



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 380 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 37
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Rapp Bjarke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 920 661 | 956 493 |
| Sum inntekter | | 920 661 | 956 493 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 26 576 | 20 745 |
| Annen driftskostnad | | 406 370 | 313 864 |
| Sum kostnader | | 432 946 | 334 609 |
| Driftsresultat | | 487 714 | 621 884 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 383 322 | 397 138 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 3 246 |
| Sum finansinntekter | | 383 322 | 400 384 |
| Annen rentekostnad | | 441 999 | 474 294 |
| Sum finanskostnader | | 441 999 | 474 294 |
| Netto finans | | -58 677 | -73 909 |
| Resultat før skattekostnad | | 429 038 | 547 975 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 134 664 | 120 139 |
| Årsresultat | | 294 374 | 427 835 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 240 540 | 300 675 |
| Annen egenkapital | | 53 834 | 127 160 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 0 | 0 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 61 431 | 81 348 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 23 310 | 29 970 |
| Sum varige driftsmidler | | 84 741 | 111 318 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2, 5 | 11 008 749 | 11 210 908 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 008 749 | 11 210 908 |
| Sum anleggsmidler | | 11 093 490 | 11 322 225 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 99 197 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 51 701 | 97 180 |
| Konsernfordringer | | 10 528 | 15 131 |
| Sum fordringer | | 62 229 | 211 508 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 139 836 | 183 050 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 139 836 | 183 050 |
| Sum omløpsmidler | | 202 065 | 394 559 |
| SUM EIENDELER | | 11 295 555 | 11 716 784 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 3 734 989 | 3 681 155 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 734 989 | 3 681 155 |
| Sum egenkapital | 7 | 3 834 989 | 3 781 155 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 0 | 16 928 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 16 928 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 6 940 802 | 7 335 530 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 940 802 | 7 335 530 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 137 | 1 662 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 83 748 | 101 729 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 25 681 | 35 916 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 308 384 | 385 481 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 92 815 | 58 384 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 519 765 | 583 171 |
| Sum gjeld | | 7 460 567 | 7 935 629 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 295 555 | 11 716 784 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322245

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 380 490
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 37
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ane Rapp Bjarke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 380 490
AGEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 920 661 | 956 493 |
| Sum inntekter | | 920 661 | 956 493 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 26 576 | 20 745 |
| Annen driftskostnad | | 406 370 | 313 864 |
| Sum kostnader | | 432 946 | 334 609 |
| Driftsresultat | | 487 714 | 621 884 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 383 322 | 397 138 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 3 246 |
| Sum finansinntekter | | 383 322 | 400 384 |
| Annen rentekostnad | | 441 999 | 474 294 |
| Sum finanskostnader | | 441 999 | 474 294 |
| Netto finans | | -58 677 | -73 909 |
| Resultat før skattekostnad | | 429 038 | 547 975 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 134 664 | 120 139 |
| Årsresultat | | 294 374 | 427 835 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 240 540 | 300 675 |
| Annen egenkapital | | 53 834 | 127 160 |



Organisasjonsnr: 930 380 490
AGEL EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 0 | 0 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 61 431 | 81 348 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 23 310 | 29 970 |
| Sum varige driftsmidler | | 84 741 | 111 318 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2, 5 | 11 008 749 | 11 210 908 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 008 749 | 11 210 908 |
| Sum anleggsmidler | | 11 093 490 | 11 322 225 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 99 197 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 51 701 | 97 180 |
| Konsernfordringer | | 10 528 | 15 131 |
| Sum fordringer | | 62 229 | 211 508 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 139 836 | 183 050 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 139 836 | 183 050 |
| Sum omløpsmidler | | 202 065 | 394 559 |
| SUM EIENDELER | | 11 295 555 | 11 716 784 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 3 734 989 | 3 681 155 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 734 989 | 3 681 155 |
| Sum egenkapital | 7 | 3 834 989 | 3 781 155 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 0 | 16 928 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 16 928 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 6 940 802 | 7 335 530 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 940 802 | 7 335 530 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 137 | 1 662 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 83 748 | 101 729 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 25 681 | 35 916 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 308 384 | 385 481 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 92 815 | 58 384 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 519 765 | 583 171 |
| Sum gjeld | | 7 460 567 | 7 935 629 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 295 555 | 11 716 784 |



Organisasjonsnr: 930 380 490
AGEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler

og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift

er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2025. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2025 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 11008749.00 | 11210908.00 |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 308384.00 | 385481.00 |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Som nærstående parter regnes BR Optikk Holding AS og Alta Optikk AS. Alle transaksjoner mellom selskapene skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

Det er avgitt konsernbidrag til Alta Optikk AS NOK 308 384.

