



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 122 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSHUSET AS
Forretningsadresse: Bryggen 15
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Oset Fagerheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		582 533	47 266
Annen driftsinntekt			5 890
Sum inntekter		582 533	53 156
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	367 541	34 041
Annen driftskostnad	3,4	1 053 443	1 028 608
Sum kostnader		1 420 984	1 062 649
Driftsresultat		-838 451	-1 009 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	21 458	19 312
Sum finansinntekter		21 458	19 312
Annen finanskostnad	5	353 842	441 309
Sum finanskostnader		353 842	441 309
Netto finans		-332 384	-421 997
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 170 835	-1 431 490
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-257 583	-314 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-913 252	-1 117 039
Årsresultat		-913 252	-1 117 039
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-913 252	-1 117 039
Sum overføringer og disponeringer		-913 252	-1 117 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 212 222	1 954 639
Sum immaterielle eiendeler		2 212 222	1 954 639
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 963 058	16 666 155
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	838 651	683 401
Sum varige driftsmidler		17 801 709	17 349 556
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 013 931	19 304 195
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	7	138 688	1 572 328
Sum fordringer		138 688	1 572 328
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 713	791 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 713	791 349
Sum omløpsmidler		403 401	2 363 677
SUM EIENDELER		20 417 332	21 667 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	1 000 400	1 000 000
Overkurs	9	19 387 993	7 058 888
Annen innskutt egenkapital	9	0	376 026
Sum innskutt egenkapital		20 388 393	8 434 914
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9,11		5 640 369
Sum opptjent egenkapital			-5 640 369
Sum egenkapital		20 388 393	2 794 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 938	1 639 218
Kortsiktig konserngjeld	10		17 032 754
Annen kortsiktig gjeld			201 355
Sum kortsiktig gjeld		28 938	18 873 327
Sum gjeld		28 938	18 873 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 417 331	21 667 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 424029

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 122 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGSHUSET AS
Forretningsadresse: Strandgaten 7
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Oset Fagerheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 991 122 907
VÅGSHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		582 533	47 266
Annen driftsinntekt			5 890
Sum inntekter		582 533	53 156
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	367 541	34 041
Annen driftskostnad	3,4	1 053 443	1 028 608
Sum kostnader		1 420 984	1 062 649
Driftsresultat		-838 451	-1 009 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	21 458	19 312
Sum finansinntekter		21 458	19 312
Annen finanskostnad	5	353 842	441 309
Sum finanskostnader		353 842	441 309
Netto finans		-332 384	-421 997
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-1 170 835	-1 431 490
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-257 583	-314 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		-913 252	-1 117 039
Årsresultat		-913 252	-1 117 039
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-913 252	-1 117 039
Sum overføringer og disponeringer		-913 252	-1 117 039



Organisasjonsnr: 991 122 907
VÅGSHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	2 212 222	1 954 639
Sum immaterielle eiendeler		2 212 222	1 954 639
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 963 058	16 666 155
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	838 651	683 401
Sum varige driftsmidler		17 801 709	17 349 556
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 013 931	19 304 195
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	7	138 688	1 572 328
Sum fordringer		138 688	1 572 328
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		264 713	791 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		264 713	791 349
Sum omløpsmidler		403 401	2 363 677
SUM EIENDELER		20 417 332	21 667 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	1 000 400	1 000 000



Overkurs	9	19 387 993	7 058 888
Annen innskutt egenkapital	9	0	376 026
Sum innskutt egenkapital		20 388 393	8 434 914
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9,11		5 640 369
Sum opptjent egenkapital			-5 640 369
Sum egenkapital		20 388 393	2 794 545
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 938	1 639 218
Kortsiktig konserngjeld	10		17 032 754
Annen kortsiktig gjeld			201 355
Sum kortsiktig gjeld		28 938	18 873 327
Sum gjeld		28 938	18 873 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 417 331	21 667 872



Organisasjonsnr: 991 122 907
VÅGSHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler er ført opp i balansen til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Inntekter og kostnader Inntekter er medtatt etter opptjeningsprinsippet, mens kostnader følger sammenstillingsprinsippet. Langsiktig leieavtale kostnadsføres løpende, og er ikke ført opp i balansen. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesats ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	400.00	2500.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Friele Investering AS	400.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	



400.00 100.00%

Note

4

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Nei.

