



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 662 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKSERØDSENTERET NORD AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 696 677	21 473 732
Sum inntekter		22 696 677	21 473 732
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 628 129	3 528 000
Annen driftskostnad	2	1 164 040	997 926
Sum kostnader		4 843 513	4 577 271
Driftsresultat		17 853 164	16 896 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181 502	83 689
Sum finansinntekter		181 502	83 689
Annen rentekostnad		4 115 796	3 235 546
Sum finanskostnader		4 115 796	3 235 546
Netto finans		-3 934 294	-3 151 857
Ordinært resultat før skattekostnad		13 918 870	13 744 604
Skattekostnad på resultat	5	3 062 907	3 023 813
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 855 963	10 720 791
Årsresultat		10 855 963	10 720 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 855 963	10 720 791
Totalresultat		10 855 963	10 720 791
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	3 700 000	9 900 000
Avsatt til annen egenkapital	6	7 155 963	820 791
Sum overføringer og disponeringer		10 855 963	10 720 791



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	143 671 952	147 300 081
Sum varige driftsmidler		143 671 952	147 300 081
Sum anleggsmidler		143 671 952	147 300 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		890 782	
Andre kortsiktige fordringer		225 532	221 316
Sum fordringer		1 116 314	221 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 235 942	2 179 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 235 942	2 179 980
Sum omløpsmidler		8 352 256	2 401 296
SUM EIENDELER		152 024 208	149 701 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	40 911 644	33 755 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		40 911 644	33 755 681
Sum egenkapital		41 111 644	33 955 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 521 430	5 635 427
Sum avsetninger for forpliktelser		5 521 430	5 635 427
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	102 090 535	106 784 355
Sum annen langsiktig gjeld		102 090 535	106 784 355
Sum langsiktig gjeld		107 611 965	112 419 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 094	151 933
Betalbar skatt	5	3 176 904	3 076 525
Skyldig offentlige avgifter			19 503
Annen kortsiktig gjeld		102 601	77 953
Sum kortsiktig gjeld		3 300 599	3 325 914
Sum gjeld		110 912 564	115 745 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 024 208	149 701 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364808

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 662 995
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOKSERØDSENERET NORD AS
Forretningsadresse: Jernbanealleen 17
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 991 662 995
FOKSERØDSENTERET NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 696 677	21 473 732
Sum inntekter		22 696 677	21 473 732
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 628 129	3 528 000
Annen driftskostnad	2	1 164 040	997 926
Sum kostnader		4 843 513	4 577 271
Driftsresultat		17 853 164	16 896 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181 502	83 689
Sum finansinntekter		181 502	83 689
Annen rentekostnad		4 115 796	3 235 546
Sum finanskostnader		4 115 796	3 235 546
Netto finans		-3 934 294	-3 151 857
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	13 918 870	13 744 604
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 062 907	3 023 813
Årsresultat		10 855 963	10 720 791
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 855 963	10 720 791
Totalresultat		10 855 963	10 720 791
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	3 700 000	9 900 000
Avsatt til annen egenkapital	6	7 155 963	820 791
Sum overføringer og disponeringer		10 855 963	10 720 791



Organisasjonsnr: 991 662 995
FOKSERØDSENTERET NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

143 671 952

147 300 081

Sum varige driftsmidler

143 671 952

147 300 081

Sum anleggsmidler

143 671 952

147 300 081

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

890 782

Andre kortsiktige

fordringer

225 532

221 316

Sum fordringer

1 116 314

221 316

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

7 235 942

2 179 980

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 235 942

2 179 980

Sum omløpsmidler

8 352 256

2 401 296

SUM EIENDELER

152 024 208

149 701 377

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

40 911 644

33 755 681

Sum opptjent egenkapital

40 911 644

33 755 681

Sum egenkapital

41 111 644

33 955 681

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

5 521 430

5 635 427



Sum avsetninger for forpliktelser	5 521 430	5 635 427
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 4	102 090 535	106 784 355
Sum annen langsiktig gjeld	102 090 535	106 784 355
Sum langsiktig gjeld	107 611 965	112 419 782
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 094	151 933
Betalbar skatt 5	3 176 904	3 076 525
Skyldig offentlige avgifter		19 503
Annen kortsiktig gjeld	102 601	77 953
Sum kortsiktig gjeld	3 300 599	3 325 914
Sum gjeld	110 912 564	115 745 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	152 024 208	149 701 377



Organisasjonsnr: 991 662 995
FOKSERØDSENTERET NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Fokserødsenteret Nord AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		22 696 677	21 473 732
Sum driftsinntekter		22 696 677	21 473 732
Lønnskostnad	2	51 345	51 345
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 628 129	3 528 000
Annen driftskostnad	2	1 164 040	997 926
Sum driftskostnader		4 843 513	4 577 271
Driftsresultat		17 853 164	16 896 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181 502	83 689
Annen rentekostnad		4 115 796	3 235 546
Resultat av finansposter		-3 934 294	-3 151 857
Resultat før skattekostnad		13 918 870	13 744 604
Skattekostnad på resultat	5	3 062 907	3 023 813
Resultat		10 855 963	10 720 791
Årsresultat		10 855 963	10 720 791
Overføringer			
Tilleggsutbytte	6	3 700 000	9 900 000
Avsatt til annen egenkapital	6	7 155 963	820 791
Sum overføringer		10 855 963	10 720 791



