



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 252 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRUX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tromsøgata 5B
0565 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Mathias Løvlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 686 500	468 000
Sum inntekter		1 686 500	468 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	162 942	94 984
Sum kostnader		162 942	94 984
Driftsresultat		1 523 558	373 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	31
Sum finansinntekter		80	31
Annen rentekostnad		47 422	91 141
Sum finanskostnader		47 422	91 141
Netto finans		-47 342	-91 110
Ordinært resultat før skattekostnad		1 476 216	281 906
Skattekostnad på ordinært resultat	3	324 801	60 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 151 415	221 065
Årsresultat	5	1 151 415	221 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 151 415	221 065
Totalresultat		1 151 415	221 065
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 151 415	221 065
Sum overføringer og disponeringer		1 151 415	221 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			3 457 500
Sum varige driftsmidler			3 457 500
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		0	3 457 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 307	36 000
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	3 106 592	204 303
Sum fordringer		3 146 899	240 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	249 747	114 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 747	114 775
Sum omløpsmidler		3 396 645	355 078
SUM EIENDELER		3 396 645	3 812 578

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 144 607	-6 809
Sum opptjent egenkapital		1 144 607	-6 809
Sum egenkapital	5	1 169 037	17 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 338
Sum avsetninger for forpliktelser			3 338
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	-100 000	-100 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		1 834 006
Langsiktig konserngjeld	7	91 302	88 889
Sum annen langsiktig gjeld		-8 698	1 822 895
Sum langsiktig gjeld		-8 698	1 826 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 931	4 249
Betalbar skatt	3	328 139	58 237
Kortsiktig konserngjeld	7	1 906 237	1 906 237
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		2 236 307	1 968 723
Sum gjeld		2 227 609	3 794 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 396 645	3 812 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 683675

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 252 610
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRUX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tromsøgata 5B
0565 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Mathias Løvlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 252 610
CRUX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 686 500	468 000
Sum inntekter		1 686 500	468 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	162 942	94 984
Sum kostnader		162 942	94 984
Driftsresultat		1 523 558	373 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80	31
Sum finansinntekter		80	31
Annen rentekostnad		47 422	91 141
Sum finanskostnader		47 422	91 141
Netto finans		-47 342	-91 110
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	324 801	60 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 151 415	221 065
Årsresultat	5	1 151 415	221 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 151 415	221 065
Totalresultat		1 151 415	221 065
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 151 415	221 065
Sum overføringer og disponeringer		1 151 415	221 065



Organisasjonsnr: 922 252 610
CRUX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom			3 457 500
--------------	--	--	-----------

Sum varige driftsmidler			3 457 500
--------------------------------	--	--	------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	3 457 500
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		40 307	36 000
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7		
------------	---	--	--

Konsernfordringer	7	3 106 592	204 303
-------------------	---	-----------	---------

Sum fordringer		3 146 899	240 303
-----------------------	--	------------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	2	249 747	114 775
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		249 747	114 775
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		3 396 645	355 078
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 396 645	3 812 578
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	1 144 607	-6 809
Sum opptjent egenkapital		1 144 607	-6 809
Sum egenkapital	5	1 169 037	17 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 338
Sum avsetninger for forpliktelser			3 338
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	-100 000	-100 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		1 834 006
Langsiktig konserngjeld	7	91 302	88 889
Sum annen langsiktig gjeld		-8 698	1 822 895
Sum langsiktig gjeld		-8 698	1 826 234
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 931	4 249
Betalbar skatt	3	328 139	58 237
Kortsiktig konserngjeld	7	1 906 237	1 906 237
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		2 236 307	1 968 723
Sum gjeld		2 227 609	3 794 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 396 645	3 812 578



Organisasjonsnr: 922 252 610
CRUX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Crux Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 252 610



RESULTATREGNSKAP

CRUX EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 686 500	468 000
Sum driftsinntekter		1 686 500	468 000
Annen driftskostnad	1	162 942	94 984
Sum driftskostnader		162 942	94 984
Driftsresultat		1 523 558	373 016
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		80	31
Annen rentekostnad		47 422	91 141
Resultat av finansposter		-47 342	-91 110
Ordinært resultat før skattekostnad		1 476 216	281 906
Skattekostnad på ordinært resultat	3	324 801	60 841
Ordinært resultat		1 151 415	221 065
Årsresultat	5	1 151 415	221 065
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 151 415	221 065
Sum overføringer		1 151 415	221 065



BALANSE

CRUX EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	3 457 500
Sum varige driftsmidler		0	3 457 500
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	3 457 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		40 307	36 000
Konsernfordringer	7	3 106 592	204 303
Sum fordringer		3 146 899	240 303
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	249 747	114 775
Sum omløpsmidler		3 396 645	355 078
Sum eiendeler		3 396 645	3 812 578



BALANSE

CRUX EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 144 607	-6 809
Sum opptjent egenkapital		1 144 607	-6 809
Sum egenkapital	5	1 169 037	17 621
GJELD			
Utsatt skatt	3	0	3 338
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 338
Konvertible lån	6	-100 000	-100 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	1 834 006
Langsiktig konserngjeld	7	91 302	88 889
Sum annen langsiktig gjeld		-8 698	1 822 895
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 931	4 249
Betalbar skatt	3	328 139	58 237
Konserngjeld	7	1 906 237	1 906 237
Sum kortsiktig gjeld		2 236 307	1 968 723
Sum gjeld		2 227 609	3 794 957
Sum egenkapital og gjeld		3 396 645	3 812 578

Oslo, 16.08.2021
Styret i Crux Eiendom AS

Harald Mathias Løvlie
styreleder

Tarjei Forseth
styremedlem/daglig leder



CRUX EIENDOM AS

922 252 610

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

CRUX EIENDOM AS

SIDE 5



CRUX EIENDOM AS

922 252 610

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å opprette avtale om pensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ytet godtgjørelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Det har er ikke vært kostnader til revisor.

Note 2 Bankinnskudd

Selskapet skylder ikke skattetrekk og har ingen bundne midler.

CRUX EIENDOM AS

SIDE 6



CRUX EIENDOM AS

922 252 610

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	328 139	58 237
Endring i utsatt skatt	-3 338	2 604
Skattekostnad ordinært resultat	324 801	60 841
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 476 216	281 906
Permanente forskjeller	152	-5 357
Endring i midlertidige forskjeller	15 173	-11 836
Skattepliktig inntekt	1 491 541	264 713
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	328 139	58 237
Sum betalbar skatt i balansen	328 139	58 237

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Fordringer	0	15 173	15 173
Sum	0	15 173	15 173
Grunnlag for utsatt skatt	0	15 173	15 173
Utsatt skatt (22 %)	0	3 338	3 338

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CRUX EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Crux Invest AS	30 000	100,0	100,0

CRUX EIENDOM AS

SIDE 7



CRUX EIENDOM AS

922 252 610

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-5 570	-6 809	17 621
Pr 01.01.2020	30 000	-5 570	-6 809	17 621
Årets resultat			1 151 415	1 151 415
Pr 31.12.2020	30 000	-5 570	1 144 607	1 169 037

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

	2020	2019
Gjeld til personlige eiere, styremedlemmer mv.	-100 000	-100 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 106 592	204 303
Sum	3 106 592	204 303
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 997 539	1 995 127
Sum	1 997 539	1 995 127

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 834 006
Sum annen langsiktig gjeld	0	1 834 006

CRUX EIENDOM AS

SIDE 8