



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 743 305
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JULINGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Brattøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		802 244	541 234
Sum inntekter		802 244	541 234
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	11 561	11 561
Annen driftskostnad	3,4,5,6	338 445	349 078
Sum kostnader		350 004	360 639
Driftsresultat		452 240	180 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 243	2 686
Sum finansinntekter		7 243	2 686
Annen rentekostnad		422 284	226 210
Sum finanskostnader		422 284	226 210
Netto finans		-415 041	-223 524
Ordinært resultat før skattekostnad		37 197	-42 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 197	-42 929
Årsresultat		37 199	-42 929
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 199	-42 929
Sum overføringer og disponeringer		37 199	-42 929



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 710 000	18 710 000
Sum varige driftsmidler	7	18 710 000	18 710 000
Sum anleggsmidler		18 710 000	18 710 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		81 210	54 403
Sum fordringer		81 210	54 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	100 884	61 781
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 884	61 781
Sum omløpsmidler		182 094	116 185
SUM EIENDELER		18 892 094	18 826 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 768	26 570
Sum opptjent egenkapital		63 768	26 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	103 768	66 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	7 484 000	7 484 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	11 226 000	11 226 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 710 000	18 710 000
Sum langsiktig gjeld		18 710 000	18 710 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 180	47 749
Annen kortsiktig gjeld		13 146	1 866
Sum kortsiktig gjeld		78 326	49 615
Sum gjeld		18 788 326	18 759 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 892 094	18 826 185
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	18 710 000	18 710 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323360

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 743 305
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JULINGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Brattøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 925 743 305
JULINGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		802 244	541 234
Sum inntekter		802 244	541 234
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	11 561	11 561
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	338 445	349 078
Sum kostnader		350 004	360 639
Driftsresultat		452 240	180 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 243	2 686
Sum finansinntekter		7 243	2 686
Annen rentekostnad		422 284	226 210
Sum finanskostnader		422 284	226 210
Netto finans		-415 041	-223 524
Ordinært resultat før skattekostnad		37 197	-42 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 197	-42 929
Årsresultat		37 199	-42 929
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		37 199	-42 929
Sum overføringer og disponeringer		37 199	-42 929



Organisasjonsnr: 925 743 305
JULINGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	7	18 710 000	18 710 000
Sum anleggsmidler		18 710 000	18 710 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer		81 210	54 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	100 884	61 781
Sum omløpsmidler		182 094	116 185
SUM EIENDELER		18 892 094	18 826 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		63 768	26 570
Sum egenkapital	9	103 768	66 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	7 484 000	7 484 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	11 226 000	11 226 000



Sum annen langsiktig gjeld		18 710 000	18 710 000
Sum langsiktig gjeld		18 710 000	18 710 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 180	47 749
Annen kortsiktig gjeld		13 146	1 866
Sum kortsiktig gjeld		78 326	49 615
Sum gjeld		18 788 326	18 759 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 892 094	18 826 185
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	18 710 000	18 710 000



Organisasjonsnr: 925 743 305
JULINGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Julingården borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		379 992	315 024	380 000	393 948
IN andel renter og avdrag		422 252	226 210	353 840	530 900
Sum inntekter		802 244	541 234	733 840	924 848
KOSTNADER					
Personalkostnader	1	561	561	600	600
Styrehonorar	2	11 000	11 000	11 000	11 000
Revisjonshonorar	3	4 475	3 475	3 500	4 700
Forretningsførerhonorar		39 922	38 890	39 900	41 100
Fakturerte vaktmester tjenester		1 750	11 200	7 000	7 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		1 569	1 569	1 600	1 600
Drift/vedlikehold	4	25 316	57 693	70 000	70 000
Kabel-tv/internett		57 539	57 504	59 300	59 300
Forsikringer	5	36 094	31 530	33 420	38 600
Kommunale avgifter		148 398	133 534	135 900	143 600
Fellesstrøm		4 742	3 596	6 100	6 100
Verktøy, driftsmateriell, inventar		5 675	0	0	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		580	596	400	400
Telefon og porto		382	261	368	368
Drift maskiner		0	2 611	3 500	3 500
Andre driftskostnader	6	12 003	6 619	6 080	6 080
Sum kostnader		350 004	360 639	378 668	394 948
DRIFTSRESULTAT		452 240	180 595	355 172	529 900
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		7 243	2 686	0	1 000
Rentekostnader		422 284	226 210	353 840	530 900
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-415 041	-223 524	-353 840	-529 900
RESULTAT		37 199	-42 929	1 332	0
Overført til egenkapital		37 199	0	0	0
Overført fra egenkapital		0	-42 929	0	0



