



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 829 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSVOLLEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 71 510 | 600 |
| Sum kostnader | | 71 510 | 600 |
| Driftsresultat | | -71 510 | -600 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 241 | |
| Sum finansinntekter | | 241 | |
| Annen rentekostnad | 8 | 2 694 723 | |
| Annen finanskostnad | 8 | 122 500 | |
| Sum finanskostnader | | 2 817 223 | |
| Netto finans | | -2 816 982 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -2 888 492 | -600 |
| Skattekostnad på resultat | 9 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 888 492 | -600 |
| Årsresultat | | -2 888 492 | -600 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -2 888 492 | -600 |
| Totalresultat | | -2 888 492 | -600 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6, 6 | -2 888 492 | -600 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 888 492 | -600 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 9 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 58 820 400 | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 58 820 400 | |
| Sum anleggsmidler | | 58 820 400 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | | |
| Konsernfordringer | 5 | 27 900 000 | |
| Sum fordringer | | 27 900 000 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 136 153 | 23 188 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 136 153 | 23 188 |
| Sum omløpsmidler | | 30 036 153 | 23 188 |
| SUM EIENDELER | | 88 856 553 | 23 188 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 4 048 000 | 30 000 |
| Overkurs | 6 | 38 517 200 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|---------------|
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 42 559 630 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 6 | | |
| Annen egenkapital | 6, 10 | | |
| Udekket tap | 6 | 2 889 734 | 1 242 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 889 734 | -1 242 |
| Sum egenkapital | | 39 669 896 | 23 188 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 8 | | |
| Obligasjonslån | 8 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 49 000 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 8 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 | 49 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 49 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 303 | |
| Betalbar skatt | 9 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 166 355 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 186 658 | |
| Sum gjeld | | 49 186 658 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 88 856 553 | 23 188 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373142

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 829 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSVOLLEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 829 725
PETTERSVOLLEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 71 510 | 600 |
| Sum kostnader | | 71 510 | 600 |
| Driftsresultat | | | |
| | | -71 510 | -600 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 241 | |
| Sum finansinntekter | | 241 | |
| Annen rentekostnad | 8 | 2 694 723 | |
| Annen finanskostnad | 8 | 122 500 | |
| Sum finanskostnader | | 2 817 223 | |
| Netto finans | | | |
| | | -2 816 982 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | -2 888 492 | -600 |
| Skattekostnad på resultat | 9 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -2 888 492 | -600 |
| Årsresultat | | | |
| | | -2 888 492 | -600 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | -2 888 492 | -600 |
| Totalresultat | | | |
| | | -2 888 492 | -600 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 6, 6 | -2 888 492 | -600 |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | | |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -2 888 492 | -600 |



Organisasjonsnr: 923 829 725
PETTERSVOLLEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------|------|
|--|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 58 820 400

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum finansielle
anleggsmidler 58 820 400

Sum anleggsmidler 58 820 400 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

Andre kortsiktige
fordringer 5

Konsernfordringer 5 27 900 000
Sum fordringer 27 900 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 136 153 23 188

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 136 153 23 188

Sum omløpsmidler 30 036 153 23 188

SUM EIENDELER 88 856 553 23 188

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 4 048 000 30 000

Overkurs 6 38 517 200

Annen innskutt egenkapital 6 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 42 559 630 24 430

Opptjent egenkapital

Fond for
vurderingsforskjeller 6



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|---------------|
| Annen egenkapital | 6, 10 | | |
| Udekket tap | 6 | 2 889 734 | 1 242 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 889 734 | -1 242 |
| Sum egenkapital | | 39 669 896 | 23 188 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 8 | | |
| Obligasjonslån | 8 | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 49 000 000 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 5, 8 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 | 49 000 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 49 000 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 20 303 | |
| Betalbar skatt | 9 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 166 355 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 186 658 | |
| Sum gjeld | | 49 186 658 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 88 856 553 | 23 188 |



Organisasjonsnr: 923 829 725
PETTERSVOLLEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Pettersvollen Holding AS Årsregnskap 2023.pdf

| Name | Method | Signed at |
|------------------------|--------|-------------------------|
| Haanes, Martin Høeg | BANKID | 2024-03-22 14:23 GMT+01 |
| Aarnes, Kristofer Akre | BANKID | 2024-03-22 13:29 GMT+01 |
| Lindland, Kristian | BANKID | 2024-03-19 19:11 GMT+01 |
| Olstad, Kjell Kristian | BANKID | 2024-03-18 10:17 GMT+01 |



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 012E3889443949B2BE63DD3F-13356C/2



Årsregnskap 2023

Pettersvollen Holding AS

Org.nr. 923 829 725



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
012E3829413649B2BE630D3F13856C72



