



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 565 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDNORSK HOTELL AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	72 698 541	60 307 811
Annen driftsinntekt	2	1 878 316	726 795
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 576 857</b>	<b>61 034 606</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	12 774 540	12 576 589
Annen driftskostnad	4	9 017 768	7 416 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 792 308</b>	<b>19 992 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 784 549</b>	<b>41 041 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 944 105	1 238 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 944 105</b>	<b>1 238 317</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	861 646	1 113 934
Annen rentekostnad		3 113	2 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>864 759</b>	<b>1 116 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 079 346</b>	<b>121 631</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 863 896</b>	<b>41 163 466</b>
Skattekostnad	6	11 850 057	9 055 963
<b>Årsresultat</b>		<b>42 013 839</b>	<b>32 107 503</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 013 839</b>	<b>32 107 503</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 013 839</b>	<b>32 107 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		51 977 980	41 777 028
Konsernbidrag		-9 964 141	-9 669 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>42 013 839</b>	<b>32 107 503</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	14 409 002	11 598 603
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>14 409 002</b>	<b>11 598 603</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	496 606 552	507 312 904
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>496 606 552</b>	<b>507 312 904</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>511 015 554</b>	<b>518 911 507</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 710	384 512
Andre kortsiktige fordringer		9 905 976	10 096 600
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	64 292 183	7 198 883
<b>Sum fordringer</b>		<b>74 199 869</b>	<b>17 679 995</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 199 869</b>	<b>17 679 995</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>585 215 423</b>	<b>536 591 502</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs		491 519 318	491 519 318
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>491 619 318</b>	<b>491 619 318</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>491 619 318</b>	<b>491 619 318</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		4 951 185	
Gjeld til selskap i samme konsern	5	87 526 690	44 564 265
Annen kortsiktig gjeld		1 118 229	407 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 596 104</b>	<b>44 972 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 596 104</b>	<b>44 972 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>585 215 423</b>	<b>536 591 502</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559171

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 565 728  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDNORSK HOTELL AS  
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C  
5058 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 923 565 728  
NORDNORSK HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	72 698 541	60 307 811
Annen driftsinntekt	2	1 878 316	726 795
<b>Sum inntekter</b>		<b>74 576 857</b>	<b>61 034 606</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	12 774 540	12 576 589
Annen driftskostnad	4	9 017 768	7 416 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 792 308</b>	<b>19 992 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 784 549</b>	<b>41 041 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 944 105	1 238 317
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 944 105</b>	<b>1 238 317</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	861 646	1 113 934
Annen rentekostnad		3 113	2 751
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>864 759</b>	<b>1 116 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 079 346</b>	<b>121 631</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 863 896</b>	<b>41 163 466</b>
Skattekostnad	6	11 850 057	9 055 963
<b>Årsresultat</b>		<b>42 013 839</b>	<b>32 107 503</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 013 839</b>	<b>32 107 503</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 013 839</b>	<b>32 107 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		51 977 980	41 777 028
Konsernbidrag		-9 964 141	-9 669 525
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>42 013 839</b>	<b>32 107 503</b>



Organisasjonsnr: 923 565 728  
NORDNORSK HOTELL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 14 409 002 11 598 603  
Sum immaterielle eiendeler 14 409 002 11 598 603

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 496 606 552 507 312 904  
Sum varige driftsmidler 496 606 552 507 312 904

Sum anleggsmidler 511 015 554 518 911 507

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 1 710 384 512  
Andre kortsiktige fordringer 9 905 976 10 096 600  
Krav på innbetaling av selskapskapital 5 64 292 183 7 198 883  
Sum fordringer 74 199 869 17 679 995

Sum omløpsmidler 74 199 869 17 679 995

**SUM EIENDELER 585 215 423 536 591 502**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 100 000 100 000  
Overkurs 491 519 318 491 519 318  
Sum innskutt egenkapital 491 619 318 491 619 318

Sum egenkapital 7 491 619 318 491 619 318

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 5  
Obligasjonslån 0 0

Sum langsiktig gjeld 0 0

##### Kortsiktig gjeld

Skyldig offentlige avgifter 4 951 185



Gjeld til selskap i samme konsern	5	87 526 690	44 564 265
Annen kortsiktig gjeld		1 118 229	407 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>93 596 104</b>	<b>44 972 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 596 104</b>	<b>44 972 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>585 215 423</b>	<b>536 591 502</b>