Note

7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56077.00	42363.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16750.00	20590.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72827.00	62953.00

Andre tjenester relaterer seg til kapitalforhøyelse og forsikringsoppgjør næringsseiendom.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8



Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vågshuset AS

RESULTATREGNSKAP		Beløp i NOK	
	Noter	31.12.2020	31.12.2019
Driftsinntekter		582 533	53 156
Sum driftsinntekter		582 533	53 156
Av- og nedskrivninger	2	367 541	34 041
Andre driftskostnader	3,4	1 053 443	1 028 608
Sum driftskostnader		1 420 984	1 062 649
Driftsresultat		-838 451	-1 009 493
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter	5	21 458	19 312
Finanskostnader	5	353 842	441 309
Netto finansposter		-332 384	-421 997
Resultat før skattekostnad		-1 170 835	-1 431 490
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-257 583	-314 451
ÅRSRESULTAT		-913 252	-1 117 039
Overføringer:			
Overføring til udekket tap		-913 252	-1 117 039
Sum overføringer		-913 252	-1 117 039



Vågshuset AS

BALANSE		Beløp i NOK	
	Noter	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	<u>2 212 222</u>	<u>1 954 639</u>
Sum immaterielle eiendeler		2 212 222	1 954 639
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 963 058	16 666 155
Inventar, utstyr	2	<u>838 651</u>	<u>683 401</u>
Sum varige driftsmidler		17 801 709	17 349 556
Sum anleggsmidler		<u>20 013 931</u>	<u>19 304 195</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	7	<u>138 688</u>	<u>1 572 328</u>
Sum fordringer		138 688	1 572 328
Bankinnskudd			
Bankinnskudd, kontanter		<u>264 713</u>	<u>791 349</u>
Sum bankinnskudd		264 713	791 349
Sum omløpsmidler		<u>403 401</u>	<u>2 363 677</u>
SUM EIENDELER		<u>20 417 332</u>	<u>21 667 872</u>

-

-



Vågshuset AS

BALANSE	Beløp i NOK		
	Noter	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	1 000 400	1 000 000
Overkurs	9	19 387 993	7 058 888
Annen innskutt egenkapital	9	-	376 026
Sum innskutt egenkapital		20 388 393	8 434 914
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9,11	-	-5 640 369
Sum opptjent egenkapital		-	-5 640 369
Sum egenkapital		20 388 393	2 794 545
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 939	1 639 218
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	10	-	17 032 754
Annen kortsiktig gjeld		-	201 355
Sum kortsiktig gjeld		28 939	18 873 327
Sum gjeld		28 939	18 873 327
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		20 417 332	21 667 872

Bergen, den 14.05.2021
I styret for Vågshuset AS


Herman Friele
Styrets leder


Birgitte Friele Stang
Styremedlem



Vågshuset AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp i NOK

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler er ført opp i balansen til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter og kostnader

Inntekter er medtatt etter opptjeningsprinsippet, mens kostnader følger sammenstillingsprinsippet. Langsiktig leieavtale kostnadsføres løpende, og er ikke ført opp i balansen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesats ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Inventar/utstyr	Forr. Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	717 442	16 951 607	318 740	17 987 789
Tilgang	340 533	479 160	-	819 693
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 057 975	17 430 767	318 740	18 807 482
Akk. avskrivning 01.01.	34 041	604 192	-	638 233
Årets av- og nedskrivning	185 283	182 258	-	367 541
Akk. avskrivning 31.12.	219 324	786 450	-	1 005 774
Balanseført verdi 31.12.	838 651	16 644 317	318 740	17 801 708
Avskrivningssats	20-30 %	2-10 %		



Vågshuset AS

Noter til regnskapet for 2020	Beløp i NOK	
Note 3 - Andre driftskostnader	2020	2019
Drift av eiendom	194 060	65 431
Kjøp/vedlikehold	158 001	113 943
Honorarer	638 531	647 648
Forsikring	15 208	26 055
Tap vannskade	-	87 413
Andre kostnader	47 643	88 118
Sum andre driftskostnader	1 053 443	1 028 608

Note 4 - Lønnskostnader og godtgjørelse til revisjon

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende;	2020	2019
Revisjon	56 077	42 363
Andre tjenester	16 750	20 590
Sum revisjon	72 827	62 953

Andre tjenester relaterer seg til kapitalforhøyelse og forsikringsoppgjør næringseiendom.

