



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 134 620
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØDEGÅRD INVEST AS
Forretningsadresse:	Brurbergveien 40 3405 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Realisert og urealisert gevinst	1	11 550 357	0
Finansielle renteinntekter		872 456	457 982
Utbytte		246 250	192 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 669 063</b>	<b>650 057</b>
<b>Kostnader</b>			
Realisert og urealisert tap		712 526	6 767 534
Annen driftskostnad	2, 3	165 001	66 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>877 527</b>	<b>6 834 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 791 537</b>	<b>-6 184 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104 686	42 265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 686</b>	<b>42 265</b>
Annen rentekostnad		0	1 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>104 686</b>	<b>40 900</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 896 222</b>	<b>-6 143 510</b>
Skattekostnad	4, 5	781 957	-21 942
<b>Årsresultat</b>		<b>11 114 265</b>	<b>-6 121 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		11 114 265	-3 721 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 114 265</b>	<b>-3 721 568</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	5 137 611	5 137 611
Investeringer i aksjer og andeler		4 160 000	4 160 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 297 611	9 297 611
Sum anleggsmidler		9 297 611	9 297 611
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	2 400 000
Sum fordringer		0	2 400 000
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	63 874 430	53 569 782
Markedsbaserte obligasjoner	1	41 086 115	34 968 036
Sum investeringer		104 960 545	88 537 818
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 161 353	4 287 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 161 353	4 287 857
Sum omløpsmidler		107 121 898	95 225 675
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 419 509</b>	<b>104 523 286</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	192 000	192 000
Overkurs	8	1 402 944	1 402 944
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 594 944</b>	<b>1 594 944</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	114 014 163	102 899 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 014 163</b>	<b>102 899 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 609 107</b>	<b>104 494 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	799 615	17 658
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>799 615</b>	<b>17 658</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>799 615</b>	<b>17 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 786	10 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 786</b>	<b>10 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>810 401</b>	<b>28 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 419 509</b>	<b>104 523 286</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436133

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 134 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØDEGÅRD INVEST AS  
Forretningsadresse: Brurbergveien 40  
3405 LIER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 134 620  
ØDEGÅRD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Realisert og urealisert gevinst	1	11 550 357	0
Finansielle renteinntekter		872 456	457 982
Utbytte		246 250	192 075
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 669 063</b>	<b>650 057</b>
<b>Kostnader</b>			
Realisert og urealisert tap		712 526	6 767 534
Annen driftskostnad	2, 3	165 001	66 932
<b>Sum kostnader</b>		<b>877 527</b>	<b>6 834 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 791 537</b>	<b>-6 184 409</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104 686	42 265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 686</b>	<b>42 265</b>
Annen rentekostnad		0	1 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>104 686</b>	<b>40 900</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 896 222</b>	<b>-6 143 510</b>
Skattekostnad	4, 5	781 957	-21 942
<b>Årsresultat</b>		<b>11 114 265</b>	<b>-6 121 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		11 114 265	-3 721 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 114 265</b>	<b>-3 721 568</b>



Organisasjonsnr: 989 134 620  
ØDEGÅRD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 6		5 137 611	5 137 611
Investeringer i aksjer og andeler		4 160 000	4 160 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 297 611	9 297 611
Sum anleggsmidler		9 297 611	9 297 611
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		0	2 400 000
Sum fordringer		0	2 400 000
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer 1		63 874 430	53 569 782
Markedsbaserte obligasjoner 1		41 086 115	34 968 036
Sum investeringer		104 960 545	88 537 818
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 161 353	4 287 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 161 353	4 287 857
Sum omløpsmidler		107 121 898	95 225 675
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 419 509</b>	<b>104 523 286</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	192 000	192 000
Overkurs	8	1 402 944	1 402 944
Sum innskutt egenkapital		1 594 944	1 594 944



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	114 014 163	102 899 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 014 163</b>	<b>102 899 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 609 107</b>	<b>104 494 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	799 615	17 658
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>799 615</b>	<b>17 658</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>799 615</b>	<b>17 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 786	10 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 786</b>	<b>10 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>810 401</b>	<b>28 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 419 509</b>	<b>104 523 286</b>



Organisasjonsnr: 989 134 620  
ØDEGÅRD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Aksjer Investeringer i datterselskap og andre aksjer er vurdert til kostpris. Investeringer som inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg vurderes til markedsverdi. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**ØDEGÅRD INVEST AS**  
989134620  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ØDEGARD INVEST AS  
989 134 620