Balanse 2023 Julingården borettslag orgnr: 925 743 305

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		1 000 000	1 000 000
Bygninger		17 710 000	17 710 000
Sum varige driftsmidler	7	18 710 000	18 710 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		18 710 000	18 710 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		24 862	18 309
Periodisering kostnader		56 348	36 094
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	100 884	61 781
Sum omløpsmidler		182 094	116 185
SUM EIENDELER		18 892 094	18 826 185

205 Julingården borettslag



Balanse 2023 Julingården borettslag orgnr: 925 743 305

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		63 768	26 570
Sum egenkapital	9	103 768	66 570
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	8 846 000	8 846 000
Annen langsiktig gjeld	10	2 380 000	2 380 000
Borettsinnskudd	11	7 484 000	7 484 000
Sum langsiktig gjeld		18 710 000	18 710 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		9 073	0
Mellomregning		99	108
Leverandørgjeld		65 081	47 641
Påløpte renter		4 072	1 866
Annen kortsiktig gjeld		1	0
Sum kortsiktig gjeld		78 326	49 615
Sum gjeld		18 788 326	18 759 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 892 094	18 826 185
Pantstillelser	12	18 710 000	18 710 000

Julingården borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Gunn Solhaug Sjursen
Styreleder

Hans Kristian Brattøy
Nestleder

Else Marie Steinslett
Styremedlem

205 Julingården borettslag



Noter Julingården borettslag orgnr: 925 743 305

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	561	561
Sum	561	561

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter Julingården borettslag orgnr: 925 743 305

Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 11 000,- herav til styrets leder kr 5 000,-

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 475	3 475
Sum	4 475	3 475

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	10 762	46 375
6603 Drift/vedlikehold elektro	0	498
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	14 554	10 820
Sum	25 316	57 693

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	36 094	31 530
Sum	36 094	31 530

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	0	143
7720 Generalforsamling	0	302
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	9 800	3 300
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	2 203	2 874
Sum	12 003	6 619

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost.	Regnsk.verdi 01.01.	Til-/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Bygninger	17 710 000	17 710 000	0	0	17 710 000	2021
Tomt	1 000 000	1 000 000	0	0	1 000 000	2021
Sum varige driftsmidler	18 710 000	18 710 000	0	0	18 710 000	



Noter Julingården borettslag orgnr: 925 743 305

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomten er kjøpt i 2021 for kr 1 000 000,-.

Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 1506.48.56399	69 952	61 781
1921 Plasseringskonto DNB 1506.59.97778	27 631	0
1950 Skattetrekkskto 1506.80.32730	3 300	0
Sum	100 884	61 781

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	40 000	40 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	26 570	69 498
Årets resultat	37 199	-42 929
Sum egenkapital pr. 31.12.	103 768	66 570

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 8.



Noter Julingården borettslag orgnr: 925 743 305

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	16363414641
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2060
Opprinnelig lånebeløp:	11 226 000
Lånesaldo 01.01:	8 846 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	8 846 000
Saldo 5 år frem i tid:	8 846 000
Andelssaldo 01.01:	2 380 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	2 380 000
Sum pantegjeld for lån:	11 226 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363414641	2	1 848 000	3 696 000
	2	1 335 000	2 670 000
	2	1 215 000	2 430 000
	2	25 000	50 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16363414641 har første avdrag 30.06.2031 med kr 56 282	2	1 848 000	1 960
	2	1 335 000	1 416
	2	1 215 000	1 288
	2	25 000	27

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseiere som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Julingården borettslag orgnr: 925 743 305

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	7 484 000	7 484 000
Sum	7 484 000	7 484 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 18 710 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 18 710 000,- pr. 31.12.



Noter Julingården borettslag orgnr: 925 743 305

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	66 570	109 498
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	37 199	-42 929
B. Årets endring disponible midler	37 199	-42 929
C. Disponible midler	103 768	66 570
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	182 094	116 185
Kortsiktig gjeld	-78 326	-49 615
Disponible midler	103 768	66 570



Resultat og balanse med noter for Julingården borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Julingården borettslag

Styreleder	Gunn Solhaug Sjursen (sign.)	16.02.2024
Styremedlem	Hans Kristian Brattøy (sign.)	06.02.2024
Varamedlem	Sylva Johanne Pedersen (sign.)	16.02.2024



Til generalforsamlingen i Julingården borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Julingården borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 20. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor