



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 679 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TCV UTLEIEBOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Vartdal Plastindustri AS
Vartdalsstranda 1072
6170 VARTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Holsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 620	55 988
Leieinntekter		1 167 309	1 332 101
Sum inntekter		1 188 929	1 388 090
Kostnader			
Varekostnad		96 034	153 776
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	636 672	634 600
Annen driftskostnad		550 688	1 117 113
Sum kostnader		1 283 394	1 905 489
Driftsresultat		-94 465	-517 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 667	0
Sum finansinntekter		1 667	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 973	0
Annen rentekostnad		1 469 294	1 165 333
Sum finanskostnader		1 493 266	1 165 333
Netto finans		-1 491 599	-1 165 333
Resultat før skattekostnad		-1 586 064	-1 682 732
Årsresultat	3	-1 586 064	-1 682 732
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 586 064	-1 682 732
Sum overføringer og disponeringer		-1 586 064	-1 682 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 890 516	16 470 129
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	86 600	101 000
Sum varige driftsmidler		15 977 116	16 571 129
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		6 390 000	6 390 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	141 667	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 531 667	6 390 000
Sum anleggsmidler		22 508 783	22 961 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 299	27 947
Andre kortsiktige fordringer		2 983	4 914
Konsernfordringer	4	0	0
Sum fordringer		52 282	32 861
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 507	81 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 507	81 812
Sum omløpsmidler		136 789	114 673
SUM EIENDELER		22 645 572	23 075 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 509 900	1 509 900
Annen innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 009 900	5 009 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 235 661	3 649 596
Sum opptjent egenkapital		-5 235 661	-3 649 596
Sum egenkapital	3	-225 761	1 360 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 205 985	17 300 938
Langsiktig konserngjeld	4	766 013	200 099
Øvrig langsiktig gjeld		4 788 596	4 063 422
Sum annen langsiktig gjeld		22 760 594	21 564 459
Sum langsiktig gjeld		22 760 594	21 564 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 161	30 149
Skyldige offentlige avgifter		16 930	18 377
Annen kortsiktig gjeld		57 648	102 513
Sum kortsiktig gjeld		110 739	151 039
Sum gjeld		22 871 333	21 715 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 645 572	23 075 802



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 695934

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 679 875
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TCV UTLEIEBOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Vartdal Plastindustri AS
Vartdalsstranda 1072
6170 VARTDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Holsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 679 875
TCV UTLEIEBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 620	55 988
Leieinntekter		1 167 309	1 332 101
Sum inntekter		1 188 929	1 388 090
Kostnader			
Varekostnad		96 034	153 776
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	636 672	634 600
Annen driftskostnad		550 688	1 117 113
Sum kostnader		1 283 394	1 905 489
Driftsresultat		-94 465	-517 399
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 667	0
Sum finansinntekter		1 667	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 973	0
Annen rentekostnad		1 469 294	1 165 333
Sum finanskostnader		1 493 266	1 165 333
Netto finans		-1 491 599	-1 165 333
Resultat før skattekostnad		-1 586 064	-1 682 732
Årsresultat	3	-1 586 064	-1 682 732
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 586 064	-1 682 732
Sum overføringer og disponeringer		-1 586 064	-1 682 732



Organisasjonsnr: 919 679 875
TCV UTLEIEBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 890 516	16 470 129
---	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	86 600	101 000
--	---	--------	---------

Sum varige driftsmidler		15 977 116	16 571 129
-------------------------	--	------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		6 390 000	6 390 000
-----------------------------	--	-----------	-----------

Lån til foretak i samme konsern	4, 5	141 667	0
---------------------------------	------	---------	---

Sum finansielle anleggsmidler		6 531 667	6 390 000
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		22 508 783	22 961 129
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		49 299	27 947
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige fordringer		2 983	4 914
------------------------------	--	-------	-------

Konsernfordringer	4	0	0
-------------------	---	---	---

Sum fordringer		52 282	32 861
----------------	--	--------	--------

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 507	81 812
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 507	81 812
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		136 789	114 673
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		22 645 572	23 075 802
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 509 900	1 509 900
Annen innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 009 900	5 009 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 235 661	3 649 596
Sum opptjent egenkapital		-5 235 661	-3 649 596
Sum egenkapital	3	-225 761	1 360 304
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 205 985	17 300 938
Langsiktig konserngjeld	4	766 013	200 099
Øvrig langsiktig gjeld		4 788 596	4 063 422
Sum annen langsiktig gjeld		22 760 594	21 564 459
Sum langsiktig gjeld		22 760 594	21 564 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 161	30 149
Skyldige offentlige avgifter		16 930	18 377
Annen kortsiktig gjeld		57 648	102 513
Sum kortsiktig gjeld		110 739	151 039
Sum gjeld		22 871 333	21 715 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 645 572	23 075 802



