



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 693 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 26
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Steinsland Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	32 523	26 618
Sum kostnader		32 523	26 618
Driftsresultat		-32 523	-26 618
Netto finans			
Annen finanskostnad		1 499	523
Sum finanskostnader		1 499	523
Netto finans		-1 499	-523
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 022	-27 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 022	-27 141
Årsresultat		-34 022	-27 141
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-34 022	-27 141
Sum overføringer og disponeringer		-34 022	-27 141



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	691 716	704 785
Sum finansielle anleggsmidler		691 716	704 785
Sum anleggsmidler		691 716	704 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5		26 931
Sum fordringer			26 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 088	
Sum omløpsmidler		29 088	26 931
SUM EIENDELER		720 804	731 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4		27 141
Sum innskutt egenkapital		300 000	327 141
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 837	23 718
Sum opptjent egenkapital		16 837	23 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		316 837	350 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		373 806	
Sum annen langsiktig gjeld		373 806	
Sum langsiktig gjeld		373 806	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 674	2 322
Leverandørgjeld	5	26 488	4 729
Annen kortsiktig gjeld	5	-1	373 806
Sum kortsiktig gjeld		30 161	380 857
Sum gjeld		403 967	380 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		720 804	731 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 550788

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 693 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 26
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Steinsland Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 919 693 657
JSR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	32 523	26 618
Sum kostnader		32 523	26 618
Driftsresultat		-32 523	-26 618
Annen finanskostnad			
Annen finanskostnad		1 499	523
Sum finanskostnader		1 499	523
Netto finans		-1 499	-523
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 022	-27 141
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 022	-27 141
Årsresultat		-34 022	-27 141
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-34 022	-27 141
Sum overføringer og disponeringer		-34 022	-27 141



Organisasjonsnr: 919 693 657
JSR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	691 716	704 785
Sum finansielle anleggsmidler		691 716	704 785
Sum anleggsmidler		691 716	704 785

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5		26 931
Sum fordringer			26 931

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 088	
Sum omløpsmidler		29 088	26 931

SUM EIENDELER		720 804	731 716
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4		27 141
Sum innskutt egenkapital		300 000	327 141

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	16 837	23 718
Sum opptjent egenkapital		16 837	23 718

Sum egenkapital		316 837	350 859
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		373 806	
Sum annen langsiktig gjeld		373 806	



Sum langsiktig gjeld		373 806	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 674	2 322
Leverandørgjeld	5	26 488	4 729
Annen kortsiktig gjeld	5	-1	373 806
Sum kortsiktig gjeld		30 161	380 857
Sum gjeld		403 967	380 857
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		720 804	731 716



Organisasjonsnr: 919 693 657
JSR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	3000.00	300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
S. JENSSEN HOLDING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i JSR Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert JSR Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 34 022. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.05.2025
Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor



JSR EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Driftskostnader

Foretaket har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og er derfor pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-34 022
Årets skattegrunnlag	<u>-34 022</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-34 022
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-34 022
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-34 022
Sum	<u>0</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt	Annen egenkapital	Sum
<hr/>				



JSR EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

		egenkapital		
Egenkapital 01.01.2024	300 000	27 141	23 718	350 859
Årsresultat	0	-27 141	-6 881	-34 022
Egenkapital 31.12.2024	300 000	0	16 837	316 837

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	691 716	731 716
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til foretak i samme konsern	-373 806	-373 806

Hverken fordringer eller gjeld er renteberegnet.



JSR EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	3 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
S. JENSSEN HOLDING AS	100	100 %	100 %