



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 855 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOFLAGODDEN INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Industriveien 19
8762 SLENESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Sætern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		493 752	449 168
Sum inntekter	1	493 752	449 168
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 400	92 300
Annen driftskostnad	1, 2	206 580	184 395
Sum kostnader		299 980	276 695
Driftsresultat		193 772	172 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	23
Sum finansinntekter		1	23
Annen rentekostnad		106 101	117 483
Sum finanskostnader		106 101	117 483
Netto finans		-106 100	-117 460
Ordinært resultat før skattekostnad	4	87 672	55 013
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 288	12 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 384	42 893
Årsresultat	8	68 384	42 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 384	42 893
Totalresultat		68 384	42 893
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 644
Avsatt til annen egenkapital		68 384	41 249
Sum overføringer og disponeringer		68 384	42 893



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	23 226	17 467
Sum immaterielle eiendeler		23 226	17 467
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 507 783	1 554 044
Sum varige driftsmidler	3	1 507 783	1 554 044
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler	1	1 531 009	1 571 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	46 705	33 122
Sum fordringer	1	46 705	33 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 036	207 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		202 036	207 770
Sum omløpsmidler	1	248 741	240 892
SUM EIENDELER		1 779 750	1 812 403
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	109 633	41 250
Sum opptjent egenkapital		109 633	41 250
Sum egenkapital	8, 9	139 633	71 250
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 560 700	1 696 420
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 560 700	1 696 420
Sum langsiktig gjeld		1 560 700	1 696 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	30 754	15 763
Betalbar skatt	4	25 047	18 333
Skyldig offentlige avgifter		17 314	4 060
Annen kortsiktig gjeld	5	6 302	6 577
Sum kortsiktig gjeld		79 417	44 733
Sum gjeld		1 640 117	1 741 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 779 750	1 812 403



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 520802

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 855 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOFLAGODDEN INDUSTRIBYGG AS
Forretningsadresse: Industriveien 19
8762 SLENESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Sætern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 920 855 997
MOFLAGODDEN INDUSTRIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		493 752	449 168
Sum inntekter	1	493 752	449 168
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 400	92 300
Annen driftskostnad	1, 2	206 580	184 395
Sum kostnader		299 980	276 695
Driftsresultat		193 772	172 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	23
Sum finansinntekter		1	23
Annen rentekostnad		106 101	117 483
Sum finanskostnader		106 101	117 483
Netto finans		-106 100	-117 460
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	87 672	55 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 288	12 120
Årsresultat	8	68 384	42 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 384	42 893
Totalresultat		68 384	42 893
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			1 644
Avsatt til annen egenkapital		68 384	41 249
Sum overføringer og disponeringer		68 384	42 893



Organisasjonsnr: 920 855 997
MOFLAGODDEN INDUSTRIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	23 226	17 467
Sum immaterielle eiendeler		23 226	17 467

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3	1 507 783	1 554 044
Sum varige driftsmidler	3	1 507 783	1 554 044

Andre langsiktige
fordringer

	5		
Sum anleggsmidler	1	1 531 009	1 571 511

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	5		
--	---	--	--

Andre kortsiktige

fordringer	5	46 705	33 122
------------	---	--------	--------

Sum fordringer	1	46 705	33 122
-----------------------	----------	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		202 036	207 770
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		202 036	207 770
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler	1	248 741	240 892
-------------------------	----------	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		1 779 750	1 812 403
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	109 633	41 250
-------------------	---	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		109 633	41 250
---------------------------------	--	----------------	---------------

Sum egenkapital	8, 9	139 633	71 250
------------------------	-------------	----------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 560 700	1 696 420
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		1 560 700	1 696 420
Sum langsiktig gjeld		1 560 700	1 696 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	30 754	15 763
Betalbar skatt	4	25 047	18 333
Skyldig offentlige avgifter		17 314	4 060
Annen kortsiktig gjeld	5	6 302	6 577
Sum kortsiktig gjeld		79 417	44 733
Sum gjeld		1 640 117	1 741 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 779 750	1 812 403



Organisasjonsnr: 920 855 997
MOFLAGODDEN INDUSTRIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021



Moflagodden Industribygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 855 997





RESULTATREGNSKAP			
MOFLAGODDEN INDUSTRIBYGG AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	
Annen driftsinntekt		493 752	449 168
Sum driftsinntekter	1	493 752	449 168
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 400	92 300
Annen driftskostnad	1, 2	206 580	184 395
Sum driftskostnader		299 980	276 695
Driftsresultat		193 772	172 473
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	23
Annen rentekostnad		106 101	117 483
Resultat av finansposter		-106 100	-117 460
Ordinært resultat før skattekostnad	4	87 672	55 013
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 288	12 120
Ordinært resultat		68 384	42 893
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	8	68 384	42 893
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 644
Avsatt til annen egenkapital		68 384	41 249
Sum overføringer		68 384	42 893