Organisasjonsnr: 923 565 728  
NORDNORSK HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nordnorsk Hotell AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordnorsk Hotell AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 16. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjetil Håvardstun  
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: NX379-857PL-803H4-KZ9Z7-BEYVO-S8X7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvardstun, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-16 14:27:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NX379-857PL-803H4-KZ9Z7-BEYVO-S8X7T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



<b>Resultatregnskap</b>			
Nordnorsk Hotell AS			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	2	72 698 541	60 307 811
Annen driftsinntekt	2	1 878 316	726 795
Sum driftsinntekter		<u>74 576 857</u>	<u>61 034 606</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivninger på varige driftsmidler	3	12 774 540	12 576 589
Annen driftskostnad	4	9 017 768	7 416 182
Sum driftskostnader		<u>21 792 308</u>	<u>19 992 771</u>
Driftsresultat		<u>52 784 549</u>	<u>41 041 835</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 944 105	1 238 317
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	861 646	1 113 934
Annen finanskostnad		3 113	2 751
Resultat av finansposter		<u>1 079 346</u>	<u>121 631</u>
Resultat før skattekostnad		<u>53 863 896</u>	<u>41 163 466</u>
Skattekostnad	6	11 850 057	9 055 963
Årsresultat		<u>42 013 839</u>	<u>32 107 503</u>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt		-9 964 141	-9 669 525
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt		51 977 980	41 777 028
Sum overføringer	7	<u>42 013 839</u>	<u>32 107 503</u>

923 565 728

Side 2





<b>Balanse</b>			
Nordnorsk Hotell AS			
	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	14 409 002	11 598 603
Sum immaterielle eiendeler		<u>14 409 002</u>	<u>11 598 603</u>
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	496 606 552	507 312 904
Sum varige driftsmidler		<u>496 606 552</u>	<u>507 312 904</u>
Sum anleggsmidler		<u>511 015 554</u>	<u>518 911 507</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 710	384 512
Fordringer på selskap i samme konsern	5	64 292 183	7 198 883
Andre kortsiktige fordringer		9 905 976	10 096 600
Sum fordringer		<u>74 199 869</u>	<u>17 679 995</u>
Sum omløpsmidler		<u>74 199 869</u>	<u>17 679 995</u>
Sum eiendeler		<u>585 215 423</u>	<u>536 591 502</u>
923 565 728		Side 3	





<b>Balanse</b>			
Nordnorsk Hotell AS			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs		491 519 318	491 519 318
Sum innskutt egenkapital		<u>491 619 318</u>	<u>491 619 318</u>
Sum egenkapital	7	<u>491 619 318</u>	<u>491 619 318</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		4 951 185	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5	87 526 690	44 564 265
Annen kortsiktig gjeld		1 118 229	407 919
Sum kortsiktig gjeld		<u>93 596 104</u>	<u>44 972 184</u>
Sum gjeld		<u>93 596 104</u>	<u>44 972 184</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>585 215 423</u>	<u>536 591 502</u>
Bergen, 15.05.2025			
<hr/> Gro Kristin Boge Styreleder		<hr/> Ole-Christian Knudsen Styremedlem	
<hr/> Anders Tom Aagenæs Styremedlem		<hr/> Lars Kristiansen Daglig leder	
923 565 728		Side 4	





---

## Note 1 Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres linjært over kontraktens leieperiode. Dette er leieinntekter fra leieavtaler hvor leieinntekten er avtalt som et fast beløp eller som en minimumsleie, og leieinntekter hvor leieinntekten er basert på leietakers omsetning (variabelt beløp). Opptjent, ikke fakturert omsetningsleie som avregnes etterfølgende år avsettes pr 31.12. Vesentlig leiefritak (leierabatt) som er avtalt for en periode inntektsføres som en inntektsreduksjon over hele kontraktens leieperiode.

### Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av tjenesteelementer i leieavtalene som viderefakturerte felleskostnader og markedsføringstiltak i tillegg til andre eiendomsrelaterte inntekter som er vurdert enkeltvis. Andre driftsinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når selskapet har overført kontroll til kunden som normalt er når tjenesten ytes eller når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.





## Nordnorsk Hotell AS

Noter til regnskapet 2024

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkontoinnehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkontoinnehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkontoinnehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

---

## Note 2 Inntekter

---

Selskapet driver med utleie av hotell- og konferanselokaler. All virksomhet foregår i Tromsø kommune.

---

Side 6

---

Transaksjon 09222115557546948058



Signert OK, GKB, ATA, LK



## Nordnorsk Hotell AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Teknisk installasjon	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	73 659 389	197 465 194	288 909 244	560 033 828
Tilgang i året	0	1 823 825	244 363	2 068 188
Anskaffelseskost 31.12.	73 659 389	199 289 020	289 153 606	562 102 017
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 01.01.	0	-40 822 330	-11 898 593	-52 720 923
Årets avskrivninger	0	-9 886 049	-2 888 491	-12 774 540
Akk. avskrivninger og nedskrivninger 31.12.	0	-50 708 379	-14 787 084	-65 495 463
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>73 659 389</b>	<b>148 580 641</b>	<b>274 366 522</b>	<b>496 606 552</b>

Bygninger behandles i samsvar med øvrig eiendomsportefølje i DNB Livsforsikring AS og avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 100 år. Tekniske installasjoner avskrives lineært over en forventet økonomisk levetid på 20 år. Tomter avskrives ikke.

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

#### Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva	2024	2023
fordeler seg slik :		
- Revisjon	16 854	16 854
<b>Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap</b>	<b>16 854</b>	<b>16 854</b>

Side 7





Nordnorsk Hotell AS

Noter til regnskapet 2024

---

## Note 5 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

---

### Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

#### *Forvaltningshonorar:*

Selskapet har en forvaltningsavtale med DNB Næringseiendom AS som inngår i samme konsern. Forvaltningsavtalen sikrer selskapet tilgang til DNB Næringseiendom AS' ressurser innenfor eiendomsforvaltning og forretningsdrift, herunder daglig ledelse, økonomi- og regnskapsrapportering, kontraktsforvaltning og vedlikehold og drift av selskapets eiendomsportefølje. Avtalen er basert på markedsmessige vilkår på avtaletidspunktet. Forvaltningshonorar til DNB Næringseiendom AS utgjør kr 2 391 922 for 2024 (for 2023 kr. 1 957 164).

#### *Mellomværende med selskaper i samme konsern:*

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

### **Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for selskap i samme konsern:**

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkontoinnehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

---

Side 8

---

Transaksjon 09222115557546948058



Signert OK, GKB, ATA, LK



## Nordnorsk Hotell AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Skattekostnad

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	2024	2023
Netto midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	-65 495 464	-52 720 924
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-65 495 464</b>	<b>-52 720 924</b>
Utsatt skatt (22%)	-14 409 002	-11 598 603
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-14 409 002</b>	<b>-11 598 603</b>

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	53 863 896	41 163 466
Endring i midlertidige resultatforskjeller	12 774 540	12 396 826
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>66 638 436</b>	<b>53 560 292</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-66 638 436	-53 560 292
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Skatt av avgitt konsernbidrag	14 660 456	11 783 264
Endring i utsatt skatt (22%)	-2 810 399	-2 727 302
<b>Skattekostnad</b>	<b>11 850 057</b>	<b>9 055 963</b>

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	14 660 456	11 783 264
Skattevirkning av konsernbidrag	-14 660 456	-11 783 264
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Side 9





Nordnorsk Hotell AS

Noter til regnskapet 2024

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	100 000	491 519 318	0	491 619 318
Årets resultat	0	0	42 013 839	42 013 839
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-51 977 980	-51 977 980
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	9 964 141	9 964 141
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>491 519 318</b>	<b>0</b>	<b>491 619 318</b>

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer a kr 1 000. Alle aksjene har like rettigheter.

**Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.**

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546948058

### Dokument

2024 Årsregnskap og noter - Nordnorsk Hotell AS  
Hoveddokument  
9 sider  
Initiated on 2025-05-16 10:44:41 CEST (+0200)  
Ferdigstilt den 2025-05-16 13:51:53 CEST (+0200)

### Underskriverne

Ole-Christian Knudsen (OK)  
ole-christian.knudsen@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Ole-Christian Knudsen"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2024-12-20 16:45:48 CET (+0100)  
Signert 2025-05-16 11:33:31 CEST (+0200)

Gro Kristin Boge (GKB)  
gro.boge@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Gro Kristin Boge"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2023-07-18 11:07:40 CEST (+0200)  
Signert 2025-05-16 13:39:27 CEST (+0200)

Anders Tom Aagenæs (ATA)  
anders.aagaenæs@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Anders Tom Aagenæs"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2025-01-30 13:18:58 CET (+0100)  
Signert 2025-05-16 13:08:30 CEST (+0200)

Lars Kristiansen (LK)  
lars.kristiansen@dnb.no



Navnet norsk BankID oppga var "Lars Kristiansen"  
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"  
2024-01-22 15:21:35 CET (+0100)  
Signert 2025-05-16 13:51:53 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

