Kortsiktig konserngjeld		7 915	0
Annen kortsiktig gjeld		10 001	10 001
Sum kortsiktig gjeld		113 670	27 203
Sum gjeld		7 110 857	6 840 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 742 970	2 251 650

Ørsta, 16.04.2024

Andre Følsvik
styrets leder / daglig leder

Finn Georg Litsheim
styremedlem



SAFE24 EIGEDOM AS
996 598 721

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter er husleie, som inntektsføres etter hvert som det opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 740 298
Tilgang i året	26 755
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 767 053
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 542 305
Balanseført verdi per 31.12.	2 224 748
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	2 007

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



SAFE24 EIGEDOM AS
996 598 721

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjelda til selskapet er i all hovudsak gjeld til org.nr. 911811197 André Følsvik Holding AS og org.nr. 911811200 Finn G. Litsheim Holding AS.
Det er tatt pant i aksjane til selskapet.