 BankID Signing
Bjørn Egil Sætern
2022-06-10 BankID Signing
Trond Ove Sætern
2022-06-12 BankID Signing
Morten Olsen
2022-06-19 BankID Signing
Thomas Olsen
2022-06-22



BALANSE			
MOFLAGODDEN INDUSTRIBYGG AS			
EIENDELER	Note	2021	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	23 226	17 467
Sum immaterielle eiendeler		23 226	17 467
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 507 783	1 554 044
Sum varige driftsmidler	3	1 507 783	1 554 044
Sum anleggsmidler	1	1 531 009	1 571 511
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	46 705	33 122
Sum fordringer	1	46 705	33 122
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 036	207 770
Sum omløpsmidler	1	248 741	240 892
Sum eiendeler		1 779 750	1 812 403

 BankID Signing
Bjørn Egil Sætern
2022-06-10

 BankID Signing
Trond Ove Sætern
2022-06-12

 BankID Signing
Morten Olsen
2022-06-19

 BankID Signing
Thomas Olsen
2022-06-22



BALANSE			
MOFLAGODDEN INDUSTRIBYGG AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	109 633	41 250
Sum opptjent egenkapital		109 633	41 250
Sum egenkapital	8, 9	139 633	71 250
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 560 700	1 696 420
Sum annen langsiktig gjeld		1 560 700	1 696 420
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	30 754	15 763
Betalbar skatt	4	25 047	18 333
Skyldig offentlige avgifter		17 314	4 060
Annen kortsiktig gjeld	5	6 302	6 577
Sum kortsiktig gjeld		79 417	44 733
Sum gjeld		1 640 117	1 741 153
Sum egenkapital og gjeld		1 779 750	1 812 403

 BankID Signing
Bjørn Egil Sætern
2022-06-10

 BankID Signing
Trond Ove Sætern
2022-06-12

 BankID Signing
Morten Olsen
2022-06-19

 BankID Signing
Thomas Olsen
2022-06-22

Sleneset, 19.05.2022
Styret i Moflagodden Industribygg AS

Bjørn Egil Sætern
styreleder

Trond Ove Sætern
styremedlem

Morten Olsen
styremedlem

Thomas Olsen
styremedlem



Moflagodden Industribygg AS Noter til årsregnskapet 2021



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Moflagodden Industribygg AS Noter til årsregnskapet 2021

 BankID Signing
Bjørn Egil Sætern
2022-06-10
 BankID Signing
Trond Ove Sætern
2022-06-12
 BankID Signing
Morten Olsen
2022-06-19
 BankID Signing
Thomas Olsen
2022-06-22

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<u>Lønnskostnader</u>	2021	
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor jfr. AL §7-6.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 846 244	1 846 244
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	47 139	47 139
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 893 383	1 893 383
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	385 600	385 600
= Bokført verdi 31.12.21	1 507 783	1 507 783
Årets ordinære avskrivninger	93 400	93 400
Økonomisk levetid	20 år	



Moflagodden Industribygg AS
Noter til årsregnskapet 2021



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 047	18 333
Endring i utsatt skattefordel	-5 759	-6 213
Skattekostnad ordinært resultat	19 288	12 120
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	87 672	55 013
Permanente forskjeller	0	78
Endring i midlertidige forskjeller	26 177	28 240
Skattepliktig inntekt	113 848	83 331
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 047	18 333
Sum betalbar skatt i balansen	25 047	18 333

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-105 571	-79 395	26 177
Sum	-105 571	-79 395	26 177
Grunnlag for utsatt skattefordel	-105 571	-79 395	26 177
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 226	-17 467	5 759



Moflagodden Industribygg AS
Noter til årsregnskapet 2021



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Slenseset Bygg AS	0	0	15 000	15 000
Sætern Invest AS	0	0	15 000	15 000
Sum	0	0	30 000	30 000

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0

Note 6 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 560 700	1 696 420
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 560 700	1 696 420

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	2021	2020
Varige driftsmidler	1 507 783	1 554 044
Kundefordringer	0	0
Sum	1 507 783	1 554 044

Avdragsprofil:

2022	2023	2024	2025	2026	Gjeld som forfaller om 5 år	Sum
135 720	135 720	135 720	135 720	135 720	882 100	1 560 700



Moflagodden Industribygg AS Noter til årsregnskapet 2021



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOFLAGODDEN INDUSTRIBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sleneset Bygg AS	15	50,0	50,0
Sætern Invest AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	0	41 250	71 250
Årets resultat		0	68 384	68 384
Pr. 31.12.2021	30 000	0	109 633	139 633

Note 9 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet.

