



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 264 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅSEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 930 659	3 474 136
Sum inntekter		3 930 659	3 474 136
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	1 886	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	3 888 588	2 012 061
Sum kostnader		3 890 474	2 012 061
Driftsresultat		40 185	1 462 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 425 230	4 674 137
Annen finansinntekt		11	
Sum finansinntekter		5 425 241	4 674 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 136 997	
Annen rentekostnad		15 011 979	22 586 344
Sum finanskostnader		26 148 975	22 586 344
Netto finans		-20 723 734	-17 912 207
Resultat før skattekostnad		-20 683 550	-16 450 133
Skattekostnad på resultat	4	-4 549 721	-3 619 030
Årsresultat	5	-16 133 829	-12 831 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 133 829	-12 831 103
Totalresultat		-16 133 829	-12 831 103
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-16 133 829	-11 660 493
Overført fra annen egenkapital			-1 170 610
Sum overføringer og disponeringer		-16 133 829	-12 831 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 841 399	3 291 678
Sum immaterielle eiendeler		7 841 399	3 291 678
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	14 806 161	14 806 161
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		14 806 161	14 806 161
Sum anleggsmidler		22 647 560	18 097 839
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	270 807 645	262 863 580
Fordringer			
Kundefordringer		1	534 558
Andre kortsiktige fordringer	8	61 067 148	70 684 097
Sum fordringer		61 067 149	71 218 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			9 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			9 602
Sum omløpsmidler		331 874 794	334 091 837
SUM EIENDELER		354 522 354	352 189 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		27 794 322	11 660 493
Sum opptjent egenkapital		-27 794 322	-11 660 493
Sum egenkapital	5	-27 694 322	-11 560 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	200 000 000	200 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000 000	200 000 000
Sum langsiktig gjeld		200 000 000	200 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		988 884	1 035 260
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	181 227 792	162 714 909
Sum kortsiktig gjeld		182 216 675	163 750 169
Sum gjeld		382 216 675	363 750 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 522 354	352 189 676
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629559

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 264 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TÅSEN BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gunnar Høgstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 917 264 368
TÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 930 659	3 474 136
Sum inntekter		3 930 659	3 474 136
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Varekostnad	2	1 886	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	3 888 588	2 012 061
Sum kostnader		3 890 474	2 012 061
Driftsresultat		40 185	1 462 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 425 230	4 674 137
Annen finansinntekt		11	
Sum finansinntekter		5 425 241	4 674 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 136 997	
Annen rentekostnad		15 011 979	22 586 344
Sum finanskostnader		26 148 975	22 586 344
Netto finans		-20 723 734	-17 912 207
Resultat før skattekostnad		-20 683 550	-16 450 133
Skattekostnad på resultat	4	-4 549 721	-3 619 030
Årsresultat	5	-16 133 829	-12 831 103
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 133 829	-12 831 103
Totalresultat		-16 133 829	-12 831 103
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 133 829	-11 660 493
Overført fra annen egenkapital			-1 170 610
Sum overføringer og disponeringer		-16 133 829	-12 831 103



Organisasjonsnr: 917 264 368
TÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 841 399	3 291 678
Sum immaterielle eiendeler		7 841 399	3 291 678
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	14 806 161	14 806 161
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum finansielle anleggsmidler		14 806 161	14 806 161
Sum anleggsmidler		22 647 560	18 097 839
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	270 807 645	262 863 580
Fordringer			
Kundefordringer		1	534 558
Andre kortsiktige fordringer	8	61 067 148	70 684 097
Sum fordringer		61 067 149	71 218 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			9 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			9 602
Sum omløpsmidler		331 874 794	334 091 837
SUM EIENDELER		354 522 354	352 189 676

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		27 794 322	11 660 493
Sum opptjent egenkapital		-27 794 322	-11 660 493
Sum egenkapital	5	-27 694 322	-11 560 493
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	200 000 000	200 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000 000	200 000 000
Sum langsiktig gjeld		200 000 000	200 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		988 884	1 035 260
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	8	181 227 792	162 714 909
Sum kortsiktig gjeld		182 216 675	163 750 169
Sum gjeld		382 216 675	363 750 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		354 522 354	352 189 676
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 917 264 368
TÅSEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Stortorvet 7, 0155 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Tåsen Boligutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tåsen Boligutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke øvrig den informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



**Shape the future
with confidence**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Tåsen Boligutvikling AS 2024

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennneo Dokumentnrøkkel: KEQ9P-5832T-L2WVJ-7E3ST-BBS49-UJUEU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-michael

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 21:28:05 UTC



Penneo Dokumentnr: KEQ9P-5832T-L2WVJ-7E35T-BBS49-UJUEU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Tåsen Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 264 368



Resultatregnskap			
Tåsen Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 930 659	3 474 136
Sum driftsinntekter		3 930 659	3 474 136
Varekostnad	2	1 886	0
Annen driftskostnad	3	3 888 588	2 012 061
Sum driftskostnader		3 890 474	2 012 061
Driftsresultat		40 185	1 462 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 425 230	4 674 137
Annen finansinntekt		11	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		11 136 997	0
Annen rentekostnad		15 011 979	22 586 344
Resultat av finansposter		-20 723 734	-17 912 207
Resultat før skattekostnad		-20 683 550	-16 450 133
Skattekostnad på resultat	4	-4 549 721	-3 619 030
Resultat		-16 133 829	-12 831 103
Årsresultat	5	-16 133 829	-12 831 103
Overføringer			
Overført til udekket tap		16 133 829	11 660 493
Overført fra annen egenkapital		0	1 170 610
Sum overføringer		-16 133 829	-12 831 103
Tåsen Boligutvikling AS		Side 2	

