



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 324 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roven
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: anita Lofthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	360 000
Sum inntekter		396 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	59 698	60 874
Annen driftskostnad	2	29 436	25 642
Sum kostnader		89 134	86 516
Driftsresultat		306 866	273 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			87
Sum finansinntekter			87
Annen rentekostnad		1 825	1 857
Sum finanskostnader		1 825	1 857
Netto finans		-1 825	-1 770
Ordinært resultat før skattekostnad		305 041	271 714
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 109	59 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 932	211 937
Årsresultat		237 932	211 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 932	211 937
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		237 932	211 937
Sum overføringer og disponeringer		237 932	211 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	859 644	919 342
Sum varige driftsmidler		859 644	919 342
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		626 713	266 713
Sum finansielle anleggsmidler		626 713	266 713
Sum anleggsmidler		1 486 357	1 186 055
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 412	484 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 412	484 253
Sum omløpsmidler		22 412	484 253
SUM EIENDELER		1 508 769	1 670 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 271 545	1 433 612
Sum opptjent egenkapital		1 271 545	1 433 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 371 545	1 533 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		32 136	39 132
Sum avsetninger for forpliktelser		32 136	39 132
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		32 136	39 132
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	74 105	66 581
Annen kortsiktig gjeld		30 983	30 983
Sum kortsiktig gjeld		105 088	97 564
Sum gjeld		137 224	136 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 508 769	1 670 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468464

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 324 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Roven
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: anita Lofthus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 976 324 293
GAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	360 000
Sum inntekter		396 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	59 698	60 874
Annen driftskostnad	2	29 436	25 642
Sum kostnader		89 134	86 516
Driftsresultat		306 866	273 484
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			87
Sum finansinntekter			87
Annen rentekostnad		1 825	1 857
Sum finanskostnader		1 825	1 857
Netto finans		-1 825	-1 770
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 109	59 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		237 932	211 937
Årsresultat		237 932	211 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		237 932	211 937
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		237 932	211 937
Sum overføringer og disponeringer		237 932	211 937



Organisasjonsnr: 976 324 293
GAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	859 644	919 342
Sum varige driftsmidler		859 644	919 342
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		626 713	266 713
Sum finansielle anleggsmidler		626 713	266 713
Sum anleggsmidler		1 486 357	1 186 055
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 412	484 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 412	484 253
Sum omløpsmidler		22 412	484 253
SUM EIENDELER		1 508 769	1 670 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 271 545	1 433 612
Sum opptjent egenkapital		1 271 545	1 433 612
Sum egenkapital		1 371 545	1 533 612
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		32 136	39 132
Sum avsetninger for forpliktelseser		32 136	39 132



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	32 136	39 132
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3 74 105	66 581
Annen kortsiktig gjeld	30 983	30 983
Sum kortsiktig gjeld	105 088	97 564
Sum gjeld	137 224	136 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 508 769	1 670 308



Organisasjonsnr: 976 324 293
GAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



GAN EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		396 000	360 000
Sum driftsinntekter		396 000	360 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	59 698	60 874
Annen driftskostnad	2	29 436	25 642
Sum driftskostnader		89 134	86 516
DRIFTSRESULTAT		306 866	273 484
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	87
Sum finansinntekter		0	87
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 825	1 857
Sum finanskostnader		1 825	1 857
NETTO FINANSPOSTER		(1 825)	(1 770)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		305 041	271 714
Skattekostnad på ordinært resultat	3	67 109	59 777
ORDINÆRT RESULTAT		237 932	211 937
ÅRSRESULTAT		237 932	211 937
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		237 932	211 937
SUM OVERFØRINGER		237 932	211 937



GAN EIENDOM AS

Resultatregnskap

Note	2021	2020
------	------	------



GAN EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	859 644	919 342
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		626 713	266 713
Sum anleggsmidler		1 486 357	1 186 055
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 412	484 253
Sum omløpsmidler		22 412	484 253
SUM EIENDELER		1 508 769	1 670 308
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 271 545	1 433 612
Sum opptjent egenkapital		1 271 545	1 433 612
Sum egenkapital		1 371 545	1 533 612
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		32 136	39 132
Sum avsetning for forpliktelser		32 136	39 132
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	74 105	66 581
Annen kortsiktig gjeld		30 983	30 983
Sum kortsiktig gjeld		105 088	97 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 508 769	1 670 308

Gan, 31.12 2021/23.02 2022

Kristian Vinland

Thor Bjerke



GAN EIENDOM AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapskikk for små foretak.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger, som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessig og regnskapsmessige verdier, og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 586 771
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 586 771
Oppskrivning pr. 1/1	1 000 000
Oppskrivning pr. 31/12	1 000 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 667 430
+ Ordinære avskrivninger	19 698
+ Avskr. på oppskrivning	40 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 727 128
Balanseført verdi pr 31/12	859 644
Procentsats for ord.avskr	2-4

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet faller utenom lovbestemt tjenestepensjon
Honorar revisjon 5.000,- og konsulent 16.750,- pluss mva

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for GAN EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 976324293



GAN EIENDOM AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	305 041
+ Endring i midlertidige forskjeller	31 801
= Inntekt	336 842

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	74 105
= Sum betalbar skatt	74 105
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-6 996
= Ordinær skattekostnad	67 109
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	74 105
= Betalbar skatt i balansen	74 105

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	146 076	177 877
= Grunnlag utsatt skatt	146 076	177 877
Utsatt skatt	32 136	39 132

Note 4 - Selskapskapital

ANTALL AKSJER OG AKSJEIERE

Selskapet har en aksjeklasse.
Øvrige aksjonærer har forkjøpsrett.

Aksjekapital, aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Pålydende	Total	Daglig leder	Styremedlem
Kristian Vinland	5	10000	50000	ja	
Turid Bjerke	2				
Thor Bjerke	3	10000	50000		ja
Total for selskapet	10		100000		

Kristian Vinland

Thor Bjerke



GEIR BAKKE AS

Statsautorisert Revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Gan Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gan Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 237.932,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet er i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10 juni 2022

Geir Bakke(Sign.)

Statsautorisert revisor

Revisornr.NO965634665MVA.Digitaliseringsrevisor. Telf. 004790826922. Skogryggveien 14 c , 0781 Oslo