Korona-epidemien rammer fortsatt samfunnet hardt. Koronautbruddet anses å få liten konsekvens for selskapets drift. Forventet inntjening er sikret gjennom kunder med virksomhet som ikke direkte vil bli rammet av dette.

Ut over dette er det ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.



Årsregnskap 2021

Moflagodden Industribygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 855 997



RESULTATREGNSKAP

MOFLAGODDEN INDUSTRIBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		493 752	449 168
Sum driftsinntekter	1	493 752	449 168
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	93 400	92 300
Annen driftskostnad	1, 2	206 580	184 395
Sum driftskostnader		299 980	276 695
Driftsresultat		193 772	172 473
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	23
Annen rentekostnad		106 101	117 483
Resultat av finansposter		-106 100	-117 460
Ordinært resultat før skattekostnad	4	87 672	55 013
Skattekostnad på ordinært resultat	4	19 288	12 120
Ordinært resultat		68 384	42 893
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	8	68 384	42 893
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 644
Avsatt til annen egenkapital		68 384	41 249
Sum overføringer		68 384	42 893



BALANSE

MOFLAGODDEN INDUSTRIBYGG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	23 226	17 467
Sum immaterielle eiendeler		23 226	17 467
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 507 783	1 554 044
Sum varige driftsmidler	3	1 507 783	1 554 044
Sum anleggsmidler	1	1 531 009	1 571 511
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	46 705	33 122
Sum fordringer	1	46 705	33 122
Bankinnskudd, kontanter o.l.		202 036	207 770
Sum omløpsmidler	1	248 741	240 892
Sum eiendeler		1 779 750	1 812 403



BALANSE

MOFLAGODDEN INDUSTRIBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	109 633	41 250
Sum opptjent egenkapital		109 633	41 250
Sum egenkapital	8, 9	139 633	71 250
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 560 700	1 696 420
Sum annen langsiktig gjeld		1 560 700	1 696 420
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	30 754	15 763
Betalbar skatt	4	25 047	18 333
Skyldig offentlige avgifter		17 314	4 060
Annen kortsiktig gjeld	5	6 302	6 577
Sum kortsiktig gjeld		79 417	44 733
Sum gjeld		1 640 117	1 741 153
Sum egenkapital og gjeld		1 779 750	1 812 403

Sleneset, 19.05.2022
Styret i Moflagodden Industribygg AS

Bjørn Egil Sætern
styreleder

Trond Ove Sætern
styremedlem

Morten Olsen
styremedlem

Thomas Olsen
styremedlem



Moflagodden Industribygg AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Moflagodden Industribygg AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisor jfr. AL §7-6.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 846 244	1 846 244
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	47 139	47 139
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 893 383	1 893 383
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	385 600	385 600
= Bokført verdi 31.12.21	1 507 783	1 507 783
Årets ordinære avskrivninger	93 400	93 400
Økonomisk levetid	20 år	



Moflagodden Industribygg AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 047	18 333
Endring i utsatt skattefordel	-5 759	-6 213
Skattekostnad ordinært resultat	19 288	12 120
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	87 672	55 013
Permanente forskjeller	0	78
Endring i midlertidige forskjeller	26 177	28 240
Skattepliktig inntekt	113 848	83 331
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 047	18 333
Sum betalbar skatt i balansen	25 047	18 333

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-105 571	-79 395	26 177
Sum	-105 571	-79 395	26 177
Grunnlag for utsatt skattefordel	-105 571	-79 395	26 177
Utsatt skattefordel (22 %)	-23 226	-17 467	5 759



Moflagodden Industribygg AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Slenseset Bygg AS	0	0	15 000	15 000
Sætern Invest AS	0	0	15 000	15 000
Sum	0	0	30 000	30 000

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0

Note 6 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 560 700	1 696 420
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	1 560 700	1 696 420

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	2021	2020
Varige driftsmidler	1 507 783	1 554 044
Kundefordringer	0	0
Sum	1 507 783	1 554 044

Avdragsprofil:

2022	2023	2024	2025	2026	Gjeld som forfaller om 5 år	Sum
135 720	135 720	135 720	135 720	135 720	882 100	1 560 700



Moflagodden Industribygg AS
Noter til årsregnskapet 2021

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOFLAGODDEN INDUSTRIBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sleneset Bygg AS	15	50,0	50,0
Sætern Invest AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	0	41 250	71 250
Årets resultat		0	68 384	68 384
Pr. 31.12.2021	30 000	0	109 633	139 633

Note 9 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet.

Korona-epidemien rammer fortsatt samfunnet hardt. Koronautbruddet anses å få liten konsekvens for selskapets drift. Forventet inntjening er sikret gjennom kunder med virksomhet som ikke direkte vil bli rammet av dette.

Ut over dette er det ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.