



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 497 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 7 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 379 699	2 202 308
Andre driftsinntekter			466 684
Sum inntekter		2 379 699	2 668 992
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad			389 340
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	107 200	67 731
Annen driftskostnad		608 147	877 616
Sum kostnader		715 348	1 334 687
Driftsresultat		1 664 352	1 334 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 903	
Annen renteinntekt		5 180	210
Sum finansinntekter		10 083	210
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 958
Annen rentekostnad		130	1 497
Annen finanskostnad			169
Sum finanskostnader		130	8 624
Netto finans		9 952	-8 415
Ordinært resultat før skattekostnad		1 674 304	1 325 890
Skattekostnad på resultat	2	368 347	880 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 305 957	445 249
Årsresultat		1 305 957	445 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 305 957	445 249
Totalresultat		1 305 957	445 249



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 341 213	1 034 194
Overført til udekket tap	3		-588 945
Overført fra overkurs		-35 256	
Sum overføringer og disponeringer		1 305 957	445 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 055 189	5 162 389
Sum varige driftsmidler		5 055 189	5 162 389
Sum anleggsmidler		5 055 189	5 162 389
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		241 018	221 796
Andre kortsiktige fordringer		94 382	255 363
Konsernfordringer		789 571	12 843
Sum fordringer		1 124 971	490 002
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		734 640	858 431
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		734 640	858 431
Sum omløpsmidler		1 859 611	1 348 432
SUM EIENDELER		6 914 800	6 510 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	4 298 137	5 244 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		4 328 137	5 274 236
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		-910 844
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital			-910 844
Sum egenkapital		4 328 137	4 363 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	579 001	588 945
Sum avsetninger for forpliktelser		579 001	588 945
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		579 001	588 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 215	171 006
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		67 512	43 443
Kortsiktig konserngjeld		1 719 504	1 325 890
Annen kortsiktig gjeld		62 432	18 145
Sum kortsiktig gjeld		2 007 663	1 558 484
Sum gjeld		2 586 664	2 147 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 914 800	6 510 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491872

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 497 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA 7 AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Real Estate Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Elise Stenseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 497 171
STÅLFJÆRA 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 379 699	2 202 308
Andre driftsinntekter			466 684
Sum inntekter		2 379 699	2 668 992
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad			389 340
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	107 200	67 731
Annen driftskostnad		608 147	877 616
Sum kostnader		715 348	1 334 687
Driftsresultat		1 664 352	1 334 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 903	
Annen renteinntekt		5 180	210
Sum finansinntekter		10 083	210
Rentekostnad til foretak i samme konsern			6 958
Annen rentekostnad		130	1 497
Annen finanskostnad			169
Sum finanskostnader		130	8 624
Netto finans		9 952	-8 415
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		1 674 304	1 325 890
Skattekostnad på resultat	2	368 347	880 641
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 305 957	445 249
Årsresultat		1 305 957	445 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 305 957	445 249
Totalresultat		1 305 957	445 249
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 341 213	1 034 194
Overført til udekket tap	3		-588 945



Overført fra overkurs	-35 256	
Sum overføringer og disponeringer	1 305 957	445 249



Organisasjonsnr: 929 497 171
STÅLFJÆRA 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

5 055 189

5 162 389

Sum varige driftsmidler

5 055 189

5 162 389

Sum anleggsmidler

5 055 189

5 162 389

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

241 018

221 796

Andre kortsiktige

fordringer

94 382

255 363

Konsernfordringer

789 571

12 843

Sum fordringer

1 124 971

490 002

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

734 640

858 431

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

734 640

858 431

Sum omløpsmidler

1 859 611

1 348 432

SUM EIENDELER

6 914 800

6 510 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 3

4 298 137

5 244 236

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital

4 328 137

5 274 236

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 3

Annen egenkapital 3

-910 844



Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital			-910 844
Sum egenkapital		4 328 137	4 363 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	579 001	588 945
Sum avsetninger for forpliktelser		579 001	588 945
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		579 001	588 945
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 215	171 006
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		67 512	43 443
Kortsiktig konserngjeld	1	719 504	1 325 890
Annen kortsiktig gjeld		62 432	18 145
Sum kortsiktig gjeld		2 007 663	1 558 484
Sum gjeld		2 586 664	2 147 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 914 800	6 510 822



Organisasjonsnr: 929 497 171
STÅLFJÆRA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Stålfjæra 7 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stålfjæra 7 AS som viser et overskudd på NOK 1 305 957. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 4. juni 2024
RSM Norge AS

Jannike Reinkind
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennneo Dokumentnr: WQ86N-SUFZY-PZ6E8-MAEDC-6HO32-WYJOC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Reinkind, Jannike

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-04 14:23:43 UTC



Penneo DokumentID: WQ86N-SUFZY-PZ6E8-MOEDC-6HO32-WYJOC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>