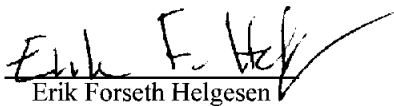



Balanse			
Tåsen Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	7 841 399	3 291 678
Sum immaterielle eiendeler		7 841 399	3 291 678
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	14 806 161	14 806 161
Sum finansielle anleggsmidler		14 806 161	14 806 161
Sum anleggsmidler		22 647 560	18 097 839
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2	270 807 645	262 863 580
Fordringer			
Kundefordringer		1	534 558
Andre kortsiktige fordringer	8	61 067 148	70 684 097
Sum fordringer		61 067 149	71 218 655
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	9 602
Sum omløpsmidler		331 874 794	334 091 837
Sum eiendeler		354 522 354	352 189 676



Balanse			
Tåsen Boligutvikling AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-27 794 322	-11 660 493
Sum opptjent egenkapital		-27 794 322	-11 660 493
Sum egenkapital	5	-27 694 322	-11 560 493
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 8	200 000 000	200 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000 000	200 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		988 884	1 035 260
Annen kortsiktig gjeld	8	181 227 792	162 714 909
Sum kortsiktig gjeld		182 216 675	163 750 169
Sum gjeld		382 216 675	363 750 169
Sum egenkapital og gjeld		354 522 354	352 189 676

Oslo, 30.06.2025
Styret i Tåsen Boligutvikling AS

 Erik Forseth Helgesen styremedlem	 Yørgen Stavrum styreleder
---	--

Tåsen Boligutvikling AS

Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Det foreligger merverdier i selskapets utviklingsprosjekter. Selskapets reelle egenkapital er positiv og vurderes forsvarlig ut fra den virksomhet som drives. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekrefter styret at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 2 Varer

Lager av varer og annen beholdning	2024	2023
Påløpte projektkostnader	270 807 645	262 863 580
Sum	270 807 645	262 863 580

Note 3 Lønnskostnader

Tåsen Boligutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2024 kostnadsført kr. 92 804 (inkl. mva) i revisjonshonorar. Honoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 549 721	-3 619 030
Skattekostnad ordinært resultat	-4 549 721	-3 619 030
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-20 683 550	-16 450 133
Permanente forskjeller	3 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	190 560	137 179
Skattepliktig inntekt	-20 489 989	-16 312 953
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-20 683 550	-16 450 133
Beregnet skatt av resultat før skatt	-4 550 381	-3 619 029
Skatteeffekt av permanente forskjeller	660	0
Sum	-4 549 721	-3 619 029
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
--	------	------	---------



Varebeholdning	3 173 722	2 850 283	-323 440
Fordringer	-1 019 000	-505 000	514 000
Sum	2 154 722	2 345 283	190 560
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 797 443	-17 307 453	20 489 989
Grunnlag for utsatt skattefordel	-35 642 721	-14 962 171	20 680 550
Utsatt skattefordel (22 %)	-7 841 399	-3 291 678	4 549 721

Utsatt skattefordel forventes å kunne utnyttes ved fremtidig inntjening.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	-11 660 493	-11 560 493
Årets resultat		-16 133 829	-16 133 829
Pr 31.12.2024	100 000	-27 794 322	-27 694 322

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		31.12.2024
Gjeld til kredittinstitusjoner		0
	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Varelager	270 807 645	262 863 580
Sum	270 807 645	262 863 580

DNB Bank ASA har pant i konserninterne fordringer mellom Solon Bolig AS og Tåsen Boligutvikling AS på NOK 17 500 000. Den pantsikrede gjelden tatt opp i Solon Bolig AS er på NOK 130 000 000 og selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for denne gjelden.

Hjemmel til eiendommene ligger i Søndre Tåsen Gård AS, med Tåsen Boligutvikling AS som generalfullmakthaver.

Note 7 Aksjer i datterselskap

	Eierandel/ Stemmeandel	Balansført verdi*	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Søndre Tåsen Gård AS	100%	14 806 161	480 073	3 535 332

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2024 (kostmetoden).



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer konsern	11 650 974	11 681 642
Andre kortsiktige fordringer konsern	43 482 522	54 716 822
Påløpte renter	5 933 651	4 285 632
Sum	61 067 148	70 684 097
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	200 000 000	200 000 000
Konsernkontordning	174 280 723	155 650 895
Leverandørgjeld	6 947 068	7 064 014
Sum	381 227 792	362 714 909

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tåsen Boligutvikling AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Solon Bolig AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Tåsen Boligutvikling AS inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS. Konsernregnskapet fås utlevert i Dronning Mauds gate 15 i Oslo eller ved henvendelse til konsernregnskapssjef Lars Gunnar Høgstad (lgh@soloneiendom.no).