



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 892 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK LANE FAMILY OFFICE AS
Forretningsadresse: Parkveien 33B
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephan Lødding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 297 416	1 222 559
Annen driftskostnad	2	651 602	755 822
Sum kostnader		1 949 017	1 978 381
Driftsresultat		-1 949 017	-1 978 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 173	60 610
Annen finansinntekt	6, 7	13 461 288	1 948 106
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6, 7	14 113 168	
Sum finansinntekter		27 577 628	2 008 716
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6, 7	2 261 324	2 883 595
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6, 7		571 000
Annen rentekostnad			7 192
Annen finanskostnad	6, 7	19 761 277	3 279 201
Sum finanskostnader		22 022 601	6 740 988
Netto finans		5 555 027	-4 732 272
Ordinært resultat før skattekostnad		3 606 009	-6 710 653
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 606 009	-6 710 653
Årsresultat		3 606 009	-6 710 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 606 009	-6 710 653
Totalresultat		3 606 009	-6 710 653
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 606 009	
Overført fra annen egenkapital			-6 710 653
Sum overføringer og disponeringer	4	3 606 009	-6 710 653



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 231 902	5 758 250
Sum finansielle anleggsmidler		6 231 902	5 758 250
Sum anleggsmidler		6 231 902	5 758 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 569	3 211
Sum fordringer		4 569	3 211
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6, 7	85 200 202	82 106 736
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6, 7		
Sum investeringer		85 200 202	82 106 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	551 235	479 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		551 235	479 630
Sum omløpsmidler		85 756 006	82 589 577
SUM EIENDELER		91 987 908	88 347 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	3	5 971 875	5 971 875
Overkurs	3	64 862 840	64 862 840
Sum innskutt egenkapital		70 834 715	70 834 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 909 775	17 303 765
Sum opptjent egenkapital		20 909 775	17 303 765
Sum egenkapital	4	91 744 489	88 138 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 723	1 669
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		90 222	78 096
Annen kortsiktig gjeld		151 474	129 582
Sum kortsiktig gjeld		243 419	209 347
Sum gjeld		243 419	209 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 987 908	88 347 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 271452

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 892 638
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK LANE FAMILY OFFICE AS
Forretningsadresse: Parkveien 33B
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephan Lødding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 912 892 638
PARK LANE FAMILY OFFICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 297 416	1 222 559
Annen driftskostnad	2	651 602	755 822
Sum kostnader		1 949 017	1 978 381
Driftsresultat		-1 949 017	-1 978 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 173	60 610
Annen finansinntekt	6, 7	13 461 288	1 948 106
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6, 7	14 113 168	
Sum finansinntekter		27 577 628	2 008 716
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6, 7	2 261 324	2 883 595
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6, 7		571 000
Annen rentekostnad			7 192
Annen finanskostnad	6, 7	19 761 277	3 279 201
Sum finanskostnader		22 022 601	6 740 988
Netto finans		5 555 027	-4 732 272
Ordinært resultat før skattekostnad		3 606 009	-6 710 653
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 606 009	-6 710 653
Årsresultat		3 606 009	-6 710 653
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 606 009	-6 710 653
Totalresultat		3 606 009	-6 710 653
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 606 009	
Overført fra annen egenkapital			-6 710 653
Sum overføringer og disponeringer	4	3 606 009	-6 710 653



Organisasjonsnr: 912 892 638
PARK LANE FAMILY OFFICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 6

