



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 357 585
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BB EIENDOM EGRSUND AS
Forretningsadresse:	Høljebakkane 1A 4373 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johnny Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	706 036	871 836
Sum inntekter		706 036	871 836
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 730	190 730
Annen driftskostnad		451 207	463 713
Sum kostnader		641 937	654 443
Driftsresultat		64 099	217 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	800 000	
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	350 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		188 816	193 283
Annen renteinntekt		13 243	14 720
Annen finansinntekt			4 312 647
Sum finansinntekter		1 352 059	4 520 650
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	201 456	2 615 686
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 040	13 196
Annen rentekostnad		244 238	205 134
Annen finanskostnad		502 830	187 338
Sum finanskostnader		960 564	3 021 354
Netto finans		391 495	1 499 296
Ordinært resultat før skattekostnad		455 593	1 716 689
Skattekostnad på resultat	5	9 770	45 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		445 823	1 671 134
Årsresultat		445 823	1 671 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser		445 823	1 671 134



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		445 823	1 671 134
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		445 823	1 671 134
Sum overføringer og disponeringer		445 823	1 671 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 275 758	5 466 488
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 275 758	5 466 488
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	7 404 000	7 404 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 469 086	1 381 888
Investeringer i tilknyttet selskap	3	507 000	507 000
Andre langsiktige fordringer	6	154 501	275 098
Sum finansielle anleggsmidler		9 534 587	9 567 986
Sum anleggsmidler		14 810 345	15 034 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 508 990	935 156
Andre kortsiktige fordringer		213 057	209 944
Konsernfordringer	7	6 000 225	5 185 714
Sum fordringer		7 722 272	6 330 814
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	888 332	1 735 645
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		888 332	1 735 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 834	43 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 834	43 938
Sum omløpsmidler		8 633 438	8 110 397
SUM EIENDELER		23 443 783	23 144 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	17 935 010	17 489 186
Sum opptjent egenkapital		17 935 010	17 489 186
Sum egenkapital	9	18 035 010	17 589 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	89 782	80 012
Sum avsetninger for forpliktelser		89 782	80 012
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 675 010	4 958 342
Langsiktig konserngjeld	10	317 553	312 304
Sum annen langsiktig gjeld		4 992 563	5 270 646
Sum langsiktig gjeld		5 082 345	5 350 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	156 810	9 301
Betalbar skatt	5		40 552
Skyldig offentlige avgifter		6 862	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig konserngjeld	10	95 835	93 044
Annen kortsiktig gjeld		66 921	62 129
Sum kortsiktig gjeld		326 428	205 026
Sum gjeld		5 408 773	5 555 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 443 783	23 144 871



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 675523

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 357 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB EIENDOM EGERUND AS
Forretningsadresse: Høljebakkane 1A
4373 EGERUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 995 357 585
BB EIENDOM EGRSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	706 036	871 836
Sum inntekter		706 036	871 836
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	190 730	190 730
Sum kostnader		641 937	654 443
Driftsresultat		64 099	217 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	800 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	350 000	
Annen renteinntekt		188 816	193 283
Annen finansinntekt		13 243	14 720
Sum finansinntekter		1 352 059	4 312 647
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	201 456	2 615 686
Annen rentekostnad		12 040	13 196
Annen finanskostnad		244 238	205 134
Sum finanskostnader		960 564	3 021 354
Netto finans		391 495	1 499 296
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	455 593	1 716 689
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 770	45 555
Årsresultat		445 823	1 671 134
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		445 823	1 671 134



Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital	445 823	1 671 134
Sum overføringer og disponeringer	445 823	1 671 134



Organisasjonsnr: 995 357 585
BB EIENDOM EGRSUND AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	5 275 758	5 466 488
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 275 758	5 466 488
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	7 404 000	7 404 000
Lån til foretak i samme			
konsern	6, 7	1 469 086	1 381 888
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3	507 000	507 000
Andre langsiktige			
fordringer	6	154 501	275 098
Sum finansielle		9 534 587	9 567 986
anleggsmidler		9 534 587	9 567 986
Sum anleggsmidler		14 810 345	15 034 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 508 990	935 156
Andre kortsiktige			
fordringer		213 057	209 944
Konsernfordringer	7	6 000 225	5 185 714
Sum fordringer		7 722 272	6 330 814
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	888 332	1 735 645
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		888 332	1 735 645
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		22 834	43 938



