



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 202 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 5 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	6 459 526	5 974 307
Sum inntekter		6 459 526	5 974 307
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	704 910	683 092
Annen driftskostnad	4	1 431 504	1 754 127
Sum kostnader		2 136 414	2 437 219
Driftsresultat		4 323 112	3 537 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		504 279	147 028
Annen renteinntekt			1 429
Sum finansinntekter		504 279	148 457
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 697 099	1 105 926
Sum finanskostnader		1 697 099	1 105 926
Netto finans		-1 192 820	-957 469
Ordinært resultat før skattekostnad		3 130 292	2 579 619
Skattekostnad på resultat	5	688 664	567 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 441 628	2 012 417
Årsresultat	6	2 441 628	2 012 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 441 628	2 012 417
Totalresultat		2 441 628	2 012 417
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	2 386 183	1 928 653
Avsatt til annen egenkapital		55 445	83 764
Sum overføringer og disponeringer		2 441 628	2 012 417



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	29 821 618	30 526 528
Sum varige driftsmidler		29 821 618	30 526 528
Sum anleggsmidler		29 821 618	30 526 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		64 352	142 879
Sum fordringer		64 352	142 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 934 490	9 283 826
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 934 490	9 283 826
Sum omløpsmidler		14 998 842	9 426 705
SUM EIENDELER		44 820 460	39 953 234
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 800	100 800
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 421 494	3 366 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 421 494	3 366 049
Sum egenkapital	6	3 522 294	3 466 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 597 751	3 582 113
Sum avsetninger for forpliktelser		3 597 751	3 582 113
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	34 397 323	30 227 592
Sum annen langsiktig gjeld		34 397 323	30 227 592
Sum langsiktig gjeld		37 995 074	33 809 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	231 089	199 850
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	9	3 072 003	2 476 830
Sum kortsiktig gjeld		3 303 092	2 676 680
Sum gjeld		41 298 166	36 486 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 820 460	39 953 234
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437090

Enheten

Organisasjonsnummer: 894 202 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN 5 AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 894 202 262
HEGGSTADMOEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	6 459 526	5 974 307
Sum inntekter		6 459 526	5 974 307
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	704 910	683 092
Annen driftskostnad	4	1 431 504	1 754 127
Sum kostnader		2 136 414	2 437 219
Driftsresultat		4 323 112	3 537 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		504 279	147 028
Annen renteinntekt			1 429
Sum finansinntekter		504 279	148 457
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		1 697 099	1 105 926
Sum finanskostnader		1 697 099	1 105 926
Netto finans		-1 192 820	-957 469
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	3 130 292	2 579 619
		688 664	567 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 441 628	2 012 417
Årsresultat	6	2 441 628	2 012 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 441 628	2 012 417
Totalresultat		2 441 628	2 012 417
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	6	2 386 183	1 928 653
Avsatt til annen egenkapital		55 445	83 764
Sum overføringer og disponeringer		2 441 628	2 012 417



Organisasjonsnr: 894 202 262
HEGGSTADMOEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 7

29 821 618

30 526 528

Sum varige driftsmidler

29 821 618

30 526 528

Sum anleggsmidler

29 821 618

30 526 528

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

64 352

142 879

Sum fordringer

64 352

142 879

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

14 934 490

9 283 826

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

14 934 490

9 283 826

Sum omløpsmidler

14 998 842

9 426 705

SUM EIENDELER

44 820 460

39 953 234

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 8

100 800

100 800

Beholdning av egne aksjer

8

Sum innskutt egenkapital

100 800

100 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

3 421 494

3 366 049

Sum opptjent egenkapital

3 421 494

3 366 049

Sum egenkapital

6

3 522 294

3 466 849

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

3 597 751

3 582 113



Sum avsetninger for forpliktelser		3 597 751	3 582 113
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	34 397 323	30 227 592
Sum annen langsiktig gjeld		34 397 323	30 227 592
Sum langsiktig gjeld		37 995 074	33 809 705
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	231 089	199 850
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	9	3 072 003	2 476 830
Sum kortsiktig gjeld		3 303 092	2 676 680
Sum gjeld		41 298 166	36 486 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 820 460	39 953 234
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 894 202 262
HEGGSTADMOEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



PROTOKOLL FRA STYREMØTE

Styremøte i Heggstadmoen 5 AS ble holdt i selskapets lokaler i Skippergata 14 i Trondheim 30.04.2024.

Til stede var Ivar Johannes Koteng. Styret var dermed beslutningsdyktig.

SAK 1 ÅRSREGNSKAP OG ÅRSBERETNING

Forslag til årsregnskap for 2023 ble gjennomgått, og styret la frem resultatregnskap og balanse for godkjenning i selskapets ordinære generalforsamling.

SAK 2 – INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling 30.04.2024. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

- Åpning av generalforsamlingen
- Sak 1 Valg av møteleder og protokollfører
- Sak 2: Årsregnskap for Heggstadmoen 5 AS 2023
- Sak 3: Honorar til styret
- Sak 4: Honorar til revisor

Alle beslutningene var enstemmige.

Trondheim 30.04.2024

Ivar Johannes Koteng
styreleder/daglig leder

—



Heggstadmoen 5 AS

Organisasjonsnummer 990 959 382

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 30.04.2024

1. Åpning

På grunnlag av innkalling 1.februar 2024 ble ordinær generalforsamling i Heggstadmoen 5 AS åpnet av styreleder Ivar Johannes Koteng 30.04.2024 i selskapets kontorer. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamling ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

Koteng Holding AS 900 aksjer

Til sammen var 100 % av aksjene til stede.

