



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 156 067
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GALEIVÅGEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Vaagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 647 288	4 614 881
Sum inntekter		4 647 288	4 614 881
Kostnader			
Lønnskostnad	1	176 747	148 216
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	47 800	47 800
Annen driftskostnad	2,3,4	3 909 944	2 967 271
Sum kostnader		4 134 490	3 163 286
Driftsresultat		512 798	1 451 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		50 273	3 453
Sum finanskostnader		214 445	144 212
Netto finans		105 209	80 869
Ordinært resultat før skattekostnad		512 797	1 451 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 797	1 451 594
Årsresultat	5	407 589	1 370 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	41 429 473	41 429 473
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	119 500	167 300
Sum varige driftsmidler		41 548 973	41 596 773
Sum anleggsmidler		41 548 973	41 596 773
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 335	24 833
Andre fordringer		528 938	494 348
Sum fordringer		538 273	519 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 635 859	4 708 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 635 859	4 708 144
Sum omløpsmidler		5 174 132	5 227 325
SUM EIENDELER		46 723 105	46 824 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		20 783 779	20 376 190
Sum opptjent egenkapital		20 783 779	20 376 190
Sum egenkapital	7	20 792 779	20 385 190
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	8 277 550	8 972 838
Øvrig langsiktig gjeld		17 347 600	17 347 600
Sum annen langsiktig gjeld		25 625 150	26 320 438
Sum langsiktig gjeld		25 625 150	26 320 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 764	47 909
Skyldige offentlige avgifter		269	1 510
Annen kortsiktig gjeld		41 143	69 051
Sum kortsiktig gjeld		305 176	118 470
Sum gjeld		25 930 326	26 438 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 723 105	46 824 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391532

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 156 067
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET GALEIVÅGEN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vigdis Vaagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 953 156 067
BORETTSLAGET GALEIVÅGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 647 288	4 614 881
Sum inntekter		4 647 288	4 614 881
Kostnader			
Lønnskostnad	1	176 747	148 216
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	47 800	47 800
Annen driftskostnad	2,3,4	3 909 944	2 967 271
Sum kostnader		4 134 490	3 163 286
Driftsresultat		512 798	1 451 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		50 273	3 453
Sum finanskostnader		214 445	144 212
Netto finans		105 209	80 869
Ordinært resultat før skattekostnad		512 797	1 451 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		512 797	1 451 594
Årsresultat	5	407 589	1 370 726



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	8 277 550	8 972 838
Øvrig langsiktig gjeld		17 347 600	17 347 600
Sum annen langsiktig gjeld		25 625 150	26 320 438
Sum langsiktig gjeld		25 625 150	26 320 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		263 764	47 909
Skyldige offentlige avgifter		269	1 510
Annen kortsiktig gjeld		41 143	69 051
Sum kortsiktig gjeld		305 176	118 470
Sum gjeld		25 930 326	26 438 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 723 105	46 824 099



Organisasjonsnr: 953 156 067
BORETTSLAGET GALEIVÅGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.02

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Galeivågen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Galeivågen som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: AD52F-NSTZ4-SBFMY-28535-Q2WET-WUJ7Y



Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Galeivågen

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 24. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AD52F-NSTZ4-5BFMY-28535-Q2WET-WUJ7Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-24 22:18:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AD52F-NS1Z4-SBFMY-28535-Q2WET-WUJ7Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



160 Borettslaget Galeivågen

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		4 517 880	4 517 880	4 743 774
Leieinntekt lokaler		17 583	26 281	15 000
Tillegg felleskostnader		45 195	38 520	60 660
Andre driftsinntekter		3 001	0	0
Lading el-bil		63 629	32 200	70 200
Sum inntekter		4 647 288	4 614 881	4 889 634
Kostnader				
Styreonorar, lønn etc.	1	176 747	148 216	176 750
Avskrivninger	6	47 800	47 800	0
Forretningsføreronorar		160 488	155 964	166 000
Tilleggstjenester forretningsfører		4 814	4 953	6 000
Revisjonshonorar	2	6 335	16 993	12 200
Vaktmestertjenester		0	77 025	0
Drift og vedlikehold	3	635 456	353 575	1 016 000
TV og/eller internett		114 344	86 770	114 700
Renovering	4	1 099 004	447 704	300 000
Forsikringer		557 556	514 977	581 900
Kommunale avgifter		1 171 995	1 147 841	1 362 870
Energi/strøm		107 606	85 454	150 000
Kontingent Boligbyggelag		27 000	27 000	27 000
Administrasjonskostnader		25 346	49 015	35 000
Sum kostnader		4 134 490	3 163 286	3 948 420
Driftsresultat		512 798	1 451 595	941 214
Finansielle poster				
Renteinntekter		50 273	3 453	25 000
Kundeutbytte		58 963	59 891	0
Rentekostnader		214 445	144 212	358 656
Netto finanskostnader		105 209	80 869	333 656
Resultat	5	407 589	1 370 726	607 558

