



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 480 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONA INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Dalenveien 392
4849 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Haugenes Lona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 730	
Sum inntekter		29 730	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		122 440	
Sum kostnader		122 440	
Driftsresultat		-92 710	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 883	
Sum finansinntekter		25 883	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		6 800	
Annen rentekostnad		114 807	
Sum finanskostnader		121 607	
Netto finans		-95 725	
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 435	0
Skattekostnad på resultat		77 814	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 249	0
Årsresultat	3	-266 249	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-266 249	
Totalresultat		-266 249	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		175 000	
Tilleggsutbytte		285 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-726 249	
Sum overføringer og disponeringer		-266 249	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 986 540	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 986 540	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 010 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 010 000	
Sum anleggsmidler		6 996 540	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		343 200	
Sum investeringer		343 200	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 219	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 219	
Sum omløpsmidler		513 419	0
SUM EIENDELER		7 509 959	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		4 582 393	
Sum innskutt egenkapital		4 612 393	
Sum egenkapital	3	4 612 393	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 954	
Utbytte		175 000	
Annen kortsiktig gjeld		217 613	
Sum kortsiktig gjeld		397 567	
Sum gjeld		2 897 567	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 509 959	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510990

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 480 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONA INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Dalenveien 392
4849 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Haugenes Lona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 480 476
LONA INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		29 730	
Sum inntekter		29 730	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		122 440	
Sum kostnader		122 440	
Driftsresultat		-92 710	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 883	
Sum finansinntekter		25 883	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		6 800	
Annen rentekostnad		114 807	
Sum finanskostnader		121 607	
Netto finans		-95 725	
Ordinært resultat før skattekostnad		-188 435	0
Skattekostnad på resultat		77 814	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-266 249	0
Årsresultat	3	-266 249	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-266 249	
Totalresultat		-266 249	
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		175 000	
Tilleggsutbytte		285 000	
Overført fra annen egenkapital		-726 249	
Sum overføringer og disponeringer		-266 249	



Organisasjonsnr: 932 480 476
LONA INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 986 540	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 986 540	

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 010 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 010 000	

Sum anleggsmidler		6 996 540	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		343 200	
Sum investeringer		343 200	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		170 219	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 219	

Sum omløpsmidler		513 419	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		7 509 959	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		4 582 393	



Sum innskutt egenkapital		4 612 393	
Sum egenkapital	3	4 612 393	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	
Sum langsiktig gjeld		2 500 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 954	
Utbytte		175 000	
Annen kortsiktig gjeld		217 613	
Sum kortsiktig gjeld		397 567	
Sum gjeld		2 897 567	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 509 959	0



Organisasjonsnr: 932 480 476
LONA INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

31.8.2023 - 31.12.2023

Lona Investment AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Lona Investment AS

	Note	2023
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftsinntekt		29 730
Sum driftsinntekter		29 730
Annen driftskostnad		122 440
Sum driftskostnader		122 440
Driftsresultat		-92 710
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		25 883
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		6 800
Annen rentekostnad		114 807
Resultat av finansposter		-95 725
Resultat før skattekostnad		-188 435
Skattekostnad på resultat		77 814
Årsresultat	3	-266 249
Overføringer		
Avsatt til utbytte		175 000
Tilleggsutbytte		285 000
Overført fra annen egenkapital		726 249
Sum overføringer		-266 249



Balanse

Lona Investment AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 986 540
Sum varige driftsmidler	2	5 986 540
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i aksjer og andeler		1 010 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 010 000
Sum anleggsmidler		6 996 540
Omløpsmidler		
Investeringer		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		343 200
Sum investeringer		343 200
Bankinnskudd, kontanter o.l.		170 219
Sum omløpsmidler		513 419
Sum eiendeler		7 509 959



Balanse

Lona Investment AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		4 582 393
Sum innskutt egenkapital		4 612 393
Sum egenkapital	3	4 612 393
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 954
Utbytte		175 000
Annen kortsiktig gjeld		217 613
Sum kortsiktig gjeld		397 567
Sum gjeld		2 897 567
Sum egenkapital og gjeld		7 509 959

Arendal, 12.06.2024
Styret i Lona Investment AS

Torleif Haugenes Lona
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Lona Investment AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 986 540
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 986 540
= Bokført verdi 31.12.23	5 986 540

Selskapet eier et boligbygg i Stenklevveien i Arendal. Bygget avskrives ikke.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Sum
Pr. 01.01.2023	0	0	0
Kapitalforhøyelse	30 000	5 308 642	5 338 642
Årets underskudd		-266 249	-266 249
Avsatt utbytte		-175 000	-175 000
Tilleggsutbytte		-285 000	-285 000
Pr. 31.12.2023	30 000	4 582 393	4 612 393