



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 000 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARMANNSVEIEN 18-22 TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Nedre Langgate 20
3126 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vidar Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		922 474	799 820
Sum inntekter		922 474	799 820
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	5	263 622	263 622
Annen driftskostnad	2	143 461	167 737
Sum kostnader		407 083	431 359
Driftsresultat		515 391	368 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			89
Sum finansinntekter			89
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		16 168	55 841
Sum finanskostnader		16 168	55 841
Netto finans		-16 168	-55 753
Ordinært resultat før skattekostnad		499 223	312 709
Skattekostnad på ordinært resultat	7	109 830	68 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 393	243 913
Årsresultat		389 393	243 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		389 393	243 913
Totalresultat		389 393	243 913
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen innskutt egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	4, 4	406 148	245 213
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-16 755	-1 301
Sum overføringer og disponeringer		389 393	243 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	5 538 944	5 802 566
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	1	1
Sum varige driftsmidler		5 538 945	5 802 567
Sum anleggsmidler		5 538 945	5 802 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 405	33 771
Konsernfordringer	6	2 947 306	4 761 682
Sum fordringer		2 989 711	4 795 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 031	469 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 031	469 547
Sum omløpsmidler		3 374 742	5 265 000
SUM EIENDELER		8 913 687	11 067 567
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 050 000	1 050 000
Overkurs		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		2 831 620	2 831 620
Sum innskutt egenkapital		4 631 620	4 631 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 416 692	3 433 447
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 416 692	3 433 447
Sum egenkapital		8 048 312	8 065 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	330 479	335 204
Sum avsetninger for forpliktelser		330 479	335 204
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		2 318 750
Sum annen langsiktig gjeld			2 318 750
Sum langsiktig gjeld		330 479	2 653 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 819
Skyldige offentlige avgifter		13 693	9 033
Kortsiktig konserngjeld	6	521 203	314 376
Annen kortsiktig gjeld			3 318
Sum kortsiktig gjeld		534 896	348 546
Sum gjeld		865 375	3 002 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 913 687	11 067 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150621

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 000 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FARMANNSVEIEN 18-22 TØNSBERG AS
Forretningsadresse: Tollbodgaten 22
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Vidar Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 886 000 022
FARMANNSVEIEN 18-22 TØNSBERG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		922 474	799 820
Sum inntekter		922 474	799 820
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	5	263 622	263 622
Annen driftskostnad	2	143 461	167 737
Sum kostnader		407 083	431 359
Driftsresultat		515 391	368 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt			89
Sum finansinntekter			89
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		16 168	55 841
Sum finanskostnader		16 168	55 841
Netto finans		-16 168	-55 753
Ordinært resultat før skattekostnad		499 223	312 709
Skattekostnad på ordinært resultat	7	109 830	68 796
Ordinært resultat etter skattekostnad		389 393	243 913
Årsresultat		389 393	243 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		389 393	243 913
Totalresultat		389 393	243 913
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen innskutt egenkapital	4		
Konsernbidrag	4, 4	406 148	245 213
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital		-16 755	-1 301



Sum overføringer og
disponeringer

389 393

243 913



Organisasjonsnr: 886 000 022
FARMANNSVEIEN 18-22 TØNSBERG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	5 538 944	5 802 566
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	1	1
Sum varige driftsmidler		5 538 945	5 802 567

Sum anleggsmidler 5 538 945 5 802 567

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		42 405	33 771
Konsernfordringer	6	2 947 306	4 761 682
Sum fordringer		2 989 711	4 795 453

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		385 031	469 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 031	469 547

Sum omløpsmidler 3 374 742 5 265 000

SUM EIENDELER 8 913 687 11 067 567

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 050 000	1 050 000
Overkurs		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		2 831 620	2 831 620
Sum innskutt egenkapital		4 631 620	4 631 620

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 416 692	3 433 447
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		3 416 692	3 433 447

