



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 665 352  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RISBUDALEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.07.2021 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Magne Stautland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		528 006	48 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>528 006</b>	<b>48 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad	2	276 697	21 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 697</b>	<b>21 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 309</b>	<b>27 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4 466	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 466</b>	<b>15</b>
Annan rentekostnad		44 668	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 668</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 202</b>	<b>15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>211 107</b>	<b>27 299</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 107</b>	<b>27 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 107</b>	<b>27 299</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		-211 109	-27 299
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-211 109</b>	<b>-27 299</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	14 813 963	0
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>14 813 963</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>14 813 963</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		71 325	8 056
Andre krav		5 516	2 826
<b>Sum krav</b>		<b>76 841</b>	<b>10 882</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		357 848	59 296
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>357 848</b>	<b>59 296</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>434 689</b>	<b>70 178</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>15 248 652</b>	<b>70 178</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		238 408	27 299



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>238 408</b>	<b>27 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>268 408</b>	<b>57 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	4 418 595	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 313 962	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>14 732 557</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 732 557</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247 301	12 879
Anna kortsiktig gjeld		386	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 687</b>	<b>12 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 980 244</b>	<b>12 879</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 248 652</b>	<b>70 178</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Pantstillingar	6	14 732 557	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 424365

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 665 352  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RISBUDALEN BURETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 27.07.2021 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Magne Stautland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 927 665 352  
RISBUALEN BURETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		528 006	48 336
<b>Sum inntekter</b>		<b>528 006</b>	<b>48 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Annan driftskostnad	2	276 697	21 052
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 697</b>	<b>21 052</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 309</b>	<b>27 284</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4 466	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 466</b>	<b>15</b>
Annan rentekostnad		44 668	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 668</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 202</b>	<b>15</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>211 107</b>	<b>27 299</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>211 107</b>	<b>27 299</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>211 107</b>	<b>27 299</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføring til/frå annan egenkapital		-211 109	-27 299
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-211 109</b>	<b>-27 299</b>



Organisasjonsnr: 927 665 352  
RISBUALEN BURETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	14 813 963	0
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>14 813 963</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>14 813 963</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav		71 325	8 056
Andre krav		5 516	2 826
<b>Sum krav</b>		<b>76 841</b>	<b>10 882</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		357 848	59 296
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>357 848</b>	<b>59 296</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>434 689</b>	<b>70 178</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>15 248 652</b>	<b>70 178</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		238 408	27 299
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>238 408</b>	<b>27 299</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>268 408</b>	<b>57 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	4 418 595	0



Øvrig langsiktig gjeld	5	10 313 962	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>14 732 557</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 732 557</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		247 301	12 879
Anna kortsiktig gjeld		386	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 687</b>	<b>12 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 980 244</b>	<b>12 879</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 248 652</b>	<b>70 178</b>
<b>POSTAR UTANOM BALANSEN</b>			
Pantstillinger	6	14 732 557	0



Organisasjonsnr: 927 665 352  
RISBUDALEN BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem  
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om: Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



## Årsregnskap 2022 Risbudalen Burettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		458 492	48 336	450 729	521 458
Strøm		69 514	0	90 000	90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>528 006</b>	<b>48 336</b>	<b>540 729</b>	<b>611 458</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Energi, strøm		123 186	0	140 000	190 763
Renovasjon, vann og avløp		34 094	7 399	75 000	40 000
Eiendomsskatt		0	0	0	35 000
Verktøy, inventar, rekvisita		14 471	0	17 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	2	0	0	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2	5 970	0	0	10 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		8 150	1 308	0	10 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		0	0	3 000	0
Revisjonshonorar		0	0	5 000	5 750
Forretningsførerhonorar		20 000	0	37 500	26 125
Telefon/datakostnader		600	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		0	0	1 000	1 000
TV/Internett		34 046	6 775	45 000	45 000
Kontingenter, sikringsfond		2 700	0	9 000	2 700
Forsikring		27 378	0	30 000	30 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		6 102	5 570	2 000	7 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>276 695</b>	<b>21 052</b>	<b>374 500</b>	<b>418 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>251 311</b>	<b>27 284</b>	<b>166 229</b>	<b>193 120</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		4 466	15	0	0
Rentekostnad		44 668	0	32 143	76 389
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>40 202</b>	<b>-15</b>	<b>32 143</b>	<b>76 389</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>211 109</b>	<b>27 299</b>	<b>134 086</b>	<b>116 731</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-211 109	-27 299	0	0



## Årsregnskap 2022 Risbudalen Burettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	3	14 813 963	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 813 963</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	8 056
Andre fordringer		71 325	0
Forskuddsbetalte kostnader		5 516	2 826
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		357 848	59 296
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>434 689</b>	<b>70 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 248 652</b>	<b>70 178</b>



## Årsregnskap 2022 Risbudalen Burettslag

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital		27 299	0
Årets resultat		211 109	27 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>268 409</b>	<b>57 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	4	4 418 595	0
Borettsinnskudd	5	10 313 962	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 732 557</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		386	0
Leverandørgjeld		247 301	12 879
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>247 687</b>	<b>12 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 980 244</b>	<b>12 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 248 652</b>	<b>70 178</b>
Pantestillelser	6	14 732 557	0

Haugesund 31.12.2022  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Roald Magne Stautland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Grete Sivertsen  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Marie Ingvaldsen  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Håkonsen  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Jarle Andreassen  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Jorunn Jacobsen Folgerø-Holm  
Medlem



## Noter 2022 Risbudalen Burettslag

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>57 299</b>	<b>0</b>
Årets resultat	211 109	27 299
Kjøp / salg anleggsmidler	-14 813 963	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	4 418 595	0
Endringer i andre gjeldsposter	10 313 962	0
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>129 704</b>	<b>57 299</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>187 003</b>	<b>57 299</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	434 689	70 178
Kortsiktig gjeld	247 687	12 879
<b>Disponible midler</b>	<b>187 003</b>	<b>57 299</b>



## Noter 2022 Risbudalen Burettslag

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 970	0
<b>Sum</b>	<b>5 970</b>	<b>0</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter 2022 Risbudalen Burettslag

### Note 3 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	14 813 963
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	14 813 963
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 813 963
Anskaffelsesår :	2022
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, se note om vedlikehold.

### Note 4 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Den Norske Stats Husbank</b>
Formål:	Oppføring av livsløpsboliger
Lånenummer:	<b>13585670</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	1.726 %
Beregnet innfridd:	20.04.2052
Opprinnelig lånebeløp:	4 500 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	81 405
Opptak i perioden:	4 500 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 418 595</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13585670	5	883 719	4 418 595

### Note 5 - Borettsinnskudd

Opprinnelig 2022	10 313 962
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>10 313 962</b>

### Note 6 - Pantestillelser

Av anleggets bokført gjeld er 14 732 557,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 14 813 963,-.



Resultat og balanse med noter for Risbudalen Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Risbudalen Burettslag**

Styreleder	Roald Magne Stautland (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Marie Ingvaldsen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Bjørn Håkonsen (sign.)	13.03.2023
Styremedlem	Jorunn Jacobsen Folgerø-Holm (sign.)	14.03.2023
Styremedlem	Jarle Andreassen (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Grete Sivertsen (sign.)	13.03.2023



## Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Risbudalen Burettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Risbudalen Burettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Risbudalen Burettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,  
Deloitte AS

29.03.2023

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor