



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 658 413  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Sælensminde Borettslag  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjerstin Dybvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                                 | Note         | 2020             | 2019             |
|--------------------------------------------------------------|--------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |              |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                             |              |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                          | 9            | 7 495 741        | 7 304 515        |
| <b>Sum inntekter</b>                                         |              | <b>7 495 741</b> | <b>7 304 515</b> |
| <b>Kostnader</b>                                             |              |                  |                  |
| Lønnskostnad                                                 | 10           | 290 573          | 324 516          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7            | 66 098           | 32 061           |
| Annen driftskostnad                                          | 11,12,<br>13 | 5 728 618        | 5 331 281        |
| <b>Sum kostnader</b>                                         |              | <b>6 085 289</b> | <b>5 687 857</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |              | <b>1 410 452</b> | <b>1 616 658</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |              |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                           |              | 1 214            | 50               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |              | <b>1 214</b>     | <b>50</b>        |
| Annen rentekostnad                                           |              | 321              | 17 216           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |              | <b>892</b>       | <b>-17 166</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                          |              | <b>893</b>       | <b>-17 166</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |              | <b>1 411 345</b> | <b>1 599 491</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |              | <b>1 411 345</b> | <b>1 599 491</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                           | 1,2          | <b>1 411 344</b> | <b>1 599 492</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |              |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |              | 1 411 344        | 1 599 492        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |              | <b>1 411 344</b> | <b>1 599 492</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                                | Note | 2020              | 2019              |
|-------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                        |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 6,7  | 14 945 500        | 14 945 500        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 7    | 1 533 510         | 271 881           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>16 479 010</b> | <b>15 217 381</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>16 479 010</b> | <b>15 217 381</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                         |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                                |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                           |      |                   |                   |
| Andre fordringer                                            | 8    | 192 347           | 191 405           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>192 347</b>    | <b>191 405</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         |      | 596 702           | 303 186           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>596 702</b>    | <b>303 186</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>789 049</b>    | <b>494 592</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                        |      | <b>17 268 059</b> | <b>15 711 973</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                          |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                             | 2    | 14 400            | 14 400            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>14 400</b>     | <b>14 400</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                                           | 2    | 13 402 458        | 11 991 114        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>13 402 458</b> | <b>11 991 114</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 2           | <b>13 416 858</b> | <b>12 005 514</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3,5         | 3 572 870         | 3 572 870         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>3 572 870</b>  | <b>3 572 870</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 572 870</b>  | <b>3 572 870</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 262 724           | 117 725           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 4           | 15 608            | 15 863            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>278 331</b>    | <b>133 589</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 851 201</b>  | <b>3 706 459</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>17 268 059</b> | <b>15 711 973</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 405347

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 946 658 413  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Sælensminde Borettslag  
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjerstin Dybvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 946 658 413  
Sælensminde Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                          | <b>Note</b> | <b>2020</b>      | <b>2019</b>      |
|--------------------------------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                          | 9           | 7 495 741        | 7 304 515        |
| <b>Sum inntekter</b>                                         |             | <b>7 495 741</b> | <b>7 304 515</b> |
| <b>Kostnader</b>                                             |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                                 | 10          | 290 573          | 324 516          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 7           | 66 098           | 32 061           |
| Annen driftskostnad                                          | 11, 12, 13  | 5 728 618        | 5 331 281        |
| <b>Sum kostnader</b>                                         |             | <b>6 085 289</b> | <b>5 687 857</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |             | <b>1 410 452</b> | <b>1 616 658</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                           |             | 1 214            | 50               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>1 214</b>     | <b>50</b>        |
| Annen rentekostnad                                           |             | 321              | 17 216           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>892</b>       | <b>-17 166</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                          |             | <b>893</b>       | <b>-17 166</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             | <b>1 411 345</b> | <b>1 599 491</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>1 411 345</b> | <b>1 599 491</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                           | 1, 2        | <b>1 411 344</b> | <b>1 599 492</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                  |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | 1 411 344        | 1 599 492        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>1 411 344</b> | <b>1 599 492</b> |





|                                   |     |                   |                   |
|-----------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |     |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 3,5 | 3 572 870         | 3 572 870         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |     | <b>3 572 870</b>  | <b>3 572 870</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |     | <b>3 572 870</b>  | <b>3 572 870</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |     |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |     | 262 724           | 117 725           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 4   | 15 608            | 15 863            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |     | <b>278 331</b>    | <b>133 589</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |     | <b>3 851 201</b>  | <b>3 706 459</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |     | <b>17 268 059</b> | <b>15 711 973</b> |



