



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 665 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GANGSTØKLUBBEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ingalill Sandal  
Gyldenløves gate 20A  
0260 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingalill Sandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		91 431	4
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 431</b>	<b>4</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 431</b>	<b>-4</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt	6	4 235 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 235 000</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 235 000</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 143 569</b>	<b>-1</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 836	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 135 733</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 135 733</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 135 733</b>	<b>-1</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1	-1
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 135 732	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 135 733</b>	<b>-1</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		36 125	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 125</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 595 128	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 595 128</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		100 186	19 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 186</b>	<b>19 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 731 439</b>	<b>19 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	15 000	30 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 525 270	999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 525 270</b>	<b>999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 540 270</b>	<b>30 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 271 709</b>	<b>49 999</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	4 135 732	
Udekket tap			1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 135 732</b>	<b>-1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 185 732</b>	<b>49 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182	
Betalbar skatt	2	7 836	
Annen kortsiktig gjeld		1 077 959	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 085 977</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 085 977</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 271 709</b>	<b>49 999</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 370916

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 924 665 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GANGSTØKLUBBEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Ingalill Sandal  
Gyldenløves gate 20A  
0260 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ingalill Sandal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 924 665 912  
GANGSTØKLUBBEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		91 431	4
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 431</b>	<b>4</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 431</b>	<b>-4</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt	6	4 235 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 235 000</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 235 000</b>	<b>3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 143 569</b>	<b>-1</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 836	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 135 733</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 135 733</b>	<b>-1</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 135 733</b>	<b>-1</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		1	-1
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 135 732	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 135 733</b>	<b>-1</b>



Organisasjonsnr: 924 665 912  
GANGSTØKLUBBEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		36 125	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 125</b>	

#### Varige driftsmidler

Tøtter, bygninger og annen fast eiendom		3 595 128	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 595 128</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		100 186	19 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 186</b>	<b>19 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 731 439</b>	<b>19 000</b>
--------------------------	--	------------------	---------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter	4	15 000	30 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 000</b>	<b>30 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 525 270	999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 525 270</b>	<b>999</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 540 270</b>	<b>30 999</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 271 709</b>	<b>49 999</b>
----------------------	--	------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	4 135 732	
Udekket tap			1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 135 732</b>	<b>-1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 185 732</b>	<b>49 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182	
Betalbar skatt	2	7 836	
Annen kortsiktig gjeld		1 077 959	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 085 977</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 085 977</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 271 709</b>	<b>49 999</b>



Organisasjonsnr: 924 665 912  
GANGSTØKLUBBEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlegg

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Gangstøklubben Eiendom AS</b>			
	Note	2021	2020
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		91 431	4
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>91 431</b>	<b>4</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-91 431</b>	<b>-4</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	0	3
Annen finansinntekt	6	4 235 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 235 000</b>	<b>3</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 143 569</b>	<b>-1</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 836	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 135 733</b>	<b>-1</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>4 135 733</b>	<b>-1</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 135 732	0
Overført til udekket tap		-1	1
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 135 733</b>	<b>-1</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Gangstøklubben Eiendom AS</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		36 125	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 125</b>	<b>0</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 595 128	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 595 128</b>	<b>0</b>
Andre fordringer		100 186	19 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 186</b>	<b>19 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 731 439</b>	<b>19 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre finansielle instrumenter	4	15 000	30 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>15 000</b>	<b>30 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 525 270	999
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 525 270</b>	<b>999</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 540 270</b>	<b>30 999</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 271 709</b>	<b>49 999</b>



<b>Årsregnskap 2021</b>			
<b>Gangstøklubben Eiendom AS</b>			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
Annen egenkapital	7	4 135 732	0
Udekket tap	7	0	-1
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 135 732</b>	<b>-1</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 185 732</b>	<b>49 999</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		182	0
Betalbar skatt	2	7 836	0
Annen kortsiktig gjeld		1 077 959	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 085 977</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 085 977</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 271 709</b>	<b>49 999</b>
Eivindvik 24.05.2022			
Ingalill Sandal Styreleder			



## **Noter til regnskapet 2021**

---

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### **Aksjer**

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### **Skatter**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring følger oppjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skatt	4 143 569
+/- Permanente forskjeller	-4 107 950
<b>= Skattepliktig inntekt</b>	<b>35 619</b>

Beregnet skatt 22% 7 836

Betalbar skatt 7 836

**Årets skattekostnad 7 836**

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2021	2020
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	0	1
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	0	-1
Utsatt skatt	0	0

### Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 0 ingen ansatte og derfor ingen pensjonsordning.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Finansielle instrumenter

Oversikt over omløpsaksjer og andeler:

Navn	Anskaffelseskost	Balansført verdi	Markedsverdi
Sandalskaia Eiendom	15 000	15 000	



## **Noter til regnskapet 2021**

---

### **Note 5 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelse**

---

Gangstøklubben Eiendom AS har ingen fordring eller gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeld som er sikret ved pant i bedriftens eiendeler utgjør kr 0.

Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt utgjør kr 0.

Gangstøklubben Eiendom AS har ingen garantiansvar

### **Note 6 - Ekstraord. inntekter og kostnader**

---

Selskapets har i året solgt 50 % av aksjebeholdningen de hadde i Sandalskaia Eiendom AS.

Regnskapsmessig gevinst ved salget var kr. 4.235.000.

### **Note 7 - Antall aksjer, aksjonæroversikt**

---

Selskapets aksjekapital består av 50 000 aksjer a kr 1. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets 10 største aksjeeiere, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Siv Amanda Nøttvedt	25 000	Eier
Ingalill Sandal	25 000	Styreleder

### **Note 8 - Revisor**

---

Selskapet har valgt bort revisor.