



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 864 166  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GIMLEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 31  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Andreas Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt, felleskostnader		134 199	213 207
Annen driftsinntekt		70	
<b>Sum inntekter</b>		<b>134 269</b>	<b>213 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	30 993	5 732
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		38 551	38 176
Regnskapshonorar	1	29 160	24 534
Revisjonshonorar	1	8 750	7 750
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 897	7 716
Annen driftskostnad	1	652	2 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 002</b>	<b>86 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 267</b>	<b>126 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	5
Annen finansinntekt		1 466	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 477</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad	5	44 509	44 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 509</b>	<b>44 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 032</b>	<b>-44 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 765</b>	<b>82 105</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 765</b>	<b>82 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 765</b>	<b>82 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 765</b>	<b>82 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overføringer annen egenkapital	3	-23 765	82 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 765</b>	<b>82 105</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	2	7 000 000	7 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 041
Andre kortsiktige fordringer	4	1 843	1 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 843</b>	<b>4 370</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	35 826	53 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 826</b>	<b>53 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 669</b>	<b>57 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 037 669</b>	<b>7 057 450</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	98 943	122 708



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 943</b>	<b>122 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 943</b>	<b>142 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	32 000	28 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	811 886	811 886
Ansvarlig lånekapital	6	270 629	270 629
Borettsinnskudd	6	5 795 584	5 795 584
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 878 099</b>	<b>6 878 099</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 910 099</b>	<b>6 906 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 250	5 063
Annen kortsiktig gjeld	4	3 377	3 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 627</b>	<b>8 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 918 726</b>	<b>6 914 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 037 669</b>	<b>7 057 450</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 654789

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 864 166  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GIMLEVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Kokstadflaten 40  
5257 KOKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Andreas Farstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2021



Organisasjonsnr: 997 864 166  
GIMLEVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt, felleskostnader		134 199	213 207
Annen driftsinntekt		70	
<b>Sum inntekter</b>		<b>134 269</b>	<b>213 207</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	30 993	5 732
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		38 551	38 176
Regnskapshonorar	1	29 160	24 534
Revisjonshonorar	1	8 750	7 750
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 897	7 716
Annen driftskostnad	1	652	2 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 002</b>	<b>86 236</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 267</b>	<b>126 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11	5
Annen finansinntekt		1 466	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 477</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad	5	44 509	44 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 509</b>	<b>44 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 032</b>	<b>-44 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 765</b>	<b>82 105</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 765</b>	<b>82 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 765</b>	<b>82 105</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 765</b>	<b>82 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	-23 765	82 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 765</b>	<b>82 105</b>





Organisasjonsnr: 997 864 166  
GIMLEVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	2	7 000 000	7 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 041
Andre kortsiktige fordringer	4	1 843	1 328
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 843</b>	<b>4 370</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	35 826	53 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 826</b>	<b>53 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 669</b>	<b>57 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 037 669</b>	<b>7 057 450</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	3	20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	98 943	122 708
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>98 943</b>	<b>122 708</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>118 943</b>	<b>142 708</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	2	32 000	28 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>32 000</b>	<b>28 000</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5,6	811 886	811 886
Ansvarlig lånekapital	6	270 629	270 629
Borettsinnskudd	6	5 795 584	5 795 584
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 878 099</b>	<b>6 878 099</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 910 099</b>	<b>6 906 099</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 250	5 063
Annen kortsiktig gjeld	4	3 377	3 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 627</b>	<b>8 643</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 918 726</b>	<b>6 914 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 037 669</b>	<b>7 057 450</b>



Organisasjonsnr: 997 864 166  
GIMLEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Gimleveien Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Gimleveien Borettslag som viser et underskudd på NOK 23 765. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav***Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 25.06.2021  
Collegium Revision AS

Oddbjørn Myren  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020  
for  
Gimleveien Borettslag**

**Organisasjonsnr. 997864166**

**Utarbeidet av:**

Tveit Regnskap Bergen AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Kokstadflaten 40  
5257 KOKSTAD  
Organisasjonsnr. 935788315



Gimleveien Borettslag

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Inntekt, felleskostnader		134 199	213 207
Annen driftsinntekt		70	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>134 269</b>	<b>213 207</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Reparasjon og vedlikehold, bygninger	2	30 993	5 733
Eiendomsskatt, strøm og kommunale avgifter		38 551	38 176
Regnskapshonorar	1	29 160	24 534
Revisjonshonorar	1	8 750	7 750
Forsikringer		6 897	7 716
Annen driftskostnad	1	652	2 328
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>115 002</b>	<b>86 236</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>19 267</b>	<b>126 971</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		11	5
Annen finansinntekt		1 466	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 477</b>	<b>5</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	5	44 509	44 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 509</b>	<b>44 872</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(43 032)</b>	<b>(44 867)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(23 765)</b>	<b>82 105</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(23 765)</b>	<b>82 105</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(23 765)</b>	<b>82 105</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	(23 765)	82 105
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(23 765)</b>	<b>82 105</b>



Gimleveien Borettslag

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	2	7 000 000	7 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 041
Andre kortsiktige fordringer	4	1 843	1 329
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 843</b>	<b>4 370</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	35 826	53 081
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>37 669</b>	<b>57 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 037 669</b>	<b>7 057 450</b>



