



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 724 115
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRATTHOLMEN VEG- OG HAVNEANLEGG AS
Forretningsadresse:	c/o Asbjørn Vågen Røtingavegen 260 5216 LEPSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asbjørn Vågen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	548 536	542 646
Sum inntekter		548 536	542 646
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	39 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	144 800	134 100
Annen driftskostnad	1, 3, 4	276 294	540 889
Sum kostnader		466 734	714 924
Driftsresultat		81 802	-172 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 102	
Sum finansinntekter		5 102	
Annen rentekostnad		14 646	13 135
Sum finanskostnader		14 646	13 135
Netto finans		-9 544	-13 135
Ordinært resultat før skattekostnad		72 258	-185 414
Skattekostnad på resultat	6	10 177	-40 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 081	-144 624
Årsresultat		62 081	-144 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 081	-144 624
Totalresultat		62 081	-144 624
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 081	
Overført fra annen egenkapital			-144 624
Sum overføringer og disponeringer		62 081	-144 624



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 118 440	1 118 440
Brygge og flytebro	5	2 249 971	2 372 330
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	3 368 411	3 490 770
Sum anleggsmidler		3 368 411	3 490 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 197	156 180
Andre kortsiktige fordringer		5 200	5 200
Sum fordringer		162 397	161 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 733	2 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 733	2 062
Sum omløpsmidler		175 130	163 442
SUM EIENDELER		3 543 541	3 654 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		31 062	31 062
Sum innskutt egenkapital		331 062	331 062
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 834 369	2 772 288
Sum opptjent egenkapital		2 834 369	2 772 288
Sum egenkapital		3 165 431	3 103 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	11 178	1 001
Sum avsetninger for forpliktelser		11 178	1 001
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		235 000	235 000
Sum annen langsiktig gjeld		235 000	235 000
Sum langsiktig gjeld		246 178	236 001
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 203	204 965
Leverandørgjeld		102 468	87 712
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		20 260	22 183
Sum kortsiktig gjeld		131 932	314 861
Sum gjeld		378 110	550 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 543 541	3 654 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 648115

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 724 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTHOLMEN VEG- OG HAVNEANLEGG AS
Forretningsadresse: c/o Asbjørn Vågen
Røtingavegen 260
5216 LEPSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Vågen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 980 724 115
BRATTHOLMEN VEG- OG HAVNEANLEGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	548 536	542 646
Sum inntekter		548 536	542 646
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 640	39 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	144 800	134 100
Annen driftskostnad	1, 3, 4	276 294	540 889
Sum kostnader		466 734	714 924
Driftsresultat		81 802	-172 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 102	
Sum finansinntekter		5 102	
Annen rentekostnad		14 646	13 135
Sum finanskostnader		14 646	13 135
Netto finans		-9 544	-13 135
Ordinært resultat før skattekostnad		72 258	-185 414
Skattekostnad på resultat	6	10 177	-40 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 081	-144 624
Årsresultat		62 081	-144 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 081	-144 624
Totalresultat		62 081	-144 624
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 081	
Overført fra annen egenkapital			-144 624
Sum overføringer og disponeringer		62 081	-144 624



Organisasjonsnr: 980 724 115
BRATTHOLMEN VEG- OG HAVNEANLEGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	1 118 440	1 118 440
Brygge og flytebro	5	2 249 971	2 372 330
Skip og flytende			
installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler	5	3 368 411	3 490 770
Sum anleggsmidler		3 368 411	3 490 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		157 197	156 180
Andre kortsiktige			
fordringer		5 200	5 200
Sum fordringer		162 397	161 380
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		12 733	2 062
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		12 733	2 062
Sum omløpsmidler		175 130	163 442
SUM EIENDELER		3 543 541	3 654 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		31 062	31 062
Sum innskutt egenkapital		331 062	331 062
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 834 369	2 772 288



Sum opptjent egenkapital		2 834 369	2 772 288
Sum egenkapital		3 165 431	3 103 350
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	11 178	1 001
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 178	1 001
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		235 000	235 000
Sum annen langsiktig gjeld		235 000	235 000
Sum langsiktig gjeld		246 178	236 001
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 203	204 965
Leverandørgjeld		102 468	87 712
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		20 260	22 183
Sum kortsiktig gjeld		131 932	314 861
Sum gjeld		378 110	550 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 543 541	3 654 212



Organisasjonsnr: 980 724 115
BRATTHOLMEN VEG- OG HAVNEANLEGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

**Brattholmen Veg- og
Havneanlegg AS**



RESULTATREGNSKAP

BRATTHOLMEN VEG- OG HAVNEANLEGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter	2	548 536	542 646
Sum driftsinntekter		548 536	542 646
Lønnskostnad	3	45 640	39 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	144 800	134 100
Annen driftskostnad	1, 3, 4	276 294	540 889
Sum driftskostnader		466 734	714 924
Driftsresultat		81 802	-172 279
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 102	0
Annen rentekostnad		14 646	13 135
Resultat av finansposter		-9 544	-13 135
Resultat før skattekostnad		72 258	-185 414
Skattekostnad på resultat	6	10 177	-40 790
Resultat		62 081	-144 624
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		62 081	-144 624
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		62 081	0
Overført fra annen egenkapital		0	144 624
Sum overføringer		62 081	-144 624