6 231 902 5 758 250

Sum finansielle anleggsmidler

6 231 902 5 758 250

Sum anleggsmidler

6 231 902 5 758 250

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

4 569 3 211

Sum fordringer

4 569 3 211

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6, 7

85 200 202 82 106 736

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 6, 7

85 200 202 82 106 736

Sum investeringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 8

551 235 479 630

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

551 235 479 630

Sum omløpsmidler

85 756 006 82 589 577

SUM EIENDELER

91 987 908 88 347 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

5 971 875 5 971 875

Overkurs 3

64 862 840 64 862 840

Sum innskutt egenkapital

70 834 715 70 834 715

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		20 909 775	17 303 765
Sum opptjent egenkapital		20 909 775	17 303 765
Sum egenkapital	4	91 744 489	88 138 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 723	1 669
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		90 222	78 096
Annen kortsiktig gjeld		151 474	129 582
Sum kortsiktig gjeld		243 419	209 347
Sum gjeld		243 419	209 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 987 908	88 347 827



Organisasjonsnr: 912 892 638
PARK LANE FAMILY OFFICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	6170.00	937.50	5784375.00
B-aksjer	200.00	937.50	187500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
LYCHEGÅRDEN AS	6170.00	96.86%	A-aksjer
VERPENTANGEN AS	100.00	1.57%	B-aksjer
Heff Invest AS	100.00	1.57%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6370.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Park Lane Family Office AS

Penneo Dokumentnøkkel: LC766-FJK8H-WONIF-PKWEL-OMEMT-DPYK



Resultatregnskap Park Lane Family Office AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	2	1 297 416	1 222 559
Annen driftskostnad	2	651 602	755 822
Sum driftskostnader		1 949 017	1 978 381
Driftsresultat		-1 949 017	-1 978 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 173	60 610
Annen finansinntekt	6, 7	13 461 288	1 948 106
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	6, 7	14 113 168	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6, 7	2 261 324	2 883 595
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6, 7	0	571 000
Annen rentekostnad		0	7 192
Annen finanskostnad	6, 7	19 761 277	3 279 201
Resultat av finansposter		5 555 027	-4 732 272
Ordinært resultat før skattekostnad		3 606 009	-6 710 653
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		3 606 009	-6 710 653
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 606 009	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 710 653
Sum overføringer	4	3 606 009	-6 710 653

Pennco Dokumentnøkkel: LC766-FJK8H-WONIF-PKWEL-OMEMT-DPYIK



Balanse

Park Lane Family Office AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	6 231 902	5 758 250
Sum finansielle anleggsmidler		6 231 902	5 758 250
Sum anleggsmidler		6 231 902	5 758 250
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		4 569	3 211
Sum fordringer		4 569	3 211
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6, 7	85 200 202	82 106 736
Sum investeringer		85 200 202	82 106 736
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	551 235	479 630
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		551 235	479 630
Sum omløpsmidler		85 756 006	82 589 577
Sum eiendeler		91 987 908	88 347 827

Pennco Dokumentnøkkel: LC766-FJK8H-WONIF-PKWEL-OMEMT-DPYIK



Balanse

Park Lane Family Office AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	5 971 875	5 971 875
Overkurs	3	64 862 840	64 862 840
Sum innskutt egenkapital		70 834 715	70 834 715
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		20 909 775	17 303 765
Sum opptjent egenkapital		20 909 775	17 303 765
Sum egenkapital	4	91 744 489	88 138 480
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 723	1 669
Skyldig offentlige avgifter		90 222	78 096
Annen kortsiktig gjeld		151 474	129 582
Sum kortsiktig gjeld		243 419	209 347
Sum gjeld		243 419	209 347
Sum egenkapital og gjeld		91 987 908	88 347 827

Oslo, _____
Styret i Park Lane Family Office AS

Stephan Lødding
Styreleder/ daglig leder

Jens Paludan Heyerdahl
Styremedlem

Jørgen Stang Heffermehl
Styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: LC766-FJK8H-WONIF-PKWEL-OMEMT-DPYK



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pennco Dokumentnøkkel: LC766-FJK8H-WONIF-PKWEL-OMEMT-DPYIK



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Ytelser/godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har hatt en ansatt i 2020. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i løpet av året.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 074 065	993 161
Arbeidsgiveravgift	147 176	143 818
Pensjonskostnader	22 293	21 565
Andre ytelser	53 882	64 015
Sum	1 297 416	1 222 559

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 103 219,- inkludert mva.

Lovpålagt revisjon	66 250
Andre tjenester	36 969
Sum honorar til revisor	103 219

Penneo Dokumentnøkkel: LC766-FJK8H-WONIF-PKWEL-OMEMT-DPYIK



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Park Lane Family Office AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	6 170	937,50	5 784 375
B-aksjer	200	937,50	187 500
Sum	6 370		5 971 875

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Andel A-aksjer	Andel B-aksjer	Eierandel
Lychegården A/s	6 170	0	100 %	0 %	96,86 %
Verpentangen AS	0	100	0 %	50 %	1,57 %
Heff Invest AS	0	100	0 %	50 %	1,57 %
Totalt antall aksjer	6 170	200	100 %	100 %	100 %

Kun A-aksjer har stemmerett. Utover dette er det ingen forskjeller i rettigheter.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 971 875	64 862 840	17 303 765	88 138 480
Årets resultat			3 606 009	3 606 009
Pr 31.12	5 971 875	64 862 840	20 909 775	91 744 489

Pennco Dokumentnøkkel: LC766-FJK8H-WONIF-PKWEL-OMEMT-DPYK



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 606 009	-6 710 653
Permanente forskjeller	-12 421 849	1 935 453
Skattepliktig inntekt	-8 815 839	-4 775 199
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Aksjer og andre verdipapirer	409 017	0	-409 017
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 766 471	-6 950 631	8 815 839
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 357 454	6 950 631	-8 406 822
Utsatt skattefordel (25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Pennco Dokumentnøkkel: LC766-FJK8H-WONIF-PKWEL-OMEMT-DPIK



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Markedsbaserte aksjer og opsjoner

	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbaserte aksjer	86 571 529	85 200 202	85 200 202
Sum	86 571 529	85 200 202	85 200 202

Note 7 Aksjer

	Markedsbaserte aksjer	Investering i aksjer og andeler	Sum
Anskaffelseskost 31.12.2019	101 586 508	13 063 250	114 649 758
Netto tilganger/ avganger	-15 014 979	-6 806 348	-21 821 327
Anskaffelseskost 31.12.2020	86 571 529	6 256 902	92 828 431
Verdiregulering per 31.12	-1 371 327	-25 000	-1 396 327
Balanseført per 31.12	85 200 202	6 231 902	91 432 104
Årets reverseringer av tidligere års nedskrivninger	18 108 445	7 280 000	25 388 445
Sum årets verdiregulering	18 108 445	7 280 000	25 388 445

Investeringer i aksjer og andeler består av ikke-noterte aksjer bokført med kr 6 231 902. Investeringen i Soft TopCo AS og Fusetools AS er nedskrevet til markedsverdi.

Note 8 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekksmidler	50 709	50 647

Pemco Dokumentnøkkel: LC766-FJK8H-WONIF-PKWEL-OMEMT-DPIYK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Paludan Heyerdahl

Styremedlem

På vegne av: Park Lane Family Office AS

Serienummer: 9578-5998-4-1261312

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-04-29 07:42:03Z



Stephan Lødding

Daglig leder

På vegne av: Park Lane Family Office AS

Serienummer: 9578-5999-4-2029154

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-29 10:16:26Z



Stephan Lødding

Styreleder

På vegne av: Park Lane Family Office AS

Serienummer: 9578-5999-4-2029154

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-29 10:16:26Z



Jørgen Stang Heffermehl

Styremedlem

På vegne av: Park Lane Family Office AS

Serienummer: 9578-5994-4-538886

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-05-03 08:57:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: LC766-FJK8H-WONIF-PKWEL-OMEMT-DPYIK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Park Lane Family Office AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Park Lane Family Office AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EX0J8-G34NL-H6NED-MFH7-IBFUD-KV76



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-04 18:33:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: EX018-G34NL-H6VED-MFHM7-IBFUD-KV76

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>