Balanse			
Fokserødsenteret Nord AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	143 671 952	147 300 081
Sum varige driftsmidler		143 671 952	147 300 081
Sum anleggsmidler		143 671 952	147 300 081
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		890 782	0
Andre kortsiktige fordringer		225 532	221 316
Sum fordringer		1 116 314	221 316
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	7 235 942	2 179 980
Sum omløpsmidler		8 352 256	2 401 296
Sum eiendeler		152 024 208	149 701 377



Balanse			
Fokserødsenteret Nord AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	40 911 644	33 755 681
Sum opptjent egenkapital		40 911 644	33 755 681
Sum egenkapital		41 111 644	33 955 681
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	5 521 430	5 635 427
Sum avsetning for forpliktelser		5 521 430	5 635 427
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	102 090 535	106 784 355
Sum annen langsiktig gjeld		102 090 535	106 784 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 094	151 933
Betalbar skatt	5	3 176 904	3 076 525
Skyldig offentlige avgifter		0	19 503
Annen kortsiktig gjeld		102 601	77 953
Sum kortsiktig gjeld		3 300 599	3 325 914
Sum gjeld		110 912 564	115 745 696
Sum egenkapital og gjeld		152 024 208	149 701 377
Fokserødsenteret Nord AS		Side 3	



Balanse

Fokserødsenteret Nord AS

Sandefjord, 20.03.2024
Styret i Fokserødsenteret Nord AS

Øystein Bø
styreleder

Odd Gleditsch
styremedlem

Obbjørn Lende
styremedlem

Nils Einar Hatlo
styremedlem



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Fokserødsenteret Nord AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fokserødsenteret Nord AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokument ID: QJ1L-TPJ14-IWY7H-UK6AI-KXCVC-MMBE1



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord

KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: QJ1L-TPJ14-1WY7H-UK6A1-KXCVC-MMBE1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Lea

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1311965

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-04 08:05:53 UTC



Penneo Dokument nøkkel: QJ1L-TPJ14-IWY7H-UK6A-KXCVC-MMBE1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Fokserødsenteret Nord AS Regnskap 2023

Resultat

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		22 696 677	21 473 732
Sum driftsinntekter		22 696 677	21 473 732
Driftskostnader			
Lønnskostnad	6	51 345	51 345
Avskrivning av driftsmidler	2	3 628 129	3 528 000
Annen driftskostnad		1 164 191	1 000 472
Sum driftskostnader		4 843 664	4 579 817
Driftsresultat		17 853 013	16 893 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		181 502	83 689
Annen rentekostnad		-4 115 645	-3 233 001
Resultat av finansposter		-3 934 143	-3 149 312
Ordinært resultat før skattekostnad		13 918 870	13 744 604
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-3 062 907	-3 023 813
Ordinært resultat		10 855 963	10 720 791
Årsresultat		10 855 963	10 720 791
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	3 700 000	9 900 000
Avsatt til annen egenkapital	4	7 155 963	820 791
Sum overføringer		10 855 963	10 720 791

Penneo Dokumentnrøkket: EA YFW-V0F20-UYE7T-E4AS5-8JOK4-13VAL



Fokserødsenteret Nord AS Regnskap 2023

Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 3	16 889 774	16 889 774
Bygninger og annen fast eiendom	2, 3	126 782 178	130 410 307
Sum varige driftsmidler		143 671 952	147 300 081
Sum anleggsmidler		143 671 952	147 300 081
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		890 782	0
Andre kortsiktige fordringer		225 532	221 316
Sum fordringer		1 116 314	221 316
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 235 942	2 179 980
Sum omløpsmidler		8 352 256	2 401 296
Sum eiendeler		152 024 208	149 701 377

Penneo Dokument ID: EA YFW-V0F20-UYE7T-E4AS5-8JOK4-13VAL



Fokserødsenteret Nord AS Regnskap 2023

Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	40 911 644	33 755 681
Sum opptjent egenkapital		40 911 644	33 755 681
Sum egenkapital		41 111 644	33 955 681
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	5 521 430	5 635 427
Sum avsetning for forpliktelser		5 521 430	5 635 427
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	102 090 535	106 784 355
Sum annen langsiktig gjeld		102 090 535	106 784 355
Korstiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 094	151 933
Betalbar skatt	5	3 176 904	3 076 525
Skyldige offentlige avgifter		0	19 503
Annen kortsiktig gjeld		102 601	77 953
Sum kortsiktig gjeld		3 300 599	3 325 914
Sum gjeld		110 912 564	115 745 696
Sum egenkapital og gjeld		152 024 208	149 701 377

Sandefjord, 20. mars 2024
I styret for Fokserødsenteret Nord AS

Øystein Bøe
Styrets leder

Karoline Gleditsch
Styremedlem

Nils Einar Hatlo
Styremedlem

Oddbjørn Lende
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EAYFW-V0F20-UYE7T-E4AS5-8JOK4-13VAL



Fokserødsenteret Nord AS

Regnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres når de er opptjent.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Fokserødsenteret Nord AS

Regnskap 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.23	16 889 774	176 550 339	193 440 113
Tilgang i år	-	-	-
Avgang i år	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.23	16 889 774	176 550 339	193 440 113
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	-	49 768 161	49 768 161
Balanseført verdi 31.12.23	16 889 774	126 782 178	143 671 952

Årets avskrivninger - **3 628 129** **3 628 129**

Økonomisk levetid 50 år
Avskrivningsplan Lineær

Note 3 Langsiktig gjeld og pantstillelser m.m.

