



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 922 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IKOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekrene Næringspark 15
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristian Satvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 056 421	1 642 579
Sum inntekter		2 056 421	1 642 579
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	627 609	603 888
Annen driftskostnad	2	793 669	237 493
Sum kostnader		1 421 279	841 381
Driftsresultat		635 142	801 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			399
Sum finansinntekter			399
Annen rentekostnad	3	684 708	682 007
Sum finanskostnader		684 708	682 007
Netto finans		-684 708	-681 608
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 566	119 590
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-10 905	29 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 661	90 269
Årsresultat		-38 661	90 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 661	90 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-38 661	90 269
Sum overføringer og disponeringer		-38 661	90 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 415 798	21 352 240
Maskiner og anlegg	1	80 712	22 500
Sum varige driftsmidler		27 496 510	21 374 740
Sum anleggsmidler		27 496 510	21 374 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		76 724	10 807
Sum fordringer		76 724	10 807
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 067	1 466 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 067	1 466 148
Sum omløpsmidler		323 791	1 476 955
SUM EIENDELER		27 820 302	22 851 695
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	5	2 386 209	2 386 209
Annen innskutt egenkapital	5	549 356	549 356
Sum innskutt egenkapital		3 035 565	3 035 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		379 180	417 840
Sum opptjent egenkapital		379 180	417 840
Sum egenkapital		3 414 745	3 453 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	10 480	38 447
Sum avsetninger for forpliktelser		10 480	38 447
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	4 604 829	3 004 829
Øvrig langsiktig gjeld	3	19 644 771	16 235 317
Sum annen langsiktig gjeld		24 249 600	19 240 146
Sum langsiktig gjeld		24 260 080	19 278 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 400	10 923
Betalbar skatt	4	17 062	45 128
Skyldig offentlige avgifter			60 629
Annen kortsiktig gjeld		58 015	3 016
Sum kortsiktig gjeld		145 477	119 696
Sum gjeld		24 405 557	19 398 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 820 302	22 851 695



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 890278

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 922 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IKOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekrene Næringspark 15
5550 SVEIO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristian Satvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 911 922 673
IKOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 056 421	1 642 579
Sum inntekter		2 056 421	1 642 579
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	627 609	603 888
Annen driftskostnad	2	793 669	237 493
Sum kostnader		1 421 279	841 381
Driftsresultat		635 142	801 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			399
Sum finansinntekter			399
Annen rentekostnad	3	684 708	682 007
Sum finanskostnader		684 708	682 007
Netto finans		-684 708	-681 608
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-10 905	29 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 661	90 269
Årsresultat		-38 661	90 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 661	90 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-38 661	90 269
Sum overføringer og disponeringer		-38 661	90 269



Organisasjonsnr: 911 922 673
IKOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 415 798	21 352 240
Maskiner og anlegg	1	80 712	22 500
Sum varige driftsmidler		27 496 510	21 374 740

Sum anleggsmidler		27 496 510	21 374 740
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		76 724	10 807
Sum fordringer		76 724	10 807

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		247 067	1 466 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 067	1 466 148

Sum omløpsmidler		323 791	1 476 955
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		27 820 302	22 851 695
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	5	2 386 209	2 386 209
Annen innskutt egenkapital	5	549 356	549 356
Sum innskutt egenkapital		3 035 565	3 035 565

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		379 180	417 840
Sum opptjent egenkapital		379 180	417 840

Sum egenkapital		3 414 745	3 453 406
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	10 480	38 447
Sum avsetninger for forpliktelse		10 480	38 447
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	4 604 829	3 004 829
Øvrig langsiktig gjeld	3	19 644 771	16 235 317
Sum annen langsiktig gjeld		24 249 600	19 240 146
Sum langsiktig gjeld		24 260 080	19 278 593
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 400	10 923
Betalbar skatt	4	17 062	45 128
Skyldig offentlige avgifter			60 629
Annen kortsiktig gjeld		58 015	3 016
Sum kortsiktig gjeld		145 477	119 696
Sum gjeld		24 405 557	19 398 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 820 302	22 851 695



Organisasjonsnr: 911 922 673
IKOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ikoen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 911922673