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
11008749.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4967162.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet til lån i DNB i eiendom gnr. 28, bnr. 214 i Alta ,
NOK 15 000 000



Årsregnskap for
AGEL EIENDOM AS

930380490

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



Årsregnskapet er utarbeidet av Azets Insight AS



AGEL EIENDOM AS
930 380 490

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 920 661 | 956 493 |
| Sum driftsinntekter | | 920 661 | 956 493 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -26 576 | -20 745 |
| Annen driftskostnad | | -406 370 | -313 864 |
| Sum driftskostnader | | -432 946 | -334 609 |
| Driftsresultat | | 487 714 | 621 884 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 2 | 383 322 | 397 138 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 3 246 |
| Sum finansinntekter | | 383 322 | 400 384 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -441 999 | -474 294 |
| Sum finanskostnader | | -441 999 | -474 294 |
| Netto finans | | -58 677 | -73 909 |
| Resultat før skattekostnad | | 429 038 | 547 975 |
| Skattekostnad | 3, 4 | -134 664 | -120 139 |
| Årsresultat | | 294 374 | 427 835 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 240 540 | 300 675 |
| Annen egenkapital | | 53 834 | 127 160 |
| Sum overføringer | | 294 374 | 427 835 |



AGEL EIENDOM AS
930 380 490

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 0 | 0 |
| Maskiner og anlegg | 1 | 61 431 | 81 348 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 23 310 | 29 970 |
| Sum varige driftsmidler | | 84 741 | 111 318 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2, 5 | 11 008 749 | 11 210 908 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 11 008 749 | 11 210 908 |
| Sum anleggsmidler | | 11 093 490 | 11 322 225 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 99 197 |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 10 528 | 15 131 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 51 701 | 97 180 |
| Sum fordringer | | 62 229 | 211 508 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 139 836 | 183 050 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 139 836 | 183 050 |
| Sum omløpsmidler | | 202 065 | 394 559 |
| SUM EIENDELER | | 11 295 555 | 11 716 784 |



AGEL EIENDOM AS
930 380 490

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 3 734 989 | 3 681 155 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 734 989 | 3 681 155 |
| Sum egenkapital | 7 | 3 834 989 | 3 781 155 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 0 | 16 928 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 0 | 16 928 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 6 940 802 | 7 335 530 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 6 940 802 | 7 335 530 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 137 | 1 662 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 83 748 | 101 729 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 25 681 | 35 916 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 308 384 | 385 481 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 92 815 | 58 384 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 519 765 | 583 171 |
| Sum gjeld | | 7 460 567 | 7 935 629 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 295 555 | 11 716 784 |

ALTA, 25.02.2026

Thomas Ramberg
styrets leder

Ane Rapp Bjarke
styremedlem / daglig leder



AGEL EIENDOM AS
930 380 490

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Agel Eiendom AS driver med eie, leie ut, drive og forvalte fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Alta.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2025. Det fremlagte resultatregnskapet og balanse gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2025 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet.



AGEL EIENDOM AS
930 380 490

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre, inventar o.l | Maskiner og anlegg | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Immaterielle eiendeler | Sum |
|--|-------------------------------|-----------------------|---|---------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 1 171 754 | 1 220 581 | 4 164 053 | 75 000 | 6 631 388 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 1 171 754 | 1 220 581 | 4 164 053 | 75 000 | 6 631 388 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -1 141 784 | -1 139 234 | -4 164 053 | -75 000 | -6 520 071 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -1 148 444 | -1 159 150 | -4 164 053 | -75 000 | -6 546 647 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 23 310 | 61 431 | 0 | 0 | 84 741 |
| Årets av- og nedskrivninger | 6 660 | 19 916 | 0 | 0 | 26 576 |
| Økonomisk levetid | 3 - 5 | 5 - 10 | 10 - 20 | 5 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | Lineær | Lineær | |

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2025 | 2024 |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 11 008 749 | 11 210 908 |

Kortsiktig gjeld

| | 2025 | 2024 |
|--|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 308 384 | 385 481 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Som nærstående parter regnes BR Optikk Holding AS og Alta Optikk AS. Alle transaksjoner mellom selskapene skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

Det er avgitt konsernbidrag til Alta Optikk AS NOK 308 384.



AGEL EIENDOM AS
930 380 490

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 151 592 | 186 535 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -16 928 | -66 396 |
| Skattekostnad | 134 664 | 120 139 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 429 038 | 547 975 |
| Permanente forskjeller | 583 | -1 889 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 259 434 | 301 799 |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag | -308 384 | -385 481 |
| Skattepliktig inntekt | 380 671 | 462 403 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 151 592 | 186 535 |
| Betalbar skatt på konsernbidrag | -67 844 | -84 806 |
| Betalbar skatt i balansen | 83 748 | 101 729 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | -1 464 976 | -1 416 025 | -48 950 |
| Gevinst- og tapskonto | 1 541 922 | 1 233 538 | 308 384 |
| Netto forskjeller | 76 946 | -182 488 | 259 434 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 182 488 | -182 488 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 76 946 | 0 | 76 946 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | 16 928 | 0 | 16 928 |

Note 5 - Fordringer

| | |
|---|------------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 11 008 749 |
|---|------------|

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|----------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære | 100 | 1 000 | 100 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| BR Optikk Holding AS | 100 | 100,00 | Ordinære |



AGEL EIENDOM AS
930 380 490

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 3 681 155 | 3 781 155 |
| Årsresultat | 0 | 294 374 | 294 374 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | -240 540 | -240 540 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 100 000 | 3 734 989 | 3 834 989 |

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 4 967 162 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 0 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 0 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Det er stilt sikkerhet til lån i DNB i eiendom gnr. 28, bnr. 214 i Alta , NOK 15 000 000