BALANSE

BRATTHOLMEN VEG- OG HAVNEANLEGG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 118 440	1 118 440
Brygge og flytebro	5	2 249 971	2 372 330
Sum varige driftsmidler	5	3 368 411	3 490 770
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 368 411	3 490 770
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		157 197	156 180
Andre kortsiktige fordringer		5 200	5 200
Sum fordringer		162 397	161 380
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 733	2 062
Sum omløpsmidler		175 130	163 442
Sum eiendeler		3 543 541	3 654 212



BALANSE

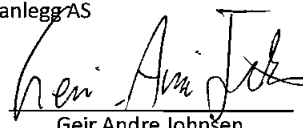
BRATTHOLMEN VEG- OG HAVNEANLEGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		31 062	31 062
Sum innskutt egenkapital		331 062	331 062
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 834 369	2 772 288
Sum opptjent egenkapital		2 834 369	2 772 288
Sum egenkapital		3 165 431	3 103 350
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	11 178	1 001
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		235 000	235 000
Sum annen langsiktig gjeld		235 000	235 000
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 203	204 965
Leverandørgjeld		102 468	87 712
Annen kortsiktig gjeld		20 260	22 183
Sum kortsiktig gjeld		131 932	314 861
Sum gjeld		378 110	550 862
Sum egenkapital og gjeld		3 543 541	3 654 212

Lepsøy, 21.04.2024

Styret i Brattholmen Veg- og Havneanlegg AS


Asbjørn Vågen
styreleder


Geir Andre Johnsen
styremedlem



Noter til årsregnskapet - 2023 Brattholmen Veg og Havneanlegg AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til årsregnskapet - 2023 Brattholmen Veg og Havneanlegg AS

Note 2 Leieinntekter

	2023	2022
Leieinntekter	468 200	460 343
Utlegg strøm	80 336	82 223
Sum:	548 536	542 646

Note 3 - Ansatte, ytelser til ledelse og revisor

Ansatte

Det var ingen ansatte i selskapet i 2023

Ledelse og revisor

Styrets leder har mottatt kr 35 000 i honorar og annen godtgjørelse. Styremedlem har mottatt kr 5 000 i honorar.

Selskapet har ikke revisjonsplikt.

Honorar til regnskapsfører er kostnadsført i 2023 med kr 43 218 inkl mva (2022 kr 53 205)

Note 4 - Vedlikehold

Kostnadsført vedlikehold i 2023 utgjør kr 23 969 (2022 kr 252 950)

Vedlikeholdet i 23 vedrører diverse mindre vedlikeholdsarbeide. Utgifter vedrørende elektroarbeider er aktivert i 2023 med kr 22 441



Noter til årsregnskapet - 2023
Brattholmen Veg og Havneanlegg AS

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 118 440	2 872 931	3 991 371
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		22 441	22 441
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 118 440	2 895 372	4 013 812
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		645 400	645 400
= Bokført verdi 31.12.23	1 118 440	2 249 972	3 368 412
Årets ordinære avskrivninger		144 800	144 800
Økonomisk levetid		15-20 år	



Noter til årsregnskapet - 2023 Brattholmen Veg og Havneanlegg AS

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	10 177	-40 790
Skattekostnad ordinært resultat	10 177	-40 790
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	72 258	-185 414
Permanente forskjeller	0	6
Endring i midlertidige forskjeller	42 833	33 297
Anvendelse av fremførbart underskudd	-115 091	0
Skattepliktig inntekt	0	-152 111
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	22 683	75 230	52 547
Fordringer	0	-26 000	-26 000
Gevinst – og tapskonto	65 146	81 432	16 286
Sum	87 829	130 662	42 833
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 020	-152 111	-115 091
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	50 809	-21 449	-72 258
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	11 178	-4 719	-15 897



Noter til årsregnskapet - 2023 Brattholmen Veg og Havneanlegg AS

Note 7 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i selskapet består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1200	250	300 000

Eierstruktur

Aksjonær	Antall	Eierandel
Britt J.K Kvåle	100	8.3
Janne Sundøy Rabben	100	8.3
Magnar Brattholmen	100	8.3
Anne Brattholmen	100	8.3
Adlheid Klyve	50	4.2
Terje Klyve	50	4.2
Bjarte Kvåle	100	8.3
Janniche Vågen	100	8.3
Jan Ketil Berland	50	4.2
Henny Agnete Berland	50	4.2
Geir-Andre Johnsen	100	8.3
Ståle Børnes	100	8.3
Andreas Ris	100	8.3
Rolf-Erik Berle Jørgensen	50	4.2
Marianne Bjerke	50	4.2
Totalt antall aksjer	1200	100.0

Aksjonær Geir-Andre Johnsen er styremedlem