



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 828 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLMAR UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skolmar 32
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 066 084	6 836 691
Sum inntekter		7 066 084	6 836 691
Kostnader			
Avskrivning	2	809 401	807 767
Annen driftskostnad		1 549 017	1 599 408
Sum kostnader		2 358 418	2 407 175
Driftsresultat		4 707 666	4 429 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	218 321	353 342
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			-346 155
Sum finansinntekter		218 321	7 187
Rentekostnad til foretak i samme konsern		179 884	300 452
Annen finanskostnad	4	107 804	827 705
Sum finanskostnader		287 688	1 128 157
Netto finans		-69 367	-1 120 970
Ordinært resultat før skattekostnad		4 638 299	3 308 546
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 015 953	953 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 622 346	2 354 617
Årsresultat		3 622 346	2 354 617
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 820 000	13 700 000
Avgitt konsernbidrag		294 888	
Overføringer annen egenkapital	6	-492 542	-11 345 383
Sum overføringer og disponeringer		3 622 346	2 354 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 591 060	20 351 421
Maskiner og anlegg	2	51 440	51 440
Sum varige driftsmidler		19 642 500	20 402 861
Sum anleggsmidler		19 642 500	20 402 861
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		969 048	1 041 483
Sum fordringer		969 048	1 041 483
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	4		2 427 465
Andre finansielle instrumenter	4		1 378 872
Sum investeringer			3 806 337
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 942 954	18 077 524
Sum omløpsmidler		2 912 002	22 925 344
SUM EIENDELER		22 554 502	43 328 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	656 234	656 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		656 234	656 234
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	19 336 478	19 829 020
Sum opptjent egenkapital		19 336 478	19 829 020
Sum egenkapital		19 992 712	20 485 254
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	959 938	996 183
Sum avsetninger for forpliktelser		959 938	996 183
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		959 938	996 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 120	398 127
Betalbar skatt	5	969 025	981 816
Skyldige offentlige avgifter		23 646	
Annen kortsiktig gjeld	7	378 061	20 466 825
Sum kortsiktig gjeld		1 601 852	21 846 768
Sum gjeld		2 561 790	22 842 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 554 502	43 328 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 725485

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 828 078
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOLMAR UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skolmar 32
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lea
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 936 828 078
SKOLMAR UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 066 084	6 836 691
Sum inntekter		7 066 084	6 836 691
Kostnader			
Avskrivning	2	809 401	807 767
Annen driftskostnad		1 549 017	1 599 408
Sum kostnader		2 358 418	2 407 175
Driftsresultat		4 707 666	4 429 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	218 321	353 342
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			-346 155
Sum finansinntekter		218 321	7 187
Rentekostnad til foretak i samme konsern		179 884	300 452
Annen finanskostnad	4	107 804	827 705
Sum finanskostnader		287 688	1 128 157
Netto finans		-69 367	-1 120 970
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 015 953	953 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 622 346	2 354 617
Årsresultat		3 622 346	2 354 617
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 820 000	13 700 000
Avgitt konsernbidrag		294 888	
Overføringer annen egenkapital	6	-492 542	-11 345 383
Sum overføringer og disponeringer		3 622 346	2 354 617



Organisasjonsnr: 936 828 078
SKOLMAR UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 591 060	20 351 421
Maskiner og anlegg	2	51 440	51 440
Sum varige driftsmidler		19 642 500	20 402 861

Sum anleggsmidler		19 642 500	20 402 861
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		969 048	1 041 483
Sum fordringer		969 048	1 041 483

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner	4		2 427 465
Andre finansielle instrumenter	4		1 378 872
Sum investeringer			3 806 337

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 942 954	18 077 524
---	--	-----------	------------

Sum omløpsmidler		2 912 002	22 925 344
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		22 554 502	43 328 205
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	656 234	656 234
Sum innskutt egenkapital		656 234	656 234

