



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 366 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Steffen Ask
Arild Wahlstrøms vei 154
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Ask
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 092	14 375
Sum kostnader		17 092	14 375
Driftsresultat		-17 092	-14 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 501	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	140	411 086
Sum finansinntekter		5 641	411 086
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	751	3 054
Sum finanskostnader		751	3 054
Netto finans		4 890	408 032
Resultat før skattekostnad		-12 202	393 657
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-12 202	393 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 202	393 657
Totalresultat		-12 202	393 657
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		-12 202	-106 343
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-12 202	393 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 250 835	6 250 835
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	700 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 567 980	2 567 980
Sum finansielle anleggsmidler		9 518 815	9 018 815
Sum anleggsmidler		9 518 815	9 018 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40	40
Sum fordringer		40	40
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	11 949	12 560
Sum investeringer		11 949	12 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 879 125	3 830 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 879 125	3 830 716
Sum omløpsmidler		2 891 114	3 843 316
SUM EIENDELER		12 409 928	12 862 131

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 997 928	9 010 131
Sum opptjent egenkapital		8 997 928	9 010 131
Sum egenkapital	4	9 027 928	9 040 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 250 000	3 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 000	3 250 000
Sum langsiktig gjeld		3 250 000	3 250 000
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		132 000	72 000
Sum kortsiktig gjeld		132 000	572 000
Sum gjeld		3 382 000	3 822 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 409 928	12 862 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565880

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 366 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETS UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Steffen Ask
Arild Wahlstrøms vei 154
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Ask
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 366 040
ETS UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		17 092	14 375
Sum kostnader		17 092	14 375
Driftsresultat		-17 092	-14 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 501	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2		140	411 086
Sum finansinntekter		5 641	411 086
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2		751	3 054
Sum finanskostnader		751	3 054
Netto finans		4 890	408 032
Resultat før skattekostnad		-12 202	393 657
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-12 202	393 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 202	393 657
Totalresultat		-12 202	393 657
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Avsatt til annen egenkapital		-12 202	-106 343
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-12 202	393 657



Organisasjonsnr: 923 366 040
ETS UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 250 835	6 250 835
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	700 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 567 980	2 567 980
Sum finansielle anleggsmidler		9 518 815	9 018 815
Sum anleggsmidler		9 518 815	9 018 815
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40	40
Sum fordringer		40	40
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	11 949	12 560
Sum investeringer		11 949	12 560
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 879 125	3 830 716
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 879 125	3 830 716
Sum omløpsmidler		2 891 114	3 843 316
SUM EIENDELER		12 409 928	12 862 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 997 928	9 010 131
Sum opptjent egenkapital		8 997 928	9 010 131
Sum egenkapital	4	9 027 928	9 040 131
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 250 000	3 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 000	3 250 000
Sum langsiktig gjeld		3 250 000	3 250 000
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		132 000	72 000
Sum kortsiktig gjeld		132 000	572 000
Sum gjeld		3 382 000	3 822 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 409 928	12 862 131



Organisasjonsnr: 923 366 040
ETS UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Ets Utvikling AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 923 366 040



Resultatregnskap

Ets Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		17 092	14 375
Sum driftskostnader		17 092	14 375
Driftsresultat		-17 092	-14 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 501	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	140	411 086
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	751	3 054
Resultat av finansposter		4 890	408 032
Resultat før skattekostnad		-12 202	393 657
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-12 202	393 657
Årsresultat		-12 202	393 657
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Avsatt til annen egenkapital		-12 202	-106 343
Sum overføringer		-12 202	393 657



Balanse Ets Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	6 250 835	6 250 835
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	700 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 567 980	2 567 980
Sum anleggsmidler		9 518 815	9 018 815
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		40	40
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	11 949	12 560
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 879 125	3 830 716
Sum omløpsmidler		2 891 114	3 843 316
Sum eiendeler		12 409 928	12 862 131



Balanse Ets Utvikling AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 997 928	9 010 131
Sum opptjent egenkapital		8 997 928	9 010 131
Sum egenkapital	4	9 027 928	9 040 131
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 250 000	3 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 250 000	3 250 000
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		132 000	72 000
Sum kortsiktig gjeld		132 000	572 000
Sum gjeld		3 382 000	3 822 000
Sum egenkapital og gjeld		12 409 928	12 862 131

Sande, 20.06.2025
Styret i Ets Utvikling AS

Steffen Ask
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger er reversert når årsaken til nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Markedsbaserte finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler
 - inngår i handelsportefølje med henblikk på videresalg
 - omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet
 - har god eierspredning og likviditet
- er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Andre investeringer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Investeringer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes til anskaffelseskost. De ordinære vurderingsreglene for anleggsmidler benyttes.

Note 1 Lønnskostnader

Ets Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Investeringer i aksjer og andre finansielle instrumenter

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi	Markeds- verdi
Finansielle anleggsmidler			
Green Landscaping Group AB	2 862 635	2 567 980	2 617 738
Sum	2 862 635	2 567 980	5 430 615
Finansielle omløpsmidler			
Andre markedsbaserte aksjer	16 090	11 949	11 949
Sum	16 090	11 949	28 039



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-12 202	393 657
Permanente forskjeller	611	-408 032
Skattepliktig inntekt	-11 591	-14 375
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-98 558	-86 967	11 591
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	98 558	86 967	-11 591
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	9 010 131	9 040 131
Årets resultat		-12 202	-12 202
Pr 31.12.2024	30 000	8 997 928	9 027 928

Note 5 Investeringer i tilknyttet selskap og mellomværende

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS			
Høgås Industri Og Næringspark AS	Drammen	25,0%	6 250 835
Sum			6 250 835

Per 31.12.2024 hadde selskapet en fordring på Høgås Industri og Næringspark AS på kr 700.000.



Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld med forfall >5 år

0

Selskapet har gjeld til nærstående kr 3 250 000. Lånet renteberegnes ikke.