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Realisert og urealisert gevinst	1	11 550 357	0
Finansielle renteinntekter		872 456	457 982
Utbytte		246 250	192 075
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 669 063</b>	<b>650 057</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Realisert og urealisert tap		-712 526	-6 767 534
Annen driftskostnad	2, 3	-165 001	-66 932
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-877 527</b>	<b>-6 834 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 791 537</b>	<b>-6 184 409</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		104 686	42 265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 686</b>	<b>42 265</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-1 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-1 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>104 686</b>	<b>40 900</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 896 222</b>	<b>-6 143 510</b>
Skattekostnad	4, 5	-781 957	21 942
<b>Årsresultat</b>		<b>11 114 265</b>	<b>-6 121 568</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		11 114 265	-3 721 568
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 114 265</b>	<b>-3 721 568</b>



ØDEGARD INVEST AS  
989 134 620

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	5 137 611	5 137 611
Investeringer i aksjer og andeler		4 160 000	4 160 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 297 611</b>	<b>9 297 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 297 611</b>	<b>9 297 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	2 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	63 874 430	53 569 782
Markedsbaserte obligasjoner	1	41 086 115	34 968 036
<b>Sum investeringer</b>		<b>104 960 545</b>	<b>88 537 818</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 161 353	4 287 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 161 353</b>	<b>4 287 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 121 898</b>	<b>95 225 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 419 509</b>	<b>104 523 286</b>



ØDEGÅRD INVEST AS  
989 134 620

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	192 000	192 000
Overkurs	8	1 402 944	1 402 944
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 594 944</b>	<b>1 594 944</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	114 014 163	102 899 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 014 163</b>	<b>102 899 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 609 107</b>	<b>104 494 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	799 615	17 658
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>799 615</b>	<b>17 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 786	10 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 786</b>	<b>10 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>810 401</b>	<b>28 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 419 509</b>	<b>104 523 286</b>

Lier, 16.05.2024

Vidar Ødegård  
styrets leder

Hege Ødegård  
styremedlem

Guro Ødegård  
styremedlem



ØDEGARD INVEST AS  
989 134 620

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Aksjer

Investeringer i datterselskap og andre aksjer er vurdert til kostpris. Investeringer som inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg vurderes til markedsverdi.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Markedsbaserte investeringer

Ved investeringer benyttes markedsverdi prinsippet.

	2023	2022
Balanseført verdi pr 31.12	104 960 545	88 537 818
Anskaffelseskost	-88 618 900	-79 794 263
Urealisert gevinst	16 341 645	8 743 555

Resultatført urealisert gevinst i 2023 er kr. 10 582 046.

Resultatført gevinst ved salg i 2023 er kr. 968 311.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	781 957	-21 942
<b>Skattekostnad</b>	<b>781 957</b>	<b>-21 942</b>



## ØDEGÅRD INVEST AS

989 134 620

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	11 896 222	0
Permanente forskjeller	-11 028 999	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-867 223	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 125 270	3 884 398	-2 759 128
Fremførbart underskudd	-1 117 006	-249 783	-867 223
Andel skattepliktig avsatt utbytte	72 000	0	72 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>80 264</b>	<b>3 634 615</b>	<b>-3 554 351</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>80 264</b>	<b>3 634 615</b>	<b>-3 554 351</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>17 658</b>	<b>799 615</b>	<b>-781 957</b>

## Note 6 - Aksjer i datterselskap

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel	Egenkapital pr 31.12.23	Resultat 2023
Vestre Linnesholding AS	Lier	60 %	70 493 706	9 262 909

	2023	2022
Fordringer med konsern	0	2 400 000
Gjeld mot konsern	0	0

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balasedag

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Selskapet har ingen pantsatte eiendeler

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	192	1 000	192 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vidar Ødegård	192	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	192 000	1 402 944	102 899 898	104 494 842
Årsresultat	0	0	11 114 265	11 114 265
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>192 000</b>	<b>1 402 944</b>	<b>114 014 163</b>	<b>115 609 107</b>



Årsregnskap for  
**ØDEGÅRD INVEST AS**

989134620

Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: Z3OH4-NYV43-PCUWN-1YMMW-43AKT-8XFFC



ØDEGARD INVEST AS  
989 134 620

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Realisert og urealisert gevinst	1	11 550 357	0
Finansielle renteinntekter		872 456	457 982
Utbytte		246 250	192 075
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 669 063</b>	<b>650 057</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Realisert og urealisert tap		-712 526	-6 767 534
Annen driftskostnad	2, 3	-165 001	-66 932
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-877 527</b>	<b>-6 834 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 791 537</b>	<b>-6 184 409</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		104 686	42 265
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104 686</b>	<b>42 265</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-1 365
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-1 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>104 686</b>	<b>40 900</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 896 222</b>	<b>-6 143 510</b>
Skattekostnad	4, 5	-781 957	21 942
<b>Årsresultat</b>		<b>11 114 265</b>	<b>-6 121 568</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		11 114 265	-3 721 568
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 114 265</b>	<b>-3 721 568</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z3OH4-NYV43-PCUWN-1YMMW-43AKT-8XEFC



