



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 913 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 105 AS
Forretningsadresse: Hoffsjef Løvenskiolds vei 69B
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hansen-Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.10.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 083 008 | 973 577 |
| Sum inntekter | | 1 083 008 | 973 577 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 95 379 | 92 585 |
| Sum kostnader | | 95 379 | 92 585 |
| Driftsresultat | | 987 629 | 880 992 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 30 |
| Sum finansinntekter | | | 30 |
| Annen rentekostnad | | 351 438 | 370 914 |
| Sum finanskostnader | | 351 438 | 370 914 |
| Netto finans | | -351 438 | -370 884 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 636 190 | 510 108 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 139 962 | 112 224 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 496 228 | 397 884 |
| Årsresultat | 6 | 496 228 | 397 884 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 496 228 | 397 884 |
| Totalresultat | | 496 228 | 397 884 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 232 771 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 496 228 | 165 113 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 496 228 | 397 884 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 5 610 000 | 5 610 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 5 610 000 | 5 610 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 610 000 | 5 610 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 912 | |
| Konsernfordringer | 7 | 5 759 718 | 6 058 143 |
| Sum fordringer | | 5 771 630 | 6 058 143 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 727 016 | 348 386 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 727 016 | 348 386 |
| Sum omløpsmidler | | 6 498 646 | 6 406 529 |
| SUM EIENDELER | | 12 108 646 | 12 016 529 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 206 935 | 1 710 706 |
| Udekket tap | | -1 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 206 936 | 1 710 706 |
| Sum egenkapital | 6 | 2 306 936 | 1 810 706 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 771 202 | 761 272 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 771 202 | 761 272 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 8 646 348 | 8 908 379 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 646 348 | 8 908 379 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 417 550 | 9 669 651 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 912 | |
| Betalbar skatt | 2 | 130 032 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 42 029 | 37 561 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | 298 425 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 200 186 | 200 186 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 384 159 | 536 172 |
| Sum gjeld | | 9 801 709 | 10 205 823 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 108 646 | 12 016 529 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 847607

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 913 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULLEVÅLSVEIEN 105 AS
Forretningsadresse: Hoffsjef Løvenskiolds vei 69B
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hansen-Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 988 913 847
ULLEVÅLSVEIEN 105 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 083 008 | 973 577 |
| Sum inntekter | | 1 083 008 | 973 577 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | | 95 379 | 92 585 |
| Sum kostnader | | 95 379 | 92 585 |
| Driftsresultat | | 987 629 | 880 992 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 30 |
| Sum finansinntekter | | | 30 |
| Annen rentekostnad | | 351 438 | 370 914 |
| Sum finanskostnader | | 351 438 | 370 914 |
| Netto finans | | -351 438 | -370 884 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 139 962 | 112 224 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 496 228 | 397 884 |
| Årsresultat | 6 | 496 228 | 397 884 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 496 228 | 397 884 |
| Totalresultat | | 496 228 | 397 884 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 232 771 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 496 228 | 165 113 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 496 228 | 397 884 |





Organisasjonsnr: 988 913 847
ULLEVÅLSVEIEN 105 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 5 610 000 | 5 610 000 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 5 610 000 | 5 610 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 610 000 | 5 610 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 912 | |
| Konsernfordringer | 7 | 5 759 718 | 6 058 143 |
| Sum fordringer | | 5 771 630 | 6 058 143 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 727 016 | 348 386 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 727 016 | 348 386 |
| Sum omløpsmidler | | 6 498 646 | 6 406 529 |
| SUM EIENDELER | | 12 108 646 | 12 016 529 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 206 935 | 1 710 706 |
| Udekket tap | | -1 | |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 206 936 | 1 710 706 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 6 | 2 306 936 | 1 810 706 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 771 202 | 761 272 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 2 | 771 202 | 761 272 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 8 646 348 | 8 908 379 |
| Langsiktig konserngjeld | 4, 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 646 348 | 8 908 379 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 417 550 | 9 669 651 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 912 | |
| Betalbar skatt | 2 | 130 032 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 42 029 | 37 561 |
| Kortsiktig konserngjeld | 7 | | 298 425 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 200 186 | 200 186 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 384 159 | 536 172 |
| Sum gjeld | | 9 801 709 | 10 205 823 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 108 646 | 12 016 529 |



Organisasjonsnr: 988 913 847
ULLEVÅLSVEIEN 105 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



EN Revisjon AS

Revisornummer: 991 401 849

Til generalforsamlingen i

Ullevålsveien 105 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ullevålsveien 105 AS' årsregnskap som viser et resultat på kr 496 228. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Medlem i
Den norske Revisorforening