Organisasjonsnr: 946 658 413  
Sælensminde Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



| 43 Sælensminde Borettslag            |      | RESULTATREGNSKAP |                  | 2020             |                  |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                      | Note | Regnskap 2020    | Regnskap 2019    | Budsjett 2020    | Budsjett 2021    |
| <b>INNEKTER:</b>                     |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader            |      | 6 556 188        | 6 404 906        | 6 554 388        | 6 750 444        |
| Andre inntekter                      | 9    | 939 553          | 899 609          | 892 872          | 1 075 632        |
| <b>SUM INNEKTER</b>                  |      | <b>7 495 741</b> | <b>7 304 515</b> | <b>7 447 260</b> | <b>7 826 076</b> |
| <b>KOSTNADER:</b>                    |      |                  |                  |                  |                  |
| Lønnskostnader                       | 10   | 52 564           | 57 014           | 94 960           | 74 960           |
| Styrehonorar                         | 10   | 210 000          | 227 400          | 210 000          | 210 000          |
| Arbeidsg.avg., personalkostn.        | 10   | 28 009           | 40 102           | 42 999           | 40 179           |
| Avskrivninger                        | 7    | 66 098           | 32 061           | 30 381           | 61 230           |
| Forretningsførsel                    |      | 197 322          | 192 462          | 197 321          | 201 939          |
| Kontingent BBL                       |      | 43 200           | 43 200           | 43 200           | 43 200           |
| Andre honorarer                      |      | 172 462          | 486 213          | 50 000           | 50 000           |
| Revisjon                             | 11   | 10 650           | 10 200           | 10 250           | 10 500           |
| Forsikringspremier                   |      | 259 631          | 227 745          | 236 000          | 268 000          |
| Energikostnader                      |      | 169 675          | 190 110          | 200 000          | 200 000          |
| Kommunale avgifter                   |      | 1 612 100        | 1 598 258        | 1 623 000        | 1 697 949        |
| Andre driftskostnader                | 12   | 1 262 161        | 1 162 277        | 1 257 668        | 1 361 567        |
| Vedlikehold                          | 13   | 1 995 710        | 1 395 632        | 2 169 500        | 1 494 800        |
| Miljøtiltak                          |      | 5 707            | 25 184           | 20 000           | 20 000           |
| <b>SUM KOSTNADER</b>                 |      | <b>6 085 289</b> | <b>5 687 857</b> | <b>6 185 279</b> | <b>5 734 324</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                |      | <b>1 410 452</b> | <b>1 616 658</b> | <b>1 261 981</b> | <b>2 091 752</b> |
| <b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>       |      |                  |                  |                  |                  |
| Finansinntekter                      |      | 1 214            | 50               | 0                | 0                |
| Finanskostnader                      |      | 321              | 17 216           | 60 000           | 32 000           |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>            |      | <b>892</b>       | <b>-17 166</b>   | <b>-60 000</b>   | <b>-32 000</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                   | 1, 2 | <b>1 411 344</b> | <b>1 599 492</b> | <b>1 201 981</b> | <b>2 059 752</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b> |      | <b>1 411 344</b> | <b>1 599 492</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>         |



| 43 Sælensminde Borettslag         |      |                   |                   |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE                           |      |                   |                   |
| 2020                              |      |                   |                   |
|                                   | Note | Regnskap 2020     | Regnskap 2019     |
| <b>EIENDELER</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>              |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler:</b>       |      |                   |                   |
| Eiendom                           | 6, 7 | 14 945 500        | 14 945 500        |
| Biler og arbeidsmaskiner          | 7    | 576 587           | 30 381            |
| Andre driftsmidler                | 7    | 956 923           | 241 500           |
| <b>Sum anleggsmidler</b>          |      | <b>16 479 010</b> | <b>15 217 381</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer:</b>                |      |                   |                   |
| Vestbo Finans AS i mellomregning  |      | 590 285           | 298 530           |
| Andre fordringer                  | 8    | 192 347           | 191 405           |
| <b>Bankinnskudd og kontanter:</b> |      |                   |                   |
| Innestående bank                  |      | 6 417             | 4 656             |
| <b>Sum omløpsmidler</b>           |      | <b>789 049</b>    | <b>494 592</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>              |      | <b>17 268 059</b> | <b>15 711 973</b> |



| 43 Sælensminde Borettslag       |          | BALANSE           | 2020              |  |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|--|
|                                 | Note     | Regnskap 2020     | Regnskap 2019     |  |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                   |                   |  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>    |          |                   |                   |  |
| Andelskapital                   | 2        | 14 400            | 14 400            |  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>14 400</b>     | <b>14 400</b>     |  |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>    |          |                   |                   |  |
| Annen egenkapital               | 2        | 13 402 458        | 11 991 114        |  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>13 402 458</b> | <b>11 991 114</b> |  |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>2</b> | <b>13 416 858</b> | <b>12 005 514</b> |  |
| <b>GJELD</b>                    |          |                   |                   |  |
| <b>Langsiktig gjeld:</b>        |          |                   |                   |  |
| Borettsinnskudd                 | 3, 5     | 3 572 870         | 3 572 870         |  |
| <b>Sum langsiktig gjeld:</b>    |          | <b>3 572 870</b>  | <b>3 572 870</b>  |  |
| <b>Kortsiktig gjeld:</b>        |          |                   |                   |  |
| Leverandørgjeld                 |          | 262 724           | 117 725           |  |
| Skyldig off. myndigheter        |          | 926               | 957               |  |
| Annen kortsiktig gjeld          | 4        | 14 682            | 14 906            |  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>278 331</b>    | <b>133 589</b>    |  |
| <b>Sum gjeld:</b>               |          | <b>3 851 201</b>  | <b>3 706 459</b>  |  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>17 268 059</b> | <b>15 711 973</b> |  |

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjerstin Dybvig  
Leder

\_\_\_\_\_  
Stian Nordnes Eriksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rigmor Abildgaard Heimen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Susan Lonnberg  
Styremedlem

43 Sælensminde Borettslag Orgnr.: 946658413 Utskriftsdato 11.03.2021



## Note 43 Sælensminde Borettslag 2020

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 43 Sælensminde Borettslag 2020

### Note 1 - Disponible midler

|                                                            | Regnskap 31.12.20 | Regnskap 2019     |
|------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>                     | <b>361 003</b>    | <b>-1 244 688</b> |
| <b>B. Endring disponible midler</b>                        |                   |                   |
| Årsresultat (se resultatregnskap)                          | 1 411 344         | 1 599 492         |
| Tilbakeføring av avskrivning                               | 66 098            | 32 061            |
| Endring ved kjøp/salg av anl.middel                        | -1 327 728        | 0                 |
| Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)                   | 0                 | -25 862           |
| <b>B. Årets endring i disponible midler</b>                | <b>149 714</b>    | <b>1 605 692</b>  |
| <b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b> | <b>510 718</b>    | <b>361 003</b>    |
| <b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>                 |                   |                   |
| Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans                         | 590 285           | 298 530           |
| Kortsiktige fordringer                                     | 192 347           | 191 405           |
| Kontanter og bankinnskudd                                  | 6 417             | 4 656             |
| Omløpsmidler                                               | 789 049           | 494 592           |
| Kortsiktig gjeld                                           | -278 331          | -133 589          |
| <b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>       | <b>510 718</b>    | <b>361 003</b>    |

### Note 2 - Egenkapital

|                                    | 01.01. 2020       | Årets resultat   | 31.12.2020        |
|------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| <b>Endring av egenkapital i år</b> |                   |                  |                   |
| Innskutt egenkapital               | 14 400            | 0                | 14 400            |
| Annen egenkapital                  | 11 991 114        | 1 411 344        | 13 402 458        |
| <b>Sum egenkapital 31.12.</b>      | <b>12 005 514</b> | <b>1 411 344</b> | <b>13 416 858</b> |

### Note 3 - Borettsinnskudd

|                      | Regnskap 2020 | Regnskap 2019    |
|----------------------|---------------|------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 3 572 870     | 3 572 870        |
| <b>Sum</b>           | <b>5</b>      | <b>3 572 870</b> |



Note 43 Sælensminde Borettslag 2020

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

|                                         | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| 2820 Forskudd krav fra firma til boende | 1             | 0             |
| 2919 Bingen - anlegget                  | 8 117         | 8 117         |
| 2940 Opptjente feriepenger              | 6 564         | 6 789         |
| <b>Sum</b>                              | <b>14 682</b> | <b>14 906</b> |

Note 5 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

|                      | Regnskap 2020    | Regnskap 2019    |
|----------------------|------------------|------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 3 572 870        | 3 572 870        |
| <b>Sum</b>           | <b>3 572 870</b> | <b>3 572 870</b> |

Note 6 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

|                             | Regnskap 2020     |
|-----------------------------|-------------------|
| 1110 Garasjer               | 180 000           |
| 1120 Bygningsmessige anlegg | 14 765 500        |
| <b>Sum</b>                  | <b>14 945 500</b> |