<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>	31.12.23	31.12.22
Gjeld til kredittinstitusjoner	102 090 535	106 784 355

<i>Nedbetalingsplan</i>	2023	2025	2026	2027	Deretter
	4 693 820	4 693 820	4 693 820	4 693 820	83 315 255

Det er inngått en rentesikringsavtale på MNOK 60 som løper til 20.08.29. Avtalt rente er på 1,567 %.

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som er tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterrett i selskapets opptil kr. 150 000 000.

<i>Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant</i>	31.12.23	31.12.22
Bygning	126 782 178	130 410 307
Tomt	16 889 774	16 889 774
Sum	143 671 952	147 300 081

Penneo Dokumentnrøkke: EA YFW-V0F20-UJYE7-E4A55-8JOK4-13VAL



Fokserødsenteret Nord AS

Regnskap 2023

Note 4 Aksjonærinformasjon og egenkapital

<i>Eierstruktur</i>	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hotvedtmoen AS *	22 500	22,50 %	22,50 %
Mattisberget AS **	15 000	15,00 %	15,00 %
Uneco AS ****	13 000	13,00 %	13,00 %
Alba AS ****	9 000	9,00 %	9,00 %
Løren Holding AS	8 000	8,00 %	8,00 %
Brava Invest AS ****	5 500	5,50 %	5,50 %
Nils Holding AS ***	5 000	5,00 %	5,00 %
SMV Invest AS	5 000	5,00 %	5,00 %
Kewa Invest AS	4 000	4,00 %	4,00 %
Liavik Eiendom AS	3 000	3,00 %	3,00 %
Interface AS ****	2 500	2,50 %	2,50 %
Oceana AS *	2 000	2,00 %	2,00 %
Albertine AS ****	1 500	1,50 %	1,50 %
Sum 20 største / > 1% eierandel	96 000	96,00 %	96,00 %
Øvrige aksjonærer	4 000	4,00 %	4,00 %
Sum	100 000	100,00 %	100,00 %

* Styreleder Øystein Bøe

** Styremedlem Odd Gleditsch dy.

*** Styremedlem Nils Einar Hatlo

**** Styremedlem Oddbjørn Lende

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.23	200 000	33 755 681	33 955 681
Tilleggsutbytte	-	3 700 000	3 700 000
Årets resultat	-	10 855 963	10 855 963
Egenkapital 31.12.23	200 000	40 911 644	41 111 644

Penneo Dokumentnrøkket: EA YFW-V0F20-UYE7T-E4AS5-8JOK4-13VAL



Fokserødsenteret Nord AS

Regnskap 2023

Note 5 Skatt

Betalbar skatt	31.12.23	31.12.22
Ordinært resultat før skattekostnad	13 918 870	13 744 604
Permanente forskjeller	3 432	-
Endring midlertidige forskjeller	518 170	239 599
Grunnlag skatt ordinært resultat	14 440 471	13 984 203

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 % 3 176 904 3 076 525

Årets skattekostnad	31.12.23	31.12.22
Betalbar skatt	3 176 904	3 076 525
Endring utsatt skatt	- 113 997	- 52 712
Årets totale skattekostnad	3 062 907	3 023 813

Betalbar skatt i balansen	31.12.23	31.12.22
Betalbar skatt av ordinært resultat	3 176 904	3 076 525
Sum betalbar skatt	3 176 904	3 076 525

Midlertidige forskjeller	31.12.23	31.12.22	Endring
Driftsmidler	25 097 408	25 615 578	- 518 170
Sum midlertidige forskjeller	25 097 408	25 615 578	- 518 170
Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres	-	-	-
Grunnlag utsatt skatt	25 097 408	25 615 578	- 518 170
Utsatt skatt 22 % / 22 %	5 521 430	5 635 427	- 113 997

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

	31.12.23	31.12.22
Styrehonorar	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Sum styrehonorar	51 345	51 345



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Oddbjørn Lende

Styremedlem

Serienummer: 9578-5990-4-3261038

IP: 88.88.xxx.xxx

2024-03-21 09:58:54 UTC



Øystein Bøe

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1459001

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-03-21 11:06:01 UTC



Karoline Gleditsch

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1244799

IP: 86.62.xxx.xxx

2024-03-21 12:39:36 UTC



Nils Einar Hatlo

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3580180

IP: 185.102.xxx.xxx

2024-03-27 15:08:48 UTC



Penneo Dokument nøkkel: EA YPW-V0F20-UYE7T-E4A55-8JOK4-13VAL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>