RESULTATREGNSKAP

PETTERSVOLLEN HOLDING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------|
| Annen driftskostnad | 3 | -71 510 | -600 |
| Sum driftskostnader | | -71 510 | -600 |
| Driftsresultat | | -71 510 | -600 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 241 | 0 |
| Annen rentekostnad | 8 | -2 694 723 | 0 |
| Annen finanskostnad | 8 | -122 500 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -2 816 982 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 888 492 | -600 |
| Resultat | | -2 888 492 | -600 |
| Årsresultat | | -2 888 492 | -600 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | 6 | -2 888 492 | -600 |
| Sum overføringer | | -2 888 492 | -600 |

PETTERSVOLLEN HOLDING AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
012E38834143649B28E630D3F13856C72



BALANSE

PETTERSVOLLEN HOLDING AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|-------------------|---------------|
| Investeringer i datterselskap | 4 | 58 820 400 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 58 820 400 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 58 820 400 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Konsernfordringer | 5 | 27 900 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 27 900 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 136 153 | 23 188 |
| Sum omløpsmidler | | 30 036 153 | 23 188 |
| Sum eiendeler | | 88 856 553 | 23 188 |

PETTERSVOLLEN HOLDING AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
012E3834143619B2BE630D3F13356C72



BALANSE

| PETTERSVOLLEN HOLDING AS | | | | |
|-----------------------------------|------|-------------------|---------------|--|
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 | |
| EGENKAPITAL | | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 4 048 000 | 30 000 | |
| Overkurs | 6 | 38 517 200 | 0 | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -5 570 | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 42 559 630 | 24 430 | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | | |
| Udekket tap | 6 | -2 889 734 | -1 242 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 889 734 | -1 242 | |
| Sum egenkapital | | 39 669 896 | 23 188 | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 | 49 000 000 | 0 | |
| Leverandørgjeld | | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 20 303 | 0 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 166 355 | 0 | |
| Sum gjeld | | 49 186 658 | 0 | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 68 856 553 | 23 188 | |

Oslø, 08.03.2024
Styret i Pettersvøllen Holding AS

Martin Høeg Haanes
Styreleder

Kjell Kristian Ølstad
Styremedlem

Kristian Lindland
Styremedlem

Kristofer Akre Aarnes
Styremedlem

PETTERSVOLLEN HOLDING AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
012E383413543B2BE630D3F13356C72



Pettersvollen Holding AS

Noter til regnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.
Det er ikke utbetalt honorar til styret.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
012E3829413519B2BE630D3F13356C72



Pettersvollen Holding AS

Noter til regnskap 2023

Note 4 Datterselskap og tilknyttet selskap

| Datterselskapets navn | Forretnings- kontor | Eier/stem- me-andel | Bokført verdi pr. 31.12 | Egenkapital pr. 31.12 | Årets resultat |
|------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------|
| Pettersvollen Bolig AS | Oslo | 100 % | 58 820 400 | -1 308 911 | -133 606 |
| Sum | | | 58 820 400 | | |

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4).

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|-------------------|----------|
| Fordringer | | |
| Andre langsiktige fordringer konsern | 27 900 000 | 0 |
| Sum | 27 900 000 | 0 |

Selskapet har gitt lån til datterselskap Pettersvollen Bolig AS. Lån mellom selskapene renteberegnes ikke.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-------------------|------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------|
| Pr. 01.01 | 30 000 | | -5 570 | -1 242 | 23 188 |
| Årets resultat | 0 | | 0 | -2 888 492 | -2 888 492 |
| Kapitalforhøyelse | 3 680 000 | 32 850 000 | 0 | 0 | 36 530 000 |
| Kapitalforhøyelse | 368 000 | 5 667 200 | 0 | 0 | 6 035 200 |
| Pr. 31.12 | 4 048 000 | 38 517 200 | -5 570 | -2 889 734 | 39 669 896 |



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
012E3829413619B2BE630D3F13856C72



Pettersvollen Holding AS

Noter til regnskap 2023

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 4 048 000 består av 36 800 aksjer à NOK 110. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonær | Antall aksjer | Eierandel |
|--------------------|---------------|-------------|
| Miliarium Bolig AS | 18 400 | 50 % |
| Pilheti AS | 18 400 | 50 % |
| Sum | 36 800 | 100% |

Note 8 Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------------|----------|
| Gjeld til Sparebanken Øst | 49 000 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 49 000 000 | 0 |

Av den langsiktige gjelden forfaller NOK 0 senere enn 5 år.

Selskapets aksjer i Pettersvollen Bolig AS, samt gnr 80, bnr 1574 i Drammen kommune med reell hjemmelshaver Pettersvollen Bolig AS er pantsatt til fordel for Sparebanken Øst som sikkerhet for lån pålydende NOK 49 000 000.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
012E3834143619B2BE630D3F13306C72



Pettersvollen Holding AS

Noter til regnskap 2023

Note 9 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -2 888 492 | -600 |
| Permanente forskjeller | 33 000 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -2 855 492 | -600 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|------------|----------|------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 862 304 | -6 812 | 2 855 492 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 862 304 | 6 812 | -2 855 492 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 10 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
012E3829413619B2BE630D3F13806C72



