



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 601 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 13 KRAGERØ AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Andersen
Tallakshavnveien 22
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		423 889	416 672
Annen driftsinntekt			99 311
Sum inntekter		423 889	515 983
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 000	47 000
Annen driftskostnad	1	160 351	251 585
Sum kostnader		207 351	298 585
Driftsresultat		216 537	217 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		379	1 657
Annen finansinntekt		7 293	7 509
Sum finansinntekter		7 672	9 166
Annen rentekostnad		488 170	502 451
Sum finanskostnader		488 170	502 451
Netto finans		-480 498	-493 285
Resultat før skattekostnad		-263 960	-275 888
Årsresultat	3	-263 960	-275 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-263 960	-275 888
Totalresultat		-263 960	-275 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-263 960	-56 845
Overført fra annen egenkapital			-219 043
Sum overføringer og disponeringer		-263 960	-275 888



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 016 892	8 063 892
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 016 892	8 063 892
Sum anleggsmidler		8 016 892	8 063 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	109 056
Sum fordringer		50 000	109 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 772	180 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 772	180 897
Sum omløpsmidler		92 772	289 953
SUM EIENDELER		8 109 664	8 353 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		320 805	56 845
Sum opptjent egenkapital		-320 805	-56 845
Sum egenkapital	3	-220 805	43 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 482 916	7 482 916
Sum annen langsiktig gjeld		7 482 916	7 482 916
Sum langsiktig gjeld		7 482 916	7 482 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 003	20 047
Skyldig offentlige avgifter		11 425	1 602
Annen kortsiktig gjeld		831 125	806 125
Sum kortsiktig gjeld		847 553	827 774
Sum gjeld		8 330 469	8 310 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 109 664	8 353 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 411758

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 601 087
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 13 KRAGERØ AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Andersen
Tallakshavnveien 22
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 601 087
STORGATA 13 KRAGERØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		423 889	416 672
Annen driftsinntekt			99 311
Sum inntekter		423 889	515 983
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 000	47 000
Annen driftskostnad	1	160 351	251 585
Sum kostnader		207 351	298 585
Driftsresultat		216 537	217 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		379	1 657
Annen finansinntekt		7 293	7 509
Sum finansinntekter		7 672	9 166
Annen rentekostnad		488 170	502 451
Sum finanskostnader		488 170	502 451
Netto finans		-480 498	-493 285
Resultat før skattekostnad		-263 960	-275 888
Årsresultat	3	-263 960	-275 888
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-263 960	-275 888
Totalresultat		-263 960	-275 888
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-263 960	-56 845
Overført fra annen egenkapital			-219 043
Sum overføringer og disponeringer		-263 960	-275 888



Organisasjonsnr: 911 601 087
STORGATA 13 KRAGERØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	8 016 892	8 063 892
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 016 892	8 063 892
Sum anleggsmidler		8 016 892	8 063 892
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	109 056
Sum fordringer		50 000	109 056
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		42 772	180 897
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		42 772	180 897
Sum omløpsmidler		92 772	289 953
SUM EIENDELER		8 109 664	8 353 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		320 805	56 845
Sum opptjent egenkapital		-320 805	-56 845
Sum egenkapital	3	-220 805	43 155



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 482 916	7 482 916
Sum annen langsiktig gjeld	7 482 916	7 482 916
Sum langsiktig gjeld	7 482 916	7 482 916
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 003	20 047
Skyldig offentlige avgifter	11 425	1 602
Annen kortsiktig gjeld	831 125	806 125
Sum kortsiktig gjeld	847 553	827 774
Sum gjeld	8 330 469	8 310 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 109 664	8 353 845



Organisasjonsnr: 911 601 087
STORGATA 13 KRAGERØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

for

Storgata 13 Kragerø AS

Org.nr.: 911 601 087



Resultatregnskap			
Storgata 13 Kragerø AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		423 889	416 672
Annen driftsinntekt		0	99 311
Sum driftsinntekter		423 889	515 983
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 000	47 000
Annen driftskostnad	1	160 351	251 585
Sum driftskostnader		207 351	298 585
Driftsresultat		216 537	217 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		379	1 657
Annen finansinntekt		7 293	7 509
Annen rentekostnad		488 170	502 451
Resultat av finansposter		-480 498	-493 285
Resultat før skattekostnad		-263 960	-275 888
Årsresultat	3	-263 960	-275 888
Overføringer			
Overført til udekket tap		263 960	56 845
Overført fra annen egenkapital		0	219 043
Sum overføringer		-263 960	-275 888



Balanse			
Storgata 13 Kragerø AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 016 892	8 063 892
Sum varige driftsmidler	2	8 016 892	8 063 892
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 016 892	8 063 892
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	109 056
Sum fordringer		50 000	109 056
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 772	180 897
Sum omløpsmidler		92 772	289 953
Sum eiendeler		8 109 664	8 353 845

Storgata 13 Kragerø AS

Side 3



Balanse			
Storgata 13 Kragerø AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-320 805	-56 845
Sum opptjent egenkapital		-320 805	-56 845
Sum egenkapital	3	-220 805	43 155
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 482 916	7 482 916
Sum annen langsiktig gjeld		7 482 916	7 482 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 003	20 047
Skyldig offentlige avgifter		11 425	1 602
Annen kortsiktig gjeld		831 125	806 125
Sum kortsiktig gjeld		847 553	827 774
Sum gjeld		8 330 469	8 310 690
Sum egenkapital og gjeld		8 109 664	8 353 845
Kragerø, 12.03.2026 Styret i Storgata 13 Kragerø AS			
_____ Bjørn Andersen styreleder		_____ Lars Thomas Kjendal styremedlem	
_____ Jenni Maria Aakre Pettersen styremedlem		_____ Harald Carlsen styremedlem	
Storgata 13 Kragerø AS			Side 4



Noter 2025

Storgata 13 Kragerø AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel presenteres som langsiktig fordring.

Leieavtaler

Leieavtaler presenteres som operasjonell leasing.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2025
Storgata 13 Kragerø AS

Note 1

Antall årsverk: ca. 0 stk.

Egne aksjer er ikke aktuelt.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende ansatte eller eiere.

Selskapet driver eiendomsselskap, og virksomheten utøves i Kragerø kommune.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	8 552 715	8 552 715
= Anskaffelseskost 31.12.25	8 552 715	8 552 715
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	535 823	535 823
= Bokført verdi 31.12.25	8 016 892	8 016 892
Årets ordinære avskrivninger	47 000	47 000
Økonomisk levetid	100 år	

Note 3 Egenkapital / Fortsatt drift

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	0	100 000
Årets resultat				-263 960	-263 960
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	-263 960	-163 960

Aksjekapitalen er tapt. Selskapet har merverdier i bygget som bygger oppunder fortsatt drift.