



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 793 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krabyskogvegen 54
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Birger Fodnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		76 500	
Sum inntekter		76 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad		921 629	449 450
Sum kostnader	2	921 629	449 450
Driftsresultat		-845 129	-449 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 546	682
Sum finansinntekter		1 546	682
Annen rentekostnad		61	
Sum finanskostnader		61	
Netto finans		1 485	682
Ordinært resultat før skattekostnad		-843 644	-448 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		-843 644	-448 768
Årsresultat		-843 644	-448 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-843 644	-448 768
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-843 644	-448 768
Sum overføringer og disponeringer		-843 644	-448 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 358 025	2 358 025
Sum varige driftsmidler		2 358 025	2 358 025
Sum anleggsmidler		2 358 025	2 358 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		798	
Sum fordringer		798	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 506	1 422 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 506	1 422 809
Sum omløpsmidler		144 304	1 422 809
SUM EIENDELER		2 502 329	3 780 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-8 394	-8 394
Sum innskutt egenkapital		191 606	191 606
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 293 138	449 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 293 138	-449 493
Sum egenkapital	8	-1 101 532	-257 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 500 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 837	7 632
Annen kortsiktig gjeld		101 024	31 089
Sum kortsiktig gjeld		103 861	38 721
Sum gjeld		3 603 861	4 038 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 502 329	3 780 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 837726

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 793 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krabyskogvegen 54
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Birger Fodnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 793 227
SOF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		76 500	
Sum inntekter		76 500	
Kostnader			
Annen driftskostnad		921 629	449 450
Sum kostnader	2	921 629	449 450
Driftsresultat		-845 129	-449 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 546	682
Sum finansinntekter		1 546	682
Annen rentekostnad		61	
Sum finanskostnader		61	
Netto finans		1 485	682
Ordinært resultat før skattekostnad		-843 644	-448 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		-843 644	-448 768
Årsresultat		-843 644	-448 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-843 644	-448 768
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-843 644	-448 768
Sum overføringer og disponeringer		-843 644	-448 768



Organisasjonsnr: 921 793 227
SOF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 358 025	2 358 025
Sum varige driftsmidler		2 358 025	2 358 025
Sum anleggsmidler		2 358 025	2 358 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		798	
Sum fordringer		798	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		143 506	1 422 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 506	1 422 809
Sum omløpsmidler		144 304	1 422 809
SUM EIENDELER		2 502 329	3 780 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-8 394	-8 394
Sum innskutt egenkapital		191 606	191 606
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 293 138	449 493
Sum opptjent egenkapital		-1 293 138	-449 493
Sum egenkapital	8	-1 101 532	-257 887
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	3 500 000	4 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	3 500 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld	3 500 000	4 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 837	7 632
Annen kortsiktig gjeld	101 024	31 089
Sum kortsiktig gjeld	103 861	38 721
Sum gjeld	3 603 861	4 038 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 502 329	3 780 834



Organisasjonsnr: 921 793 227
SOF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ola's Holding AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Svein Engebret Fodnes	100.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SOF Eiendom AS

Noter 2020

Note 1- Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksreglene for små foretak er brukt på alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, d.v.s. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 2 – Ansatte, godtgjørelser m.v.

<i>Tekst</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon..

Ytelser til ledende personer

	<i>Daglig leder</i>	<i>Styremedl.</i>
Lønn og honorarer	0	0
Andre godtgjørelser	0	0
Pensjonforpliktelse	0	0
Totalt	0	0



SOF Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Aksjekapital.

Selskapet har 200 aksjer pålydende kr. 1.000,- og aksjekapital på kr. 200.000,-. Selskapets aksjer er alle av samme aksjeklasse og ordinære stemmerettsregler gjelder.

Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:	Aksjer	Sum	Eierandel
Ola's Holding AS	100	100 000	50%
Svein Engebret Fodnes	100	100 000	50%
Totalt antall aksjer	100	100 000	100 %

Note 4 – Gjeld til nærstående

	2020	2019
Gjeld til styreleder Ola Birger Strømmen Fodnes	2.000.000	2.500.000
Gjeld til styremedlem Svein Engebret Fodnes	1.500.000	1.500.000
Gjeld til nærstående er ikke renteberegnet i 2020.		

Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-843 645	-448 768
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Årets skattegrunnlag	-843 645	-448 768

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



SOF Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 – Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	2 358 025	0	2 358 025
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	2 358 025	0	2 358 025
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	0	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	2 358 025	0	2 358 025
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid			
Avskrivningssats	0 %	0 %	
Avskrivningsplan			
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

Note 7 – Redegjørelse om fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Aksjonærene er fortsatt villig til å tilføre selskapet frisk kapital i form av ansvarlig lån.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat ved utgangen av året.

I samsvar med Regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



SOF Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	200 000	-8 394	-449 493	-257 887
Prinsippendringer og korrigeringer				
Egenkapital 01.01.2020	200 000	-8 394	-449 493	-257 887
Årsresultat			-843 644	-843 644
Egenkapital 31.12.2020	200 000	-8 394	-1 293 137	-1 101 531