Årsregnskap 2023

Pettersvollen Holding AS

Org.nr. 923 829 725



RESULTATREGNSKAP

PETTERSVOLLEN HOLDING AS

| DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------|
| Annen driftskostnad | 3 | -71 510 | -600 |
| Sum driftskostnader | | -71 510 | -600 |
| Driftsresultat | | -71 510 | -600 |
| FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 241 | 0 |
| Annen rentekostnad | 8 | -2 694 723 | 0 |
| Annen finanskostnad | 8 | -122 500 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -2 816 982 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -2 888 492 | -600 |
| Resultat | | -2 888 492 | -600 |
| Årsresultat | | -2 888 492 | -600 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | 6 | -2 888 492 | -600 |
| Sum overføringer | | -2 888 492 | -600 |



BALANSE

PETTERSVOLLEN HOLDING AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|-------------------|---------------|
| Investeringer i datterselskap | 4 | 58 820 400 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 58 820 400 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 58 820 400 | 0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Konsernfordringer | 5 | 27 900 000 | 0 |
| Sum fordringer | | 27 900 000 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 136 153 | 23 188 |
| Sum omløpsmidler | | 30 036 153 | 23 188 |
| Sum eiendeler | | 88 856 553 | 23 188 |



BALANSE

| PETTERSVOLLEN HOLDING AS | | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|---------------|--|
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 | |
| EGENKAPITAL | | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 4 048 000 | 30 000 | |
| Overkurs | 6 | 38 517 200 | 0 | |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | -5 570 | -5 570 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 42 559 630 | 24 430 | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | | |
| Udekket tap | 6 | -2 889 734 | -1 242 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 889 734 | -1 242 | |
| Sum egenkapital | | 39 669 896 | 23 188 | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 49 000 000 | 0 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 8 | 49 000 000 | 0 | |
| Leverandørgjeld | | 20 303 | 0 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 166 355 | 0 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 186 658 | 0 | |
| Sum gjeld | | 49 186 658 | 0 | |
| Sum egenkapital og gjeld | | 88 856 553 | 23 188 | |

Oslo, 08.03.2024
Styret i Pettersvollen Holding AS

Martin Høeg Haanes
Styreleder

Kjell Kristian Olstad
Styremedlem

Kristian Lindland
Styremedlem

Kristofer Akre Aarnes
Styremedlem

Peder Stavnes Karlsen
Vara



Pettersvollen Holding AS

Noter til regnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023.
Det er ikke utbetalt honorar til styret.



Pettersvollen Holding AS

Noter til regnskap 2023

Note 4 Datterselskap og tilknyttet selskap

| Datterselskapets navn | Forretnings- kontor | Eier/stem me-andel | Bokført verdi pr. 31.12 | Egenkapital pr. 31.12 | Årets resultat |
|------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------|
| Pettersvollen Bolig AS | Oslo | 100 % | 58 820 400 | -1 308 911 | -133 606 |
| Sum | | | 58 820 400 | | |

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4).

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|-------------------|----------|
| Fordringer | | |
| Andre langsiktige fordringer konsern | 27 900 000 | 0 |
| Sum | 27 900 000 | 0 |

Selskapet har gitt lån til datterselskap Pettersvollen Bolig AS. Lån mellom selskapene renteberegnes ikke.

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-------------------|------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------|
| Pr. 01.01 | 30 000 | | -5 570 | -1 242 | 23 188 |
| Årets resultat | 0 | | 0 | -2 888 492 | -2 888 492 |
| Kapitalforhøyelse | 3 680 000 | 32 850 000 | 0 | 0 | 36 530 000 |
| Kapitalforhøyelse | 368 000 | 5 667 200 | 0 | 0 | 6 035 200 |
| Pr. 31.12 | 4 048 000 | 38 517 200 | -5 570 | -2 889 734 | 39 669 896 |



Pettersvollen Holding AS

Noter til regnskap 2023

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 4 048 000 består av 36 800 aksjer à NOK 110. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

| Aksjonær | Antall aksjer | Eierandel |
|---|---------------|-------------|
| Miliarium Holding AS (tidl. Miliarium Bolig AS) | 18 400 | 50 % |
| Pilheti AS | 18 400 | 50 % |
| Sum | 36 800 | 100% |

Note 8 Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------------|----------|
| Gjeld til Sparebanken Øst | 49 000 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 49 000 000 | 0 |

Av den langsiktige gjelden forfaller NOK 0 senere enn 5 år.

Selskapets aksjer i Pettersvollen Bolig AS, samt gnr 80, bnr 1574 i Drammen kommune med reell hjemmelshaver Pettersvollen Bolig AS er pantsatt til fordel for Sparebanken Øst som sikkerhet for lån pålydende NOK 49 000 000.



Pettersvollen Holding AS

Noter til regnskap 2023

Note 9 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -2 888 492 | -600 |
| Permanente forskjeller | 33 000 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -2 855 492 | -600 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 862 304 | -6 812 | 2 855 492 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 862 304 | 6 812 | -2 855 492 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 10 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.