## Note 43 Sælensminde Borettslag 2020

## Note 7 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

|                                      | Ladesystem<br>for Elbiler | Egholm pr<br>2150 | Ladesystem<br>for Elbiler | Byggningsmes:<br>Anlegg | Snøfreser | Snøfreser<br>(tillegg) |
|--------------------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|-------------------------|-----------|------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 241 500                   | 0                 | 0                         | 14 765 500              | 201 738   | 118 875                |
| Årets tilgang :                      | 0                         | 612 305           | 715 423                   | 0                       | 0         | 0                      |
| Årets avgang :                       | 0                         | 0                 | 0                         | 0                       | 0         | 0                      |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 241 500                   | 612 305           | 715 423                   | 14 765 500              | 201 738   | 118 875                |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0                         | 35 718            | 0                         | 0                       | 201 738   | 118 875                |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0                         | 0                 | 0                         | 0                       | 0         | 0                      |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 241 500                   | 576 587           | 715 423                   | 14 765 500              | 0         | 0                      |
| Årets avskrivninger :                | 0                         | 35 718            | 0                         | 0                       | 18 493    | 11 888                 |
| Anskaffelsesår :                     | 2018                      | 2020              | 2020                      | 1969                    | 2010      | 2011                   |
| Antatt levetid i år :                |                           | 10                |                           |                         | 10        | 10                     |

|                                      | Garasje nr 7,<br>garasjelag 2 | Garasje nr 5 | Garasje nr. 4 |
|--------------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 60 000                        | 60 000       | 60 000        |
| Årets tilgang :                      | 0                             | 0            | 0             |
| Årets avgang :                       | 0                             | 0            | 0             |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 60 000                        | 60 000       | 60 000        |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0                             | 0            | 0             |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0                             | 0            | 0             |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 60 000                        | 60 000       | 60 000        |
| Anskaffelsesår :                     | 2016                          | 2017         | 2017          |
| Antatt levetid i år :                |                               |              |               |

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Andre fordringer

|                                       | Regnskap 2020  | Regnskap 2019  |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| 1571 Erstatningsm.skader/skadeoppgjør | 10 000         | 27 412         |
| 1588 Periodiserte kostnader           | 182 347        | 163 993        |
| <b>Sum</b>                            | <b>192 347</b> | <b>191 405</b> |

## Note 9 - Andre inntekter

|                                        | Regnskap 2020  | Regnskap 2019  |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| 3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 679 512        | 679 512        |
| 3817 Renhold                           | 207 360        | 207 360        |
| 3885 Diverse inntekter fri             | 52 681         | 12 737         |
| <b>Sum</b>                             | <b>939 553</b> | <b>899 609</b> |

Konto 3885: Elbillading 29.717,68, Solgt traktor 20.000,-, Parkeringskort 2.530,-, ekstra innbet.huskasse 433,-.



## Note 43 Sælensminde Borettslag 2020

### Note 10 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

|                                     | Regnskap 2020  | Regnskap 2019  |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 5120 Ekstrahjelp                    | 45 900         | 47 475         |
| 5125 Dugnad innberetningspliktig    | 100            | 2 750          |
| 5150 Påløpne feriepenger            | 6 564          | 6 789          |
| 5330 Styrehonorar lag               | 210 000        | 227 400        |
| 5400 Arbeidsgiveravgift             | 36 096         | 39 145         |
| 5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger | 926            | 957            |
| 5929 Avsatt arbeidsgiveravgift      | -9 013         | 0              |
| <b>Sum</b>                          | <b>290 572</b> | <b>324 516</b> |

Selskapet har hatt 1 ansatt på timebasis i regnskapsåret, men er ikke pliktig til å ha OTP.

### Note 11 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

|                        | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|------------------------|---------------|---------------|
| 6700 Revisjon inkl.mva | 10 650        | 10 200        |
| <b>Sum</b>             | <b>10 650</b> | <b>10 200</b> |