Note 5 Finansinntekter og - kostnader	2020	2019
Annen renteinntekt	19 538	19 312
Annen finansinntekt	1 920	-
Rentekostnad til foretak i samme konsern	-353 671	-440 107
Annen rentekostnad	-164	-643
Agiotap	-7	-559
Sum netto finansposter	-332 384	-421 997

Note 6 - Skatt/skattekostnad

Betalbar skatt	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 170 835	-1 431 490
Permanente forskjeller	-	2 165
Endring i midlertidige forskjeller	-180 197	-390 091
Anvendt fremførbart underskudd	-	-
Alminnelig inntekt	-1 351 032	-1 819 416
Betalbar skatt i balansen	-	-



Vågshuset AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp i NOK

Note 6 - Skatt/skattekostnad, fortsetter

	2020	2019
Skattekostnad		
Endring utsatt skatt	-257 583	-314 451
Sum skattekostnad	-257 583	-314 451

	2020	2019	Endring
Grunnlag for utsatt skatt			
Driftsmidler	952 202	772 005	180 197
Skattemessig underskudd til fremføring	-11 007 765	-9 656 733	-1 351 032
Sum grunnlag utsatt skattefordel	-10 055 563	-8 884 728	-1 170 835
Beregnet utsatt skattefordel 22 %	-2 212 223	-1 954 639	-257 583

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 7 - Andre fordringer

	2020	2019
Opptjent inntekt	68 754,0	0
Fordringer forsikringsoppgjør	-	226 755
Forskuddsbetalt forsikring	6 639	31 651
Andre forskuddsbetalte kostnader	5 172	
Tilgode moms	58 123	1 313 921
Sum andre fordringer	138 688	1 572 327

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere

Aksjekapitalen består av 400 aksjer a kr. 2 500,-. Friele Investering AS eier 100 % av aksjene.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	1 000 000	7 058 888	376 026	-5 640 369	2 794 545
Kapitalutvidelse	400	18 506 700			18 507 100
Overføring til udekket tap		-6 177 595	-376 026	6 553 621	-
Årets resultat			-	-913 252	-913 252
Egenkapital 31.12.	1 000 400	19 387 993	-	-	20 388 393

Note 10 - Konsernmellomværende

	2020	2019
Kortsiktig gjeld Friele Investering AS	-	17 032 754
Sum langsiktig og kortsiktig gjeld konsernselskap	-	17 032 754

Friele Investering AS har yttet lån til Vågshuset AS til markedsmessige betingelser. Totalt er det beregnet NOK 353 671 i renter i 2020 mot NOK 440 107 i 2019. Lånet er konvertert til egenkapital i 2020.



Vågshuset AS

Noter til regnskapet for 2020

Beløp i NOK

Note 11 - Vurdering av effekter av covid-19

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet (Covid-19) som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. Pandemien har fortsatt gjennom 2020 og inn i 2021.

Selskapet har ikke opplevd store effekter av pandemien. Omfanget og varigheten av Covid-19 er fremdeles usikker, det kan derfor være en viss usikkerhet rundt hvilken innvirkning dette vil ha fremover ved vedvarende utbrudd. Ledelsen vurderer situasjonen forløpende og gjør de tiltak som er nødvendige.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vågshuset AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vågshuset AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 8. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: H2J11-5F8QP-3H7YX-M74N1-VJK1W-3ZZV5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-06-08 21:41:52Z



Penneo Dokumentnøkkel: H2J11-5F8QP-3H7YX-M74N1-VJK1W-3ZZYS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>