Sum egenkapital 8 048 312 8 065 067



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	330 479	335 204
Sum avsetninger for forpliktelses		330 479	335 204
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		2 318 750
Sum annen langsiktig gjeld			2 318 750
Sum langsiktig gjeld		330 479	2 653 954
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			21 819
Skyldige offentlige avgifter		13 693	9 033
Kortsiktig konsemgjeld	6	521 203	314 376
Annen kortsiktig gjeld			3 318
Sum kortsiktig gjeld		534 896	348 546
Sum gjeld		865 375	3 002 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 913 687	11 067 567



Organisasjonsnr: 886 000 022
FARMANNSVEIEN 18-22 TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Farmannsveien 18-22 Tønsberg AS

Penneo Dokumentnøkkel: I0DP6-48WTC-D7GKK-4K0T7-AWWOHH-ZXXUJ



Farmannsveien 18-22 Tønsberg AS			
Årsregnskap 2021			
Resultatregnskap			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		922 474	799 820
Sum inntekter		922 474	799 820
Avskrivning	5	263 622	263 622
Annen driftskostnad	2	143 461	167 737
Sum kostnader		407 083	431 359
Driftsresultat		515 391	368 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	89
Annen rentekostnad		16 168	55 841
Resultat av finansposter		-16 168	-55 753
Ordinært resultat før skattekostnad		499 223	312 709
Skattekostnad på ordinært resultat	7	109 830	68 796
Årsresultat		389 393	243 913
Anvendelse			
Avgitt konsernbidrag	4	406 148	245 213
Overført fra annen egenkapital		-16 755	-1 301
Sum anvendelse		389 393	243 913

Penneo Dokumentnøkkel: I0DP6-48WTC-D7GKK-4K0T7-AWWW0H-ZXXUJ



Farmannsveien 18-22 Tønsberg AS			
Årsregnskap 2021			
Balanse	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	5 538 944	5 802 566
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	5	1	1
Sum varige driftsmidler		5 538 945	5 802 567
Sum anleggsmidler		5 538 945	5 802 567
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		42 405	33 771
Konsernfordringer	6	2 947 306	4 761 682
Sum fordringer		2 989 711	4 795 453
Bankinnskudd, kontanter o.l.		385 031	469 547
Sum omløpsmidler		3 374 742	5 265 000
Sum eiendeler		8 913 687	11 067 567

Penneo Dokumentnøkkel: IODP6-48WTC-D7GKK-4K0T7-AWWW0H-ZXXUJ



Farmannsveien 18-22 Tønsberg AS			
Årsregnskap 2021			
Balanse			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 050 000	1 050 000
Overkurs		750 000	750 000
Annen innskutt egenkapital		2 831 620	2 831 620
Sum innskutt egenkapital		4 631 620	4 631 620
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 416 692	3 433 447
Sum opptjent egenkapital		3 416 692	3 433 447
Sum egenkapital		8 048 312	8 065 067
Gjeld			
Utsatt skatt	7	330 479	335 204
Sum avsetning for forpliktelser		330 479	335 204
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	2 318 750
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 318 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	21 819
Skyldige offentlige avgifter		13 693	9 033
Kortsiktig konserngjeld	6	521 203	314 376
Annen kortsiktig gjeld		0	3 318
Sum kortsiktig gjeld		534 896	348 546
Sum gjeld		865 375	3 002 500
Sum egenkapital og gjeld		8 913 687	11 067 567
Tønsberg, 15.februar 2022			
<hr/> Thomas Holst styreleder	<hr/> Trond Arvid Ramski styremedlem	<hr/> Steinar Krüger styremedlem/daglig leder	
Farmannsveien 18-22 Tønsberg AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: IDP6-48WTC-D7GKK-4K0T7-AWWW0H-ZXXUJ



