



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 671 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EAD INVEST AS
Forretningsadresse: Vågsgaten 12
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 006	14 277
Avskrivning på varige driftsmidler	2	66 600	66 600
Annen driftskostnad		189 300	172 492
Sum kostnader		271 906	253 369
Driftsresultat		-271 906	-253 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			117 146
Annen renteinntekt			214 489
Annen finansinntekt		1 170 000	291 985
Sum finansinntekter		1 170 000	623 620
Annen rentekostnad		19 706	168 598
Sum finanskostnader		19 706	168 598
Netto finans		1 150 294	455 022
Ordinært resultat før skattekostnad		878 388	201 653
Skattekostnad	3	-4 617	-15 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		883 005	217 113
Årsresultat		883 005	217 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		883 005	217 113
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		712 500	380 000
Overføringer annen egenkapital		170 505	-162 887
Sum overføringer og disponeringer		883 005	217 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	189 100	255 700
Sum varige driftsmidler		189 100	255 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	711 055	311 055
Lån til foretak i samme konsern	4	281 980	161 504
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 008 035	487 559
Sum anleggsmidler		1 197 135	743 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	2 725 000	409 131
Sum fordringer		2 725 000	409 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 655	563 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 655	563 673
Sum omløpsmidler		2 803 655	972 804
SUM EIENDELER		4 000 790	1 716 063

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 214 865	1 044 360
Sum opptjent egenkapital		1 214 865	1 044 360
Sum egenkapital		1 244 865	1 074 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			4 617
Sum avsetninger for forpliktelser			4 617
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		301 910	336 737
Øvrig langsiktig gjeld		1 003 192	3 192
Sum annen langsiktig gjeld		1 305 102	339 929
Sum langsiktig gjeld		1 305 102	344 546
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		6 006	4 277
Kortsiktig konserngjeld	4	1 442 500	291 985
Annen kortsiktig gjeld		2 317	895
Sum kortsiktig gjeld		1 450 823	297 157
Sum gjeld		2 755 925	641 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 000 790	1 716 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644046

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 671 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EAD INVEST AS
Forretningsadresse: Våggaten 12
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 671 668
EAD INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	16 006	14 277
Avskrivning på varige driftsmidler	2	66 600	66 600
Annen driftskostnad		189 300	172 492
Sum kostnader		271 906	253 369
Driftsresultat		-271 906	-253 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			117 146
Annen renteinntekt			214 489
Annen finansinntekt		1 170 000	291 985
Sum finansinntekter		1 170 000	623 620
Annen rentekostnad		19 706	168 598
Sum finanskostnader		19 706	168 598
Netto finans		1 150 294	455 022
Ordinært resultat før skattekostnad		878 388	201 653
Skattekostnad	3	-4 617	-15 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		883 005	217 113
Årsresultat		883 005	217 113
Årsresultat etter minoritetsinteresser		883 005	217 113
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		712 500	380 000
Overføringer annen egenkapital		170 505	-162 887
Sum overføringer og disponeringer		883 005	217 113



Sum opptjent egenkapital	1 214 865	1 044 360
Sum egenkapital	1 244 865	1 074 360
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		4 617
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 617
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	301 910	336 737
Øvrig langsiktig gjeld	1 003 192	3 192
Sum annen langsiktig gjeld	1 305 102	339 929
Sum langsiktig gjeld	1 305 102	344 546
Kortsiktig gjeld		
Skyldig offentlige avgifter	6 006	4 277
Kortsiktig konserngjeld	1 442 500	291 985
Annen kortsiktig gjeld	2 317	895
Sum kortsiktig gjeld	1 450 823	297 157
Sum gjeld	2 755 925	641 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 000 790	1 716 063



Organisasjonsnr: 918 671 668
EAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ead Invest AS

Org.nr 918671668

Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Godkjent regnskapsselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no

R MEDLEM
N REGNSKAP
NORGE



Ead Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	16 006	14 277
Avskrivning på varige driftsmidler	2	66 600	66 600
Annen driftskostnad		189 300	172 492
Sum driftskostnader		271 906	253 369
DRIFTSRESULTAT		-271 906	-253 369
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	117 146
Annen renteinntekt		0	214 489
Annen finansinntekt		1 170 000	291 985
Sum finansinntekter		1 170 000	623 620
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		19 706	168 598
Sum finanskostnader		19 706	168 598
NETTO FINANSPOSTER		1 150 294	455 022
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		878 388	201 653
Skattekostnad	3	-4 617	-15 460
ÅRSRESULTAT		883 005	217 113
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		712 500	380 000
Overføringer annen egenkapital		170 505	-162 887
SUM OVERF. OG DISP.		883 005	217 113



Ead Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	189 100	255 700
Sum varige driftsmidler		189 100	255 700
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	711 055	311 055
Lån til foretak i samme konsern	4	281 980	161 504
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 008 035	487 559
SUM ANLEGGSMIDLER		1 197 135	743 259
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	2 725 000	409 131
Sum fordringer		2 725 000	409 131
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 655	563 673
SUM OMLØPSMIDLER		2 803 655	972 804
SUM EIENDELER		4 000 790	1 716 063



Ead Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 214 865	1 044 360
Sum opptjent egenkapital		1 214 865	1 044 360
SUM EGENKAPITAL		1 244 865	1 074 360
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	4 617
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 617
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		301 910	336 737
Øvrig langsiktig gjeld		1 003 192	3 192
Sum annen langsiktig gjeld		1 305 102	339 929
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 305 102	344 546
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		6 006	4 277
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 442 500	291 985
Annen kortsiktig gjeld		2 317	895
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 450 823	297 157
SUM GJELD		2 755 925	641 703
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 000 790	1 716 063

Bergen 27. Mai 2023

Didrik Falck Kjelstrup Olsen
Styrets leder

Erik Aleksander Ellingsen
Styremedlem / Daglig leder



Ead Invest AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Egne utgifter til forskning og utvikling er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	6 006	4 277
Andre lønnsrelaterte ytelser	10 000	10 000
Totalt	16 006	14 277

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke stilt sikkerhet eller gitt lån til fordel for daglig leder, styremedlemmer, ansatte eller nærstående.



Ead Invest AS

Noter 2022

Note 2 - Anleggsmidler og avskrivninger

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	400 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	400 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	144 300
+ Ordinære avskrivninger	66 600
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	210 900
Balansført verdi pr 31/12	189 100
Prosentats for ord.avskr	17-17

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnader		878 388
Permanente og andre forskjeller		-1 127 789
Endring i midlertidige forskjeller		24 458
Inntekt		-224 942
	2022	2021
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-4 617	-15 460
Samlede ordinære skattekostnader	-4 617	-15 460
Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	55 652	80 110
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	21 750	8 760
- Fremførbart skattemessig underskudd	292 823	67 881
Sum positive skatteøkende forskjeller	77 402	88 870
Sum negative skatteøkende forskjeller	292 823	67 881
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	215 421	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	20 989
Balansført utsatt skatt	0	4 617



Ead Invest AS

Noter 2022

Note 4 - Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Investering i datterselskapene og tilknyttede selskapene er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
EAD Eiendom AS	100	100	-214 711	320 579
Jonas Reinsgate 17 AS	100	100	-55 984	338 446
Totalt			-270 695	659 025

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	281 980	161 504
Kortsiktige fordringer	2 725 000	409 131
Kortsiktig gjeld	-1 442 500	-291 985

Note 5 - Fortsatt drift, hendelser etter balansedagen.

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.