Årsregnskap



160 Borettslaget Galeivågen

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	1 985 880	1 985 880
Bygninger	6	39 374 818	39 374 818
Parkeringsanlegg	6	68 775	68 775
Andre driftsmidler	6	119 500	167 300
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		41 548 973	41 596 773
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 335	24 833
Forskuddsbetalte kostnader		521 475	494 348
Andre fordringer		7 463	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		4 635 859	4 708 144
Sum omløpsmidler		5 174 132	5 227 325
SUM EIENDELER		46 723 105	46 824 099

Balanse 2022



160 Borettslaget Galeivågen

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		9 000	9 000
Opptjent egenkapital		20 783 779	20 376 190
Sum egenkapital	7	20 792 779	20 385 190
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	8	8 277 550	8 972 838
Borettsinnskudd		17 347 600	17 347 600
Sum langsiktig gjeld		25 625 150	26 320 438
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		9 223	8 770
Leverandørgjeld		263 764	47 909
Skyldig off. avgifter		269	1 510
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 905	1 100
Påløpne renter		1 743	783
Annen kortsiktig gjeld		28 272	58 398
Sum kortsiktig gjeld		305 176	118 470
Sum gjeld		25 930 326	26 438 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 723 105	46 824 099

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Vigdis Vaagen
Styreleder

Asbjørn Marstein
Styremedlem

Christopher Bergseteren
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 160 Borettslaget Galeivågen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Lønn, feriepenger	19 905	9 900
Styrehonorar	135 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	21 842	18 316
Sum personalkostnader	176 747	148 216

Kostnad til lønn er lønn til styremedlem ansatt på timesbasis. På grunn av stillingens størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.

Noter 160 Borettslaget Galeivågen



Noter 160 Borettslaget Galeivågen

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	0	26 229
6500 Verktøy	0	2 062
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	161 986	86 160
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	438 548	92 708
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	14 844	88 198
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	14 245	52 636
6900 Elektronisk kommunikasjon	5 834	5 582
Sum	635 456	353 575

Konto 6630: Høy kostnad i forbindelse med oppgradering av fellesområdet og tilrettelegging av miljøstasjon.

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Prosjekt - Utskifting av vinduer, terrassedører o.l.	1 099 004	447 704



Noter 160 Borettslaget Galeivågen

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	407 589	1 370 726
Avdrag på lån	-695 288	-709 223
Tilbakeføring av avskrivning	47 800	47 800
Endring disponible midler	-239 900	709 303
Omløpsmidler	5 174 132	5 227 325
Kortsiktig gjeld	305 176	118 470
Disponible midler	4 868 955	5 108 855

Note 6 - Varige driftsmidler

	Ei-bil ladeanlegg	Bygninger	Parkeringsanlegg	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	239 000	39 374 818	68 775	1 985 880
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	239 000	39 374 818	68 775	1 985 880
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	119 500	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	119 500	39 374 818	68 775	1 985 880
Årets avskrivninger :	47 800	0	0	0
Anskaffelsesår :	2020	1985	1989	1985
Antatt levetid i år :	5			

Noter 160 Borettslaget Galeivågen



Noter 160 Borettslaget Galeivågen

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	9 000	0	9 000
Egenkapital	20 783 779	407 589	20 376 190
Sum Egenkapital	20 792 779	407 589	20 385 190

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	96867167517
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2013
Rentesats:	3.84 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	14 200 000
Lånesaldo 01.01:	8 972 838
Avdrag i perioden:	695 288
Lånesaldo 31.12:	8 277 550
Saldo 5 år frem i tid:	4 772 338

Av anleggets bokførte gjeld er kr 25 625 150,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 en bokført verdi på kr 41 548 973,-.

Noter 160 Borettslaget Galeivågen



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Galeivågen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Galeivågen

Styreleder	Vigdis Vaagen (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Asbjørn Marstein (sign.)	23.03.2023
Styremedlem	Christopher Bergseteren (sign.)	24.03.2023