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 834	43 938
Sum omløpsmidler		8 633 438	8 110 397
SUM EIENDELER		23 443 783	23 144 871
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	17 935 010	17 489 186
Sum opptjent egenkapital		17 935 010	17 489 186
Sum egenkapital	9	18 035 010	17 589 186
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	89 782	80 012
Sum avsetninger for forpliktelse		89 782	80 012
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 675 010	4 958 342
Langsiktig konserngjeld	10	317 553	312 304
Sum annen langsiktig gjeld		4 992 563	5 270 646
Sum langsiktig gjeld		5 082 345	5 350 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	156 810	9 301
Betalbar skatt	5		40 552
Skyldig offentlige avgifter		6 862	
Kortsiktig konserngjeld	10	95 835	93 044
Annen kortsiktig gjeld		66 921	62 129
Sum kortsiktig gjeld		326 428	205 026
Sum gjeld		5 408 773	5 555 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 443 783	23 144 871



Organisasjonsnr: 995 357 585
BB EIENDOM EGRSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bb Eiendom Egersund AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bb Eiendom Egersund AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 29. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Per Trygve Årstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Årstad, Per Trygve	BANKID	2023-06-30 11:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2022 Bb Eiendom Egersund AS



Resultatregnskap

Bb Eiendom Egersund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	706 036	871 836
Sum driftsinntekter		706 036	871 836
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 730	190 730
Annen driftskostnad		451 207	463 713
Sum driftskostnader		641 937	654 443
Driftsresultat		64 099	217 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	800 000	0
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	350 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		188 816	193 283
Annen renteinntekt		13 243	14 720
Annen finansinntekt		0	4 312 647
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	201 456	2 615 686
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 040	13 196
Annen rentekostnad		244 238	205 134
Annen finanskostnad		502 830	187 338
Resultat av finansposter		391 495	1 499 296
Resultat før skattekostnad		455 593	1 716 689
Skattekostnad på resultat	5	9 770	45 555
Resultat		445 823	1 671 134
Årsresultat		445 823	1 671 134
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		445 823	1 671 134
Sum overføringer		445 823	1 671 134



Balanse

Bb Eiendom Egersund AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 275 758	5 466 488
Sum varige driftsmidler		5 275 758	5 466 488
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	7 404 000	7 404 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 469 086	1 381 888
Investeringer i tilknyttet selskap	3	507 000	507 000
Andre langsiktige fordringer	6	154 501	275 098
Sum finansielle anleggsmidler		9 534 587	9 567 986
Sum anleggsmidler		14 810 345	15 034 474
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 508 990	935 156
Andre kortsiktige fordringer		213 057	209 944
Konsernfordringer	7	6 000 225	5 185 714
Sum fordringer		7 722 272	6 330 814
Markedsbaserte aksjer	4	888 332	1 735 645
Sum investeringer		888 332	1 735 645
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 834	43 938
Sum omløpsmidler		8 633 438	8 110 397
Sum eiendeler		23 443 783	23 144 871



Balanse

Bb Eiendom Egersund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	17 935 010	17 489 186
Sum opptjent egenkapital		17 935 010	17 489 186
Sum egenkapital	9	18 035 010	17 589 186
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	89 782	80 012
Sum avsetning for forpliktelser		89 782	80 012
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 675 010	4 958 342
Langsiktig konserngjeld	10	317 553	312 304
Sum annen langsiktig gjeld		4 992 563	5 270 646
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	156 810	9 301
Betalbar skatt	5	0	40 552
Skyldig offentlige avgifter		6 862	0
Konserngjeld	10	95 835	93 044
Annen kortsiktig gjeld		66 921	62 129
Sum kortsiktig gjeld		326 428	205 026
Sum gjeld		5 408 773	5 555 684
Sum egenkapital og gjeld		23 443 783	23 144 871

Egersund, 29.06.2023
Styret i Bb Eiendom Egersund AS

Hans Petter Bøgh Hafso
styreleder

Johnny Brekke
styremedlem/daglig leder



NOTER

Bb Eiendom Egersund AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen.