Adresse: Karselgaten 8, 0580 Oslo
Telefon: +47 92 44 67 77 • Telefax: +47 22 64 95 53
E-post: revisor@enrevisjon.no
Bankno: 5083 05 00462
Organisasjonsnummer: 991 401 849 MVA



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 28.07.2022

En Revisjon AS

Christian Fr Eriksen
statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Ullevålsveien 105 AS- side 2



Årsregnskap 2021 Ullevålsveien 105 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 913 847



Resultatregnskap

Ullevålsveien 105 AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 1 083 008 | 973 577 |
| Sum driftsinntekter | | 1 083 008 | 973 577 |
| Annen driftskostnad | | 95 379 | 92 585 |
| Sum driftskostnader | | 95 379 | 92 585 |
| Driftsresultat | | 987 629 | 880 992 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 30 |
| Annen rentekostnad | | 351 438 | 370 914 |
| Resultat av finansposter | | -351 438 | -370 884 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 636 190 | 510 108 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 139 962 | 112 224 |
| Ordinært resultat | | 496 228 | 397 884 |
| Årsresultat | 6 | 496 228 | 397 884 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | | 0 | 232 771 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 496 228 | 165 113 |
| Sum overføringer | | 496 228 | 397 884 |



Balanse

Ullevålsveien 105 AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 5 610 000 | 5 610 000 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 5 610 000 | 5 610 000 |
| Sum anleggsmidler | | 5 610 000 | 5 610 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 912 | 0 |
| Konsernfordringer | 7 | 5 759 718 | 6 058 143 |
| Sum fordringer | | 5 771 630 | 6 058 143 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 727 016 | 348 386 |
| Sum omløpsmidler | | 6 498 646 | 6 406 529 |
| Sum eiendeler | | 12 108 646 | 12 016 529 |



Balanse

Ullevålsveien 105 AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 206 935 | 1 710 706 |
| Udekket tap | | 1 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 206 936 | 1 710 706 |
| Sum egenkapital | 6 | 2 306 936 | 1 810 706 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 771 202 | 761 272 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 771 202 | 761 272 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 8 646 348 | 8 908 379 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 646 348 | 8 908 379 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 11 912 | 0 |
| Betalbar skatt | 2 | 130 032 | 0 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 42 029 | 37 561 |
| Konserngjeld | 7 | 0 | 298 425 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 200 186 | 200 186 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 384 159 | 536 172 |
| Sum gjeld | | 9 801 709 | 10 205 823 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 12 108 646 | 12 016 529 |

30.06.2022
Styret i Ullevålsveien 105 AS

Kristian Arvid Haug
styreleder

Ullevålsveien 105 AS

Morten Hansen-Dahl
styremedlem

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ullevålsveien 105 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 130 032 | 65 654 |
| Endring i utsatt skatt | 9 930 | 46 570 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 139 962 | 112 224 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 636 190 | 510 108 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -45 136 | -46 300 |
| Avgitt konsernbidrag | 0 | -298 425 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -165 383 |
| Skattepliktig inntekt | 591 054 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 130 032 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 130 032 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 3 505 463 | 3 460 327 | -45 136 |
| Sum | 3 505 463 | 3 460 327 | -45 136 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 3 505 463 | 3 460 327 | -45 136 |
| Utsatt skatt (22 %) | 771 202 | 761 272 | -9 930 |

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygg |
|---|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2021 | 5 610 000 |
| Anskaffelseskost 31.12.2021 | 5 610 000 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021 | 0 |
| Bokført verdi 01.01.2021 | 5 610 000 |
| Bokført verdi 31.12.2021 | 5 610 000 |

Det foreligger betydelige merverdier i butikklokale med lager/teknisk kjeller

Note 4 Fordringer og gjeld

| | 2021 |
|---|-------------|
| Langsiktig gjeld med forfall >5 år | 8 646 348 |
| Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 8 646 348 | |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | |
| Varelager | 5 610 000 |



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ullevålsveien 105 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------|----------|-----------|-------------|
| Nordisk Husprosjekt As | 100 | 100,0 | 100,0 |

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Nordisk Husprosjekt AS. Henvendelser vedrørende konsernregnskapet må rettes til Nordisk Husprosjekt AS som har forretningskontor i Hoffsjef Løvenskiolds Vei 69b, Oslo

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 100 000 | 0 | 0 | 1 710 706 | 1 810 706 |
| Årets resultat | | | | 496 228 | 496 228 |
| Pr 31.12.2021 | 100 000 | 0 | 0 | 2 206 934 | 2 306 934 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 5 759 718 | 6 058 143 |
| Sum | 5 759 718 | 6 058 143 |
| Gjeld | | |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 0 | 298 425 |
| Sum | 0 | 298 425 |