2. Valg av møteleder og protokollfører

Som møteleder ble styreleder Ivar Johannes Koteng valgt.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse

Årsberetning, resultatregnskap og balanse med noter ble gjennomgått. Revisors beretning ble lest. Resultatregnskap og balanse ble enstemmig fastsatt.

4. Fastsettelse av godtgjørelse til styre og revisor

Styrehonorar kr. 0,-

Godtgjørelse til revisor kr. 9 987

Generalforsamling ble deretter hevet.

Trondheim, 30.04.2024

Ivar Johannes Koteng



Årsregnskap

2023

Heggstadmoen 5 AS

Org.nr.:894 202 262



Resultatregnskap			
Heggstadmoen 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	6 459 526	5 974 307
Sum driftsinntekter		6 459 526	5 974 307
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	704 910	683 092
Annen driftskostnad	4	1 431 504	1 754 127
Sum driftskostnader		2 136 414	2 437 219
Driftsresultat		4 323 112	3 537 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		504 279	147 028
Annen renteinntekt		0	1 429
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 697 099	1 105 926
Resultat av finansposter		-1 192 820	-957 469
Resultat før skattekostnad		3 130 292	2 579 619
Skattekostnad på resultat	5	688 664	567 202
Resultat		2 441 628	2 012 417
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	2 441 628	2 012 417
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	2 386 183	1 928 653
Avsatt til annen egenkapital		55 445	83 764
Sum overføringer		2 441 628	2 012 417



Balanse			
Heggstadmoen 5 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	29 821 618	30 526 528
Sum varige driftsmidler		29 821 618	30 526 528
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		29 821 618	30 526 528
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		64 352	142 879
Sum fordringer		64 352	142 879
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 934 490	9 283 826
Sum omløpsmidler		14 998 842	9 426 705
Sum eiendeler		44 820 460	39 953 234



Balanse			
Heggstadmoen 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 421 494	3 366 049
Sum opptjent egenkapital		3 421 494	3 366 049
Sum egenkapital	6	3 522 294	3 466 849
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	3 597 751	3 582 113
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	34 397 323	30 227 592
Sum annen langsiktig gjeld		34 397 323	30 227 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	231 089	199 850
Annen kortsiktig gjeld	9	3 072 003	2 476 830
Sum kortsiktig gjeld		3 303 092	2 676 680
Sum gjeld		41 298 166	36 486 384
Sum egenkapital og gjeld		44 820 460	39 953 234
Trondheim, 30.04.2024 Styret i Heggstadmoen 5 AS			
<hr/> Ivar Johannes Koteng styreleder/daglig leder			
Heggstadmoen 5 AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Note 1 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 2 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Merverdi ved fusjon	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	27 209 957	13 158 887	959 471
= Anskaffelseskost 31.12.23	27 209 957	13 158 887	959 471
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 152 083	3 745 498	
= Bokført verdi 31.12.23	18 057 874	9 413 389	959 471
Årets ordinære avskrivninger	368 528	263 177	
Økonomisk levetid	50 år	50 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%		

	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 524 578	42 852 893
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 524 578	42 852 893
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	133 693	13 031 275
= Bokført verdi 31.12.23	1 390 885	29 821 618
Årets ordinære avskrivninger	73 205	704 910
Økonomisk levetid		
Avskrivningsplan	saldo 10%	



Note 4 Lønn og andre godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 290 567 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik

	2023	2022
Ordinær revisjon	9 987	25 000
Konsulent	0	0

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	673 026	543 979
Endring i utsatt skatt	15 638	23 223
Skattekostnad ordinært resultat	688 664	567 202
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 130 292	2 579 619
Permanente forskjeller	0	-1 429
Endring i midlertidige forskjeller	-71 083	-105 557
Avgitt konsernbidrag	-3 059 209	-2 472 632
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	673 026	543 979
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-673 026	-543 979
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	16 367 882	16 339 885	-27 997
Fordringer	-14 470	-57 555	-43 085
Sum	16 353 413	16 282 330	-71 083
Grunnlag for utsatt skatt	16 353 413	16 282 330	-71 083
Utsatt skatt (22 %)	3 597 751	3 582 113	-15 638



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	100 800	3 366 049	3 466 849
Årets resultat		2 441 628	2 441 628
Avgitt konsernbidrag		-2 386 183	-2 386 183
Egenkapital 31.12	100 800	3 421 494	3 522 294

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger, tomter	29 821 618	30 526 528

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heggstadmoen 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	900	112,0	100 800
Sum	900		100 800

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	900	100,0	100,0

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	3 059 209	2 472 632	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	3 059 209	2 472 632	0	0



	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	110 711	101 578	34 397 323	30 227 592
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
Sum	110 711	101 578	34 397 323	30 227 592

Mellomværende er renteberegnet.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Heggstadmoen 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heggstadmoen 5 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 5TQW8-NFLE3-57BNP-YOY1O-2BT0T-AUDHO



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Heggstadmoen 5 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. mai 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 5TCW8-NFLE3-57BNP-YOY1O-2BT0T-AUDHO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-07 12:02:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5TQW8-NFLE3-57BNP-YOY1O-2BT0T-AUDH0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>