Organisasjonsnr: 919 679 875
TCV UTLEIEBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter blir inntektsføring ved tidspunkt for utleie. Salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	18927915.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------



42659.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
18970574.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2993458.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
15977116.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
636672.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
141667.00 0.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	766013.00	200099.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gitt et lån til Datterselskap Vasstranda Næringspark Drift AS med kr 141.667,-. Herav påløpte renteinntekter med kr 1.667,- Selskapet har mottatt lån fra Morselskap TCV Invest AS med kr 766.013,- Herav påløpte rentekostnader med kr 23.973,-

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
141667.00

Mer om fordringer

Selskapet har gitt et lån til datterselskap Vasstranda Næringspark Drift AS.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
100204.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
17205985.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15977529.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet gjeld til kredittinstitusjon er delt opp i to lån. Av selskapets kredittgjeld er 13 877 781,- et ballonglån som forfaller i sin helhet innen 2025.



Årsregnskap for
TCV UTLEIEBOLIG AS

919679875

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TCV UMLEIEBOLIG AS
919 679 875

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		21 620	55 988
Leieinntekter		1 167 309	1 332 101
Sum driftsinntekter		1 188 929	1 388 090
Driftskostnader			
Varekostnad		-96 034	-153 776
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-636 672	-634 600
Annen driftskostnad		-550 688	-1 117 113
Sum driftskostnader		-1 283 394	-1 905 489
Driftsresultat		-94 465	-517 399
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 667	0
Sum finansinntekter		1 667	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-23 973	0
Annen rentekostnad		-1 469 294	-1 165 333
Sum finanskostnader		-1 493 266	-1 165 333
Netto finans		-1 491 600	-1 165 333
Årsresultat	3	-1 586 064	-1 682 732
Overføringer			
Udekket tap		-1 586 064	-1 682 732
Sum overføringer		-1 586 064	-1 682 732



TCV UMLEIEBOLIG AS
919 679 875

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	15 890 516	16 470 129
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	86 600	101 000
Sum varige driftsmidler		15 977 116	16 571 129
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		6 390 000	6 390 000
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	141 667	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 531 667	6 390 000
Sum anleggsmidler		22 508 783	22 961 129
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		49 299	27 947
Andre kortsiktige fordringer		2 983	4 914
Sum fordringer		52 282	32 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		84 507	81 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 507	81 812
Sum omløpsmidler		136 789	114 673
SUM EIENDELER		22 645 572	23 075 802



TCV UMLEIEBOLIG AS
919 679 875

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 509 900	1 509 900
Annen innskutt egenkapital		3 500 000	3 500 000
Sum innskutt egenkapital		5 009 900	5 009 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-5 235 661	-3 649 596
Sum opptjent egenkapital		-5 235 661	-3 649 596
Sum egenkapital	3	-225 761	1 360 304
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	17 205 985	17 300 938
Langsiktig konserngjeld	4	766 013	200 099
Øvrig langsiktig gjeld		4 788 596	4 063 422
Sum annen langsiktig gjeld		22 760 594	21 564 459
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 161	30 149
Skyldige offentlige avgifter		16 930	18 377
Annen kortsiktig gjeld		57 648	102 513
Sum kortsiktig gjeld		110 739	151 039
Sum gjeld		22 871 333	21 715 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 645 572	23 075 802

VARTDAL, 30.06.2025

Torstein Holsvik
styrets leder / daglig leder

Cecilie Langva
styremedlem

Jan Endre Vartdal
styremedlem



TCV UMLEIEBOLIG AS
919 679 875

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter blir inntektsføring ved tidspunkt for utleie. Salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TCV UMLEIEBOLIG AS
919 679 875

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	18 927 915
Tilgang i året	42 659
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 970 574
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 993 458
Balanseført verdi per 31.12.	15 977 116
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	636 672

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 509 900	3 500 000	-3 649 596	1 360 304
Årsresultat	0	0	-1 586 064	-1 586 064
Egenkapital 31.12.2024	1 509 900	3 500 000	-5 235 661	-225 761

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	141 667	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	766 013	200 099

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har gitt et lån til Datterselskap Vasstranda Næringspark Drift AS med kr 141.667,-. Herav påløpte renteinntekter med kr 1.667,-

Selskapet har mottatt lån fra Morselskap TCV Invest AS med kr 766.013,- Herav påløpte rentekostnader med kr 23.973,-

Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	141 667
---	---------

Mer om fordringer

Selskapet har gitt et lån til datterselskap Vasstranda Næringspark Drift AS.



TCV UTLEIEBOLIG AS
919 679 875

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	15 099	1 509 900

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TCV INVEST AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	100 204
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	17 205 985
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 977 529
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Selskapet gjeld til kredittinstitusjon er delt opp i to lån. Av selskapets kredittgjeld er 13 877 781,- et ballonglån som forfaller i sin helhet innen 2025.