ØDEGARD INVEST AS  
989 134 620

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	5 137 611	5 137 611
Investeringer i aksjer og andeler		4 160 000	4 160 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 297 611</b>	<b>9 297 611</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 297 611</b>	<b>9 297 611</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		0	2 400 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	1	63 874 430	53 569 782
Markedsbaserte obligasjoner	1	41 086 115	34 968 036
<b>Sum investeringer</b>		<b>104 960 545</b>	<b>88 537 818</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 161 353	4 287 857
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 161 353</b>	<b>4 287 857</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 121 898</b>	<b>95 225 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>116 419 509</b>	<b>104 523 286</b>

Penneo Dokumentnøkkel: Z3OH4-NYV43-PCUWN-1YMMW-43AKT-8XEFC



ØDEGÅRD INVEST AS  
989 134 620

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	192 000	192 000
Overkurs	8	1 402 944	1 402 944
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 594 944</b>	<b>1 594 944</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	114 014 163	102 899 898
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 014 163</b>	<b>102 899 898</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>115 609 107</b>	<b>104 494 842</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	799 615	17 658
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>799 615</b>	<b>17 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		10 786	10 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 786</b>	<b>10 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>810 401</b>	<b>28 444</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>116 419 509</b>	<b>104 523 286</b>

Lier, 16.05.2024

Vidar Ødegård  
styrets leder

Hege Ødegård  
styremedlem

Guro Ødegård  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Z3OH4-NYV43-PCUWN-1YMMW-43AKT-8XEFC



ØDEGÅRD INVEST AS  
989 134 620

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Aksjer

Investeringer i datterselskap og andre aksjer er vurdert til kostpris. Investeringer som inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg vurderes til markedsverdi.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Markedsbaserte investeringer

Ved investeringer benyttes markedsverdiprinsippet.

	2023	2022
Balanseført verdi pr 31.12	104 960 545	88 537 818
Anskaffelseskost	-88 618 900	-79 794 263
Urealisert gevinst	16 341 645	8 743 555

Resultatført urealisert gevinst i 2023 er kr. 10 582 046.

Resultatført gevinst ved salg i 2023 er kr. 968 311.

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	781 957	-21 942
<b>Skattekostnad</b>	<b>781 957</b>	<b>-21 942</b>

Pennco Dokumentnøkkel: Z3OH4-NYV43-PCUWN-1YMMW-43AKT-8XEFC



## ØDEGÅRD INVEST AS

989 134 620

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	11 896 222	0
Permanente forskjeller	-11 028 999	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-867 223	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	1 125 270	3 884 398	-2 759 128
Fremførbart underskudd	-1 117 006	-249 783	-867 223
Andel skattepliktig avsatt utbytte	72 000	0	72 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>80 264</b>	<b>3 634 615</b>	<b>-3 554 351</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>80 264</b>	<b>3 634 615</b>	<b>-3 554 351</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>17 658</b>	<b>799 615</b>	<b>-781 957</b>

## Note 6 - Aksjer i datterselskap

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eierandel	Egenkapital pr 31.12.23	Resultat 2023
Vestre Linnesholding AS	Lier	60 %	70 493 706	9 262 909
			<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordringer med konsern			0	2 400 000
Gjeld mot konsern			0	0

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn 1 år etter balasedag

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Selskapet har ingen pantsatte eiendeler

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	192	1 000	192 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vidar Ødegård	192	100,00	Ordinære

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	192 000	1 402 944	102 899 898	104 494 842
Årsresultat	0	0	11 114 265	11 114 265
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>192 000</b>	<b>1 402 944</b>	<b>114 014 163</b>	<b>115 609 107</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ødegård, Vidar

Styreleder

På vegne av: Ødegård Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1194308

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-18 13:32:24 UTC



### ØDEGÅRD, GURO

Styremedlem

På vegne av: selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2487003

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-05-20 07:55:56 UTC



### Ødegård, Hege

Styremedlem

På vegne av: selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1708762

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-05-22 10:21:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z3OH4-NYV43-PCUWN-1YMMW-43AKT-8XEFC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i  
Ødegård Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ødegård Invest AS som viser et overskudd på kr 11 114 265,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorkollegiet

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 16. mai 2024  
Revisorkollegiet AS

Thomas Andre Riisøen  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: KB87Y-0HPNF-YNPSZ-1N44B-3EEAS-JEPP8



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Riisøen, Thomas Andre

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-05-22 10:40:16 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: KB87Y-OHPNF-YNPSZ-1NJ4B-3EEAS-JEPP8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>