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD



Organisasjonsnr. 984388241



Ikoen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 056 421	1 642 579
Sum driftsinntekter		2 056 421	1 642 579
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	627 609	603 888
Annen driftskostnad	2	793 669	237 493
Sum driftskostnader		1 421 279	841 381
DRIFTSRESULTAT		635 142	801 198
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	399
Sum finansinntekter		0	399
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	684 708	682 007
Sum finanskostnader		684 708	682 007
NETTO FINANSPOSTER		(684 708)	(681 608)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(49 566)	119 590
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(10 905)	29 321
ORDINÆRT RESULTAT		(38 661)	90 269
ÅRSRESULTAT		(38 661)	90 269
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(38 661)	90 269
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(38 661)	90 269

Årsregnskap for Ikoen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911922673



Ikoen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 415 798	21 352 240
Maskiner og anlegg	1	80 712	22 500
Sum varige driftsmidler		27 496 510	21 374 740
SUM ANLEGGSMIDLER		27 496 510	21 374 740
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		76 724	10 807
Sum fordringer		76 724	10 807
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 067	1 466 148
SUM OMLØPSMIDLER		323 791	1 476 955
SUM EIENDELER		27 820 302	22 851 695



Ikoen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Overkurs	5	2 386 209	2 386 209
Annen innskutt egenkapital	5	549 356	549 356
Sum innskutt egenkapital		3 035 565	3 035 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		379 180	417 840
Sum opptjent egenkapital		379 180	417 840
SUM EGENKAPITAL		3 414 745	3 453 406
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	10 480	38 447
Sum avsetning for forpliktelser		10 480	38 447
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	4 604 829	3 004 829
Øvrig langsiktig gjeld	3	19 644 771	16 235 317
Sum annen langsiktig gjeld		24 249 600	19 240 146
SUM LANGSIKTIG GJELD		24 260 080	19 278 593
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 400	10 923
Betalbar skatt	4	17 062	45 128
Skyldig offentlige avgifter		0	60 629
Annen kortsiktig gjeld		58 015	3 016
SUM KORTSIKTIG GJELD		145 477	119 696
SUM GJELD		24 405 557	19 398 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 820 302	22 851 695

SVEIO den _____ 2022

Kjell Kristian Saltvedt
Styreleder/ Daglig leder

Kristian Saltvedt
Styremedlem



Ikoen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ikoen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	23 705 879	25 000	23 730 879
+ Tilgang	6 682 840	66 539	6 749 379
Anskaffelseskost pr. 31/12	30 388 719	91 539	30 480 258
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 353 639	2 500	2 356 139
+ Ordinære avskrivninger	619 282	8 327	627 609
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 972 921	10 827	2 983 748
Balanseført verdi pr 31/12	27 415 798	80 712	27 496 510
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-10	20-20	

Note 2 - Lån eller sikkerhetsstillelse ledelse, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeeiere.

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 15.814.024

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	19 644 771	16 743 056
Pantsatte eiendeler:		
Bygg og tomt	27 496 510	21 953 628

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	17 062	45 128
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-27 967	-18 516
Refusjon av skatt	0	2 709
Samlede ordinære skattekostnader	-10 905	29 321

Note 5 - Overføringer annen egenkapital



Ikoen Eiendom AS

Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 386 209	967 197	3 453 406
-Til årets resultat			-38 661	-38 661
Pr 31.12.	100 000	2 386 209	928 536	3 414 745

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Last Haugesund AS	991 393 587	100	100,00 %

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	47 638	174 759
= Grunnlag utsatt skatt	47 638	174 759
Utsatt skatt	10 480	38 447

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld til konsernselskap	4 604 829	3 004 829
Sum gjeld	4 604 829	3 004 829

Selskapet har langsiktig gjeld mot morselskapet Last Haugesund AS.

Det beregnes ikke renter på lånet.



Årsregnskap 2021 for Ikoen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911922673

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Ikoen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 056 421	1 642 579
Sum driftsinntekter		2 056 421	1 642 579
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	627 609	603 888
Annen driftskostnad	2	793 669	237 493
Sum driftskostnader		1 421 279	841 381
DRIFTSRESULTAT		635 142	801 198
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	399
Sum finansinntekter		0	399
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	684 708	682 007
Sum finanskostnader		684 708	682 007
NETTO FINANSPOSTER		(684 708)	(681 608)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(49 566)	119 590
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(10 905)	29 321
ORDINÆRT RESULTAT		(38 661)	90 269
ÅRSRESULTAT		(38 661)	90 269
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(38 661)	90 269
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(38 661)	90 269



Ikoen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	27 415 798	21 352 240
Maskiner og anlegg	1	80 712	22 500
Sum varige driftsmidler		27 496 510	21 374 740
SUM ANLEGGSMIDLER		27 496 510	21 374 740
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		76 724	10 807
Sum fordringer		76 724	10 807
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 067	1 466 148
SUM OMLØPSMIDLER		323 791	1 476 955
SUM EIENDELER		27 820 302	22 851 695



Ikoen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Overkurs	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 386 209	2 386 209
Sum innskutt egenkapital	5	549 356	549 356
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		379 180	417 840
Sum opptjent egenkapital		379 180	417 840
SUM EGENKAPITAL		3 414 745	3 453 406
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt			
Sum avsetning for forpliktelser	7	10 480	38 447
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	4 604 829	3 004 829
Øvrig langsiktig gjeld	3	19 644 771	16 235 317
Sum annen langsiktig gjeld		24 249 600	19 240 146
SUM LANGSIKTIG GJELD		24 260 080	19 278 593
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 400	10 923
Betalbar skatt		17 062	45 128
Skyldig offentlige avgifter	4	0	60 629
Annen kortsiktig gjeld		58 015	3 016
SUM KORTSIKTIG GJELD		145 477	119 696
SUM GJELD		24 405 557	19 398 290
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 820 302	22 851 695

SVEIO den 8.8 2022

Kjetil Kristian Saltvedt
Styreleder/ Daglig lederKristian Saltvedt
Styremedlem



Ikoen Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ikoen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	23 705 879	25 000	23 730 879
+ Tilgang	6 682 840	66 539	6 749 379
Anskaffelseskost pr. 31/12	30 388 719	91 539	30 480 258
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 353 639	2 500	2 356 139
+ Ordinære avskrivninger	619 282	8 327	627 609
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 972 921	10 827	2 983 748
Balanseført verdi pr 31/12	27 415 798	80 712	27 496 510
Prosentstøt for ord. avskr.	1-10	20-20	

Note 2 - Lån eller sikkerhetsstillelse ledelse, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeeiere.

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 15.814.024

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	19 644 771	16 743 056
Pantsatte eiendeler:		
Bygg og tomt	27 496 510	21 953 628



Ikoen Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	17 062	45 128
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-27 967	-18 516
Refusjon av skatt	0	2 709
Samlede ordinære skattekostnader	-10 905	29 321

Note 5 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 386 209	967 197	3 453 406
-Til årets resultat			-38 661	-38 661
Pr 31.12.	100 000	2 386 209	928 536	3 414 745

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Last Haugesund AS	991 393 587	100	100,00 %

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	47 638	174 759
= Grunnlag utsatt skatt	47 638	174 759
Utsatt skatt	10 480	38 447



Ikoen Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld til konsernselskap	4 604 829	3 004 829
Sum gjeld	4 604 829	3 004 829

Selskapet har langsiktig gjeld mot morselskapet Last Haugesund AS.

Det beregnes ikke renter på lånet.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ikoen Eiendom as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Ikoen Eiendom as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

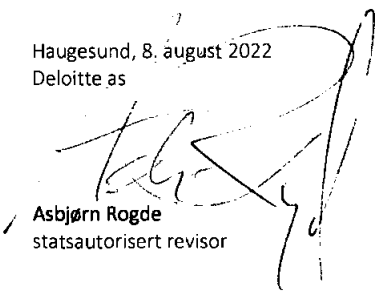
side 2
Uavhengig revisors beretning -
Ikoen Eiendom as

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 8. august 2022
Deloitte as


Asbjørn Rogde
statsautorisert revisor