Farmannsveien 18-22 Tønsberg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Leieinntekter bokføres når de er opptjent. Forskuddsbetalt leie inntektsføres i takt med levering av tjeneste.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: IODP6-48WTC-D7GKK-4K07-AWWW0H-ZXXUJ



Farmannsveien 18-22 Tønsberg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2021	2020
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:		
Lovpålagt revisjon	14 000	14 000
Skatterådgivning	6 800	6 800
Sum	20 800	20 800

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 000	350	1 050 000
Sum	3 000	350	1 050 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Micasa AS	3 000	100 %	100 %
Sum	3 000	100 %	100 %

Konsernregnskapet blir utarbeidet av Micasa AS som har kontoradresse i Tollbodgaten 22 i Tønsberg. Micasa er representert ved styrets leder Thomas Holst, styremedlem Trond Arvid Ramski og styremedlem/daglig leder Steinar Krüger.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 050 000	750 000	2 831 620	3 433 447	8 065 067
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-406 148	-406 148
Årets resultat	-	-	-	389 393	389 393
Egenkapital pr 31.12.	1 050 000	750 000	2 831 620	3 416 692	8 048 312

Note 5 Varige driftsmidler

	Maskiner og inventar	Bygg og eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	846 432	8 787 434	6 066 189
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	846 432	8 787 434	6 066 189
Akk. avskrivninger 01.01	846 431	2 984 869	3 831 300
Akk. avskrivninger revet bygg	-	-	-
Årets avskrivning	-	263 622	263 622
Akk. Avskrivninger 31.12	846 431	3 248 491	4 094 922
Bokført verdi per 31.12	1	5 538 944	5 538 945

Økonomisk levetid: 3 år lineær 50 år lineær
Avskrivningsplan



Farmannsveien 18-22 Tønsberg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring	
	2021	2020
Micasa AS	2 947 306	4 761 682
Sum	2 947 306	4 876 180

	Kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Avgitt konsernbidrag	520 703	314 376
Sum	520 703	114 498

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 7 Skattekostnad

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	114 555	69 163
Endring i utsatt skatt	-4 726	-367
Skattekostnad ordinært resultat	109 829	68 796

Effektiv skattesats		
Resultat før skattekostnad	499 223	312 709
22% forventet skatt	109 829	68 796
Skatt på permanente forskjeller	-	-
Sum skattekostnad	109 829	68 796
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	499 223	312 709
Endring i midlertidige forskjeller	21 480	1 668
Effekt av avgitt konsernbidrag	-520 703	-314 376
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	31.12.2021	31.12.2020
	1 502 176	1 523 655
Grunnlag utsatt skatt	1 502 176	1 523 655
22% utsatt skattefordel (-)/utsatt skatt (+)	330 479	335 204

Betalbar skatt i balansen	31.12.2021	31.12.2020
Betalbar skatt	-	-

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	2 318 750
Sum	-	2 318 750

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført pantesikret gjeld.		
	2021	2020
Kundefordringer	42 405	33 771
Fast eiendom	5 538 944	5 802 566
Totalt	5 581 349	5 836 337

Pant i fast eiendom er begrenset til kr 6 000 000, og pant i factoring er begrenset til kr 10 000 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Krüger

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-257521

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-02-15 12:46:02 UTC



Thomas Holst

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-271582

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-02-16 10:21:05 UTC



Trond Arvid Ramski

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2031633

IP: 95.34.xxx.xxx

2022-02-17 13:01:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IODP6-48WTC-D7GKK-4K07-AWVVOH-ZXXUJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Farmannsveien 18-22 Tønsberg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Farmannsveien 18-22 Tønsberg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: QWLBUL-5UMT4-0DEFE-M08EL-2KZEQ-APEXB



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Farmannsveien 18-22 Tønsberg AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 15. februar 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: OWLBU-SUMT4-ODEFE-M08EL-2KZEQ-APEXB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-02-15 07:31:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OWLBU-SUMT4-ODEFE-MOSEL-2KZEQ-APEXB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>