### Note 12 - Andre Driftskostnader

|                                        | Regnskap 2020    | Regnskap 2019    |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| 6270 Vaskeri                           | 5 744            | 0                |
| 6361 Fellesvask                        | 259 063          | 275 309          |
| 6389 HMS                               | 12 966           | 12 691           |
| 6391 Snømåking strøing                 | 37 189           | 58 029           |
| 6392 Containerleie / tømning           | 27 132           | 33 494           |
| 6551 Nøkler, låser o.l                 | 6 894            | 10 269           |
| 6800 Kontorrekvisita                   | 9 111            | 0                |
| 6900 Telekommunikasjon                 | 11 380           | 4 779            |
| 6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett | 799 038          | 673 717          |
| 7040 Forsikring bil, traktor etc       | 7 335            | 5 168            |
| 7070 Driftskostnader bil traktor mm    | 62 712           | 4 153            |
| 7120 Parkeringsleie / kostnader        | 7 125            | 10 455           |
| 7710 Kostnader styrearbeid             | 14 150           | 31 617           |
| 7716 Kurs og reiseutgifter styret      | 1 200            | 41 780           |
| 7770 Betalingsgebyrer                  | 1 123            | 817              |
| <b>Sum</b>                             | <b>1 262 161</b> | <b>1 162 277</b> |



## Note 43 Sælensminde Borettslag 2020

### Note 13 - Vedlikehold

|                                     | Regnskap 2020    | Regnskap 2019    |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 6601 Vedlikehold                    | 5 405            | 0                |
| 6602 Vedlikehold VVS                | 202 330          | 84 469           |
| 6603 Vedlikehold elektro            | 825 646          | 262 929          |
| 6604 Vedlikehold utvendige anlegg   | 517 272          | 308 699          |
| 6607 Vedlikehold boder/garasjer     | 0                | -1 602           |
| 6610 Leie vaktmester                | 10 303           | 202 100          |
| 6612 Lekeplasser                    | 69 805           | 6 428            |
| 6613 Altaner                        | 0                | 21 659           |
| 6617 Brannvernstyr/service          | 6 272            | 43 882           |
| 6618 Fri dugnadsutbetaling          | 2 200            | 4 850            |
| 6624 Vedlikehold ventilasjon        | 25 406           | 28 273           |
| 6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse | 12 911           | 4 192            |
| 6630 Egenandel forsikring           | 26 000           | 8 000            |
| 6641 Malerarbeid                    | 709              | 0                |
| 6643 Murerarbeid                    | 28 900           | 0                |
| 6644 Blikkenslager/taktekker        | 82 670           | 237 706          |
| 6690 Vedlikehold og diverse         | 179 882          | 184 047          |
| <b>Sum</b>                          | <b>1 995 710</b> | <b>1 395 632</b> |

### Andre opplysninger

#### BALLBINGEN

Kapital kr. 50 pr. leilighet tot. 647 stk.

Medlemmer 4 borettslag: Lynghaug Brl, Fyllingsdalen Brl, Furulund Brl og Sælensminde Brl.

|                                                     | Regnskap 2020   | Regnskap 2019   |
|-----------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>IB :</b>                                         | <b>8 117,43</b> | <b>8 117,43</b> |
| <b>INNETEKTER:</b>                                  |                 |                 |
| Inntekter 647 x 50 leiligheter                      | 0               | 0               |
| <b>Sum inntekter</b>                                | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>UTGIFTER:</b>                                    |                 |                 |
| <b>Sum utgifter (alle ettersyn/repasasjon)</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>        |
| <b>Overskudd ballbingen 31.12.2020 - konto 2919</b> | <b>8 117,43</b> | <b>8 117,43</b> |



Resultat og balanse med noter for Sælensminde Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sælensminde Borettslag**

|             |                                  |            |
|-------------|----------------------------------|------------|
| Styreleder  | Kjerstin Dybvig (sign.)          | 15.04.2021 |
| Styremedlem | Stian Nordnes Eriksen (sign.)    | 17.03.2021 |
| Styremedlem | Susan Lonnberg (sign.)           | 17.03.2021 |
| Styremedlem | Rigmor Abildgaard Heimen (sign.) | 15.04.2021 |

**For Vestbo BBL**

|  |                         |            |
|--|-------------------------|------------|
|  | Tone Lilletvedt (sign.) | 16.04.2021 |
|--|-------------------------|------------|



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sælensminde Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sælensminde Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 22. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Sælensminde Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemneo Dokumentnøkkel: 0GQZ1-CVZ71-T3GKE-JEDOO-NZCFN-AKE1W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-22 18:11:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0GQZ1-CVZ71-T3GKE-JEDOO-NZCFN-AKETW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sælensminde Borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sælensminde Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 22. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Sælensminde Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pemso Dokumentnøkkel: 0GQZ1-CVZ71-T3GKE-JED00-NZCFN-AKE1W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-22 18:11:42Z



Penneo Dokumentnøkkel: 0GQZ1-CVZ71-T3GKE-JEDOO-NZCFN-AKE1W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>