Glimevøien Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital			
Sum Innskutt egenkapital	3	20 000	20 000
Oppløst egenkapital		20 000	20 000
Annen egenkapital			
Sum oppløst egenkapital	3	98 043	122 708
Sum egenkapital		98 043	122 708
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>118 043</b>	<b>142 708</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold			
Sum avsetning for forpliktelser	2	32 000	28 000
Anden langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
IN Lån	5,6	811 886	811 886
Borertsinnskudd	6	270 629	270 629
Sum annen langsiktig gjeld	6	5 795 584	5 795 584
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 910 099</b>	<b>6 908 099</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	5 250	5 053
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 250</b>	<b>5 053</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 915 349</b>	<b>6 913 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 033 392</b>	<b>7 021 560</b>

Bergen 25.12.2021

*Eivind Andreas Færstad*  
Eivind Andreas Færstad  
Styretleder

*Johanna Ellise Karlsen*  
Johanna Ellise Karlsen  
Styremedlem

*Sigurd Mydske*  
Sigurd Mydske  
Styremedlem

*Vegard Røise Samuelsen*  
Vegard Røise Samuelsen  
Styremedlem

*Kristoffer Bør*  
Kristoffer Bør  
Styremedlem

Årsregnskap for Glimevøien Borettslag

Organisasjonsnr 997864166

25/6-2021  
Bergen

Orgnr: 997864166





Gimleveien Borettslag

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet, når kostnaden er påløpt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til drift av borettslaget. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger avskrives ikke, da avsetninger til og gjennomført vedlikehold oppveier for verdiforringing.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- Borettslaget har ikke leieavtaler



Gimleveien Borettslag

## Noter 2020

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, lønn til ansatte m.v.

#### Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret i perioden.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

#### Revisor

Det er kostnadsført kr 8 750 inkl. mva. i revisjonshonorar i perioden.

#### Forretningsfører

Det er kostnadsført kr 29 160 inkl.mva. i honorar til forretningsfører i perioden.

### Note 2 - Bygninger

	2020	2019
Bygninger	kr 3 500 000	kr 3 500 000
Tomter	kr 3 500 000	kr 3 500 000

Bygningene er ikke avskrevet. Styret mener at avsetning til vedlikehold i perioden er tilstrekkelig for å veie opp for verdiforringelse av bygningene. Vedlikeholdsavsetning i 2020 er på kr 4 000,-. Total vedlikeholdsavsetning pr 31.12 er på kr 32 000.

### Note 3 - Andelskapital

Spesifikasjon egenkapital	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	20 000	122 708	142 708
Nedskrivning IN lån		0	0
Nedskrivning IN lån omkl.	0	0	0
Årets resultat		-23 765	-23 765
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>20 000</b>	<b>98 943</b>	<b>118 943</b>



## Gimleveien Borettslag

## Noter 2020

## Note 4 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>48 807</b>	<b>-10 326</b>
<b>B. Endring i disponible midler</b>		
Årets resultat	-23 765	82 105
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	4 000	4 000
Fradrag for kjøpesum ved kjøp av anleggsmidler	0	0
Tillegg for nye langsiktige lån (kredittgjeld, IN-lån og borettsinnskud)	0	0
Tillegg for innskutt andelskapital	0	0
Fradrag for avdrag langsiktige lån	0	-26 971
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-19 765</b>	<b>59 134</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>29 042</b>	<b>48 807</b>
<i>Omløpsmidler</i>	<i>37 669</i>	<i>57 450</i>
<i>Kortsiktig gjeld</i>	<i>8 627</i>	<i>8 643</i>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>29 042</b>	<b>48 807</b>

## Note 5 - Langsiktig gjeld

Borettslaget hadde pr 31.12.2020 gjeld til kredittinstitusjoner på kr 811 886,- som forfaller ved siste avdrag 04.09.2037. Lånet ble tatt opp i 2012, og var avdragsfritt frem til 04.09.2017.

Det ble ikke betalt avdrag i 2020. Innbetalinger over IN-ordning balanseføres som gjeld på lik linje med kredittgjeld, og nedskrives i takt med avdrag på lån.

Andel	Fellesgjeld pr 01.01	Fellesgjeld pr 31.12	Til gode IN-lån pr 01.01	Til gode IN-lån pr 31.12
Andel 1	270 628,66	270 628,66	0	0
Andel 2	270 628,66	270 628,66	0	0
Andel 3	270 628,66	270 628,66	0	0
Andel 4	0	0	270 629	270 629
<b>Sum</b>	<b>811 886</b>	<b>811 886,00</b>	<b>279 629</b>	<b>270 629</b>

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. utgjorde kr 7 000 000,-.

Lånet er et annuitetslån med flytende rente som betales etterskuddsvis. Pr 31.12.2020 er rentesatsen for lånet 5,300 %.



Gimleveien Borettslag

## Noter 2020

### Note 6 - Fellesgjeld og felleskostnader

Andel	Fellesgjeld	Fellesgjeld fordelt på andeler	Borettsinnskudd
Andel 1	270 628,66	1/3	1 448 896
Andel 2	270 628,66	1/3	1 448 896
Andel 3	270 628,66	1/3	1 448 896
Andel 4	0	0	1 448 896