Konsern

Bb Eiendom Egersund AS inngår i PBH Holding AS - konsernet. Øvrige underkonsern er fritatt fra konsernregnskapsutarbeidelse, jf. unntaksbestemmelsene i regnskapsloven. Konsernregnskapet til PBH Holding AS kan fås utlevert ved PBH Holding AS hovedkontor i Egersund.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivingsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivingsstid («knekkpunktmetoden»). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendeler. Tidligere nedskrivninger, med unntak av nedskrivning for goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatt utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringene og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for de øvrige kundefordringene en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



NOTER Bb Eiendom Egersund AS

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer bokføres til virkelig verdi på balansetidspunktet. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, klassifiseres som finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Transaksjoner med andre selskaper i samme konsern

Bb Eiendom Egersund AS har i 2022 hatt leieinntekter fra fast eiendom på kr. 618 724 fra selskaper som inngår i samme konsern.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 930 978	6 930 978
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 930 978	6 930 978
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 655 220	1 655 220
= Bokført verdi 31.12.22	5 275 758	5 275 758
Årets ordinære avskrivninger	190 730	190 730
Økonomisk levetid	10-40 år	

Note 3 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Ansk.kost	Bokf. verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
<i>Datterselskap:</i>						
BB Eiendom	Egersund	51,6 %	2 580 000	2 580 000	153 684	6 447 352
Rogaland AS						
HJB Eiendom AS	Egersund	80 %	4 824 000	4 824 000	0	11 358 787
<i>Tilknyttet selskap:</i>						
BBS Egersund AS	Egersund	50 %	507 000	507 000	1 030 031	7 945 454

Bb Eiendom Egersund AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.



NOTER Bb Eiendom Egersund AS

Bb Eiendom Egersund AS inntektsførte ikke utbytte i 2021. I 2022 har selskapet mottatt hhv. kr. 800 000 fra HJB Eiendom AS og kr. 350 000 fra BBS Egersund AS.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Periodens resultatførte verdiendring	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer	3 705 475	-201 456	888 332
Sum	3 705 475	-201 456	888 332

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	40 552
Endring i utsatt skatt	9 770	5 003
Skattekostnad ordinært resultat	9 770	45 555
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	455 593	1 716 689
Permanente forskjeller	-445 687	-1 502 123
Endring i midlertidige forskjeller	-18 593	-30 240
Skattepliktig inntekt	-8 687	184 326
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	40 552
Sum betalbar skatt i balansen	0	40 552

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	382 285	363 692	-18 593
Sum	382 285	363 692	-18 593
Inntektsført avsatt utbytte	34 500	0	-34 500
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 687	0	8 687
Grunnlag for utsatt skatt	408 099	363 692	-44 407
Utsatt skatt (22 %)	89 782	80 012	-9 770



NOTER Bb Eiendom Egersund AS

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn om ett år	1 623 587	1 656 986
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 258 000	3 452 000
Gjeld sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 675 010	4 958 342
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 275 758	5 466 488
Sum	5 275 758	5 466 488

Note 7 Fordringer mot selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	1 469 086	1 381 888
Kundefordringer konsern	1 508 990	935 156
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 000 225	5 185 714
Sum	8 978 301	7 502 758

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bb Eiendom Egersund AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pbh Holding AS	55	55,0	55,0
Johnny Brekke (styremedlem og daglig leder)	45	45,0	45,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



NOTER Bb Eiendom Egersund AS

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	17 489 186	17 589 186
Årets resultat		445 823	445 823
Pr. 31.12.2022	100 000	17 935 010	18 035 010

Note 10 Gjeld til selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	317 553	312 304
Leverandørgjeld innen konsern	156 810	8 750
Annen kortsiktig gjeld konsern	95 835	93 044
Sum	570 198	414 098

Note 11 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Johnny Brekke

e96a10c2-1562-4789-aa4c-ef704ff451c9 - 2023-06-29 11:36:57 UTC +03:00
BankID - 10e155ed-674c-4d32-a111-9f909bdcea93 - NO

Hans Petter Bøgh Hafso

d31c1d5d-db21-416d-87ef-bb4553f85833 - 2023-06-29 20:31:05 UTC +03:00
BankID - 228c4cb4-b431-476b-bdaa-bf67bacec8b9 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/334a3b15-5590-471d-a34e-7ddd601f46b3>

 **visma sign**
www.vismasign.com