



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 908 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSIA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lasse Pedersen
Brennaveien 1180
8313 KLEPPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		85 000	27 412
Annen driftsinntekt		12 000	9 000
Sum inntekter		97 000	36 412
Kostnader			
Varekostnad			20 864
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	24 501	13 139
Annen driftskostnad		130 099	45 009
Sum kostnader		154 601	79 012
Driftsresultat		-57 601	-42 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		322	69
Annen finansinntekt	9	132 194	2 510 255
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		141	
Sum finansinntekter		132 656	2 510 325
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		424 135	
Annen rentekostnad		276	64
Annen finanskostnad	9	247 915	14 383
Sum finanskostnader		672 326	14 447
Netto finans		-539 669	2 495 877
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-597 270	2 453 277
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-597 270	2 453 277
Årsresultat		-597 270	2 453 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-597 270	2 453 277
Totalresultat		-597 270	2 453 277



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital			2 003 277
Overført fra annen egenkapital		-697 270	
Sum overføringer og disponeringer	6	-597 270	2 453 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		6 000	13 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		68 000	28 000
Sum varige driftsmidler	8	74 000	41 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		570 115	15 115
Investeringer i aksjer og andeler		180 005	758 000
Sum finansielle anleggsmidler	9	750 120	773 115
Sum anleggsmidler		824 120	814 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 500	3 750
Andre kortsiktige fordringer		77 817	79 022
Sum fordringer	3	110 317	82 772
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	9	647 824	1 342 926
Sum investeringer		647 824	1 342 926
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 862	100 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 862	100 642
Sum omløpsmidler		763 003	1 526 341
SUM EIENDELER		1 587 123	2 340 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 454 381	2 151 651
Sum opptjent egenkapital		1 454 381	2 151 651
Sum egenkapital	6	1 484 381	2 181 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 320	1 320
Sum avsetninger for forpliktelser		1 320	1 320
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		1 320	1 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 485
Betalbar skatt	7		
Utbytte		100 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		1 422	
Sum kortsiktig gjeld		101 422	157 485
Sum gjeld		102 742	158 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 587 123	2 340 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693754

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 908 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YTTERSIA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lasse Pedersen
Brennaveien 1180
8313 KLEPPSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 919 908 327
YTTERSIA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		85 000	27 412
Annen driftsinntekt		12 000	9 000
Sum inntekter		97 000	36 412
Kostnader			
Varekostnad			20 864
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	24 501	13 139
Annen driftskostnad		130 099	45 009
Sum kostnader		154 601	79 012
Driftsresultat		-57 601	-42 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		322	69
Annen finansinntekt	9	132 194	2 510 255
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		141	
Sum finansinntekter		132 656	2 510 325
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		424 135	
Annen rentekostnad		276	64
Annen finanskostnad	9	247 915	14 383
Sum finanskostnader		672 326	14 447
Netto finans		-539 669	2 495 877
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-597 270	2 453 277
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-597 270	2 453 277
Årsresultat		-597 270	2 453 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-597 270	2 453 277
Totalresultat		-597 270	2 453 277
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital			2 003 277



Overført fra annen egenkapital		-697 270	
Sum overføringer og disponeringer	6	-597 270	2 453 277



Organisasjonsnr: 919 908 327
YTTERSIA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		6 000	13 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		68 000	28 000
Sum varige driftsmidler	8	74 000	41 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		570 115	15 115
Investeringer i aksjer og andeler		180 005	758 000
Sum finansielle anleggsmidler	9	750 120	773 115

Sum anleggsmidler

		824 120	814 115
--	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		32 500	3 750
Andre kortsiktige fordringer		77 817	79 022
Sum fordringer	3	110 317	82 772

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	9	647 824	1 342 926
Sum investeringer		647 824	1 342 926

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 862	100 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 862	100 642

Sum omløpsmidler

		763 003	1 526 341
--	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER

		1 587 123	2 340 456
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 454 381	2 151 651
Sum opptjent egenkapital		1 454 381	2 151 651
Sum egenkapital	6	1 484 381	2 181 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 320	1 320
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 320	1 320
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		1 320	1 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 485
Betalbar skatt	7		
Utbytte		100 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		1 422	
Sum kortsiktig gjeld		101 422	157 485
Sum gjeld		102 742	158 805
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 587 123	2 340 456



Organisasjonsnr: 919 908 327
YTTERSIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Yttersia Invest AS

Org.nr.: 919 908 327

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder.

Inntekter bokføres når disse er opptjent. Kostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekter.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler.
- Aksjer er bokført til kostpris.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note 2 Lønnskostnader, obligatorisk tjenstepensjon m.m.

	2023	2022
Lønn og godtgjørelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum lønnskostnader	0	0

Antall årsverk: 0 0

Det er ikke utbetalt lønn og andre godtgjørelser til daglig leder.
Det er heller ikke utbetalt honorar til selskapets styre.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon.



Yttersia Invest AS

Org.nr.: 919 908 327

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 3 Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Gjeld

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 5 Aksjonærer og aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr 30.000, og består av 30 aksjer á kr 1.000 per aksje. Samtlige aksjer er i samme aksjeklasse.

Eiere:	Lasse Pedersen	Daglig leder/Styreleder	Eierandel 100 %
--------	----------------	-------------------------	--------------------

Note 6 Egenkapital

Egenkapital 01.01.23	2 181 651
Årsresultat	-597 270
Avsatt til utbytte	-100 000
<u>Egenkapital 31.12.23</u>	<u>1 484 381</u>



Yttersia Invest AS

Org.nr.: 919 908 327

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad er slikt sammensatt:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	0

Spesifikasjon grunnlag betalbar skatt:

Årets resultat	-597 270
Permanente forskjeller	539 716
Midlertidige forskjeller	-8 000
Netto skattegrunnlag	-65 554

22% betalbar skatt 0

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:

	2022	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 000	11 000	-8 000
Fremførbart underskudd	-86 143	-151 696	65 553
Sum	-83 143	-140 696	57 553

22% utsatt skatt/skattefordel -18 291 -30 953 12 662

Utsatt skattefordel bokføres ikke iht. god regnskapsskikk.

Note 8 Varige driftsmidler

	Utstyr	Maskiner	Sum
Bokført verdi 1.1.23	28 000	13 000	41 000
Tilgang i året	57 501	0	57 501
Avgang i året	0	0	0
Avskrivninger i året	-17 501	-7 000	-24 501
Bokført verdi 31.12.23	68 000	6 000	74 000



Yttersia Invest AS

Org.nr.: 919 908 327

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 9 Investeringer i tilknyttede selskap og markedsbaserte aksjer

Selskapet har investert i følgende tilknyttede selskap:

Selskap	Eierandel	EK 2023	Res. 2023
Proff Investment AS	8,06 %	28 251 144	547 376
Alpha Trading AS	20,00 %	491 405	13 515
Kvannkjosen Drift AS	6,25 %		
Alpha Property AS	12,00 %		
Lofoten Cowork AS	12,50 %	4 173 316	-46 103

Selskapet investerer også i markedsbaserte aksjer, og netto realisert resultat i inntekståret er minus kr 115 721.