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	19 336 478	19 829 020
Sum opptjent egenkapital		19 336 478	19 829 020

Sum egenkapital		19 992 712	20 485 254
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	959 938	996 183
Sum avsetninger for forpliktelses		959 938	996 183
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		959 938	996 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 120	398 127
Betalbar skatt	5	969 025	981 816
Skyldige offentlige avgifter		23 646	
Annen kortsiktig gjeld	7	378 061	20 466 825
Sum kortsiktig gjeld		1 601 852	21 846 768
Sum gjeld		2 561 790	22 842 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 554 502	43 328 205



Organisasjonsnr: 936 828 078
SKOLMAR UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære Aksjer	656234.00	1.00	656234.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skolmar Holding AS	656234.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	656234.00	100.00%	

Skolmar Utvikling AS er et heleid datterselskap av Skolmar Holding AS med forretningskontor Skolmar 12 AS, 3232 Sandefjord. Eierne av Skolmar Holding AS, er etter emisjon i morselskapet i desember 2024, Ole Jørgen Smedsrud med 56,34% og Henrik Børke Nørstrud med 30%, gjennom sine respektive selskap Smedsrud Eiendom AS og Tinden Holding AS.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Skolmar Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler i handelsportefølje vurdert som omløpsmidler) verdsettes til markedsverdi på balansedato dersom disse er omsatt i et regulert marked. Øvrige aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler verdsettes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost tilordnes etter FIFO-metoden. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Skolmar Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Ikke avskrivbare driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	34 398 182	51 440	34 449 622
Tilgang kjøpte driftsmidler	49 040	0	49 040
Anskaffelseskost 31.12.2023	34 447 222	51 440	34 498 662
Akk.avskrivning 31.12.2023	-14 856 162	0	-14 856 162
Balanseført pr. 31.12.2023	19 591 060	51 440	19 642 500
Årets avskrivninger	809 401	0	809 401
Økonomisk levetid	0-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 - Investeringer

Selskapet har i løpet av 2023 realisert sine markedsbaserte obligasjoner og andre finansielle instrumenter. Regnskapsmessig effekt inngår som en del av annen finansinntekt/-kostnad.



Skolmar Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	1 052 198	981 816
Endring utsatt skatt	-36 245	-27 887
Årets totale skattekostnad	<u>1 015 953</u>	<u>953 929</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	4 638 299	3 308 546
Permanente forskjeller	2 790	-234
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	1 827 585	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	4 049	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-134 968	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-1 719 781	0
Endring i midlertidige forskjeller	164 746	0
Alminnelig inntekt	<u>4 782 720</u>	<u>3 308 312</u>
Ytet konsernbidrag	-378 061	0
Årets skattegrunnlag	<u>4 404 659</u>	<u>3 308 312</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	969 025	727 829
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	4 363 355	4 528 101
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>4 363 355</u>	<u>4 528 101</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	959 938	996 182

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	656 234	19 829 020	20 485 254
Årsresultat	0	3 622 346	3 622 346
Tilleggsutbytte 15.11	0	-3 820 000	-3 820 000
Avgitt konsernbidrag	0	-294 888	-294 888
Egenkapital 31.12.	<u>656 234</u>	<u>19 336 478</u>	<u>19 992 712</u>



Skolmar Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære Aksjer	656 234	1	656 234

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skolmar Holding AS	656 234	100 %	100 %

Skolmar Utvikling AS er et heleid datterselskap av Skolmar Holding AS med forretningskontor Skolmar 12 AS, 3232 Sandefjord. Eierne av Skolmar Holding AS, er etter emisjon i morselskapet i desember 2024, Ole Jørgen Smedsrud med 56,34% og Henrik Børke Nørstrud med 30%, gjennom sine respektive selskap Smedsrud Eiendom AS og Tinden Holding AS.



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Skolmar Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skolmar Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 622 346. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 8. august 2024
Henka Revisjon AS

Eivind Lea
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)