



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 022 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elstadberget 18A
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chriss Brohaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		696 160	1 197 207
Annen driftsinntekt		2 164 370	1 905 001
Sum inntekter		2 860 530	3 102 208
Kostnader			
Varekostnad		173 661	309 566
Lønnskostnad	1, 2, 3	123 766	224 205
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	122 160	29 384
Annen driftskostnad	5	1 810 233	871 305
Sum kostnader		2 229 819	1 434 460
Driftsresultat		630 710	1 667 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	4
Sum finansinntekter		173	4
Annen rentekostnad		763 074	696 389
Annen finanskostnad		1 516	36 928
Sum finanskostnader		764 590	733 317
Netto finans		-764 417	-733 313
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 707	934 435
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-29 415	205 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 292	728 670
Årsresultat		-104 292	728 670
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-104 292	728 670
Sum overføringer og disponeringer		-104 292	728 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	19 938 750	19 918 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	479 889	93 049
Sum varige driftsmidler		20 418 639	20 012 014
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	13	90 330	335 330
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	13	718 545	519 861
Andre fordringer		26 545	29 518
Sum finansielle anleggsmidler		835 420	884 709
Sum anleggsmidler		21 254 059	20 896 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			119 208
Andre fordringer			3 012
Sum fordringer			122 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	120 461	491 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 461	491 186
Sum omløpsmidler		120 461	613 406
SUM EIENDELER		21 374 520	21 510 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 200,00)	6, 11	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	11	-40 000	-40 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 252 062	3 356 354
Sum opptjent egenkapital		3 252 062	3 356 354
Sum egenkapital	11	3 272 062	3 376 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	26 472	113 479
Sum avsetninger for forpliktelser		26 472	113 479
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	17 228 961	17 298 422
Sum annen langsiktig gjeld		17 228 961	17 298 422
Sum langsiktig gjeld		17 255 433	17 411 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		586 401	207 495
Betalbar skatt		57 592	227 517
Skyldige offentlige avgifter		31 553	-6 034
Annen kortsiktig gjeld		171 478	292 895
Sum kortsiktig gjeld		847 025	721 873
Sum gjeld		18 102 458	18 133 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 374 520	21 510 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 814319

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 022 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elstadberget 18A
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chriss Brohaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 913 022 424
BROHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		696 160	1 197 207
Annen driftsinntekt		2 164 370	1 905 001
Sum inntekter		2 860 530	3 102 208
Kostnader			
Varekostnad		173 661	309 566
Lønnskostnad	1, 2, 3	123 766	224 205
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	122 160	29 384
Annen driftskostnad	5	1 810 233	871 305
Sum kostnader		2 229 819	1 434 460
Driftsresultat		630 710	1 667 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	4
Sum finansinntekter		173	4
Annen rentekostnad		763 074	696 389
Annen finanskostnad		1 516	36 928
Sum finanskostnader		764 590	733 317
Netto finans		-764 417	-733 313
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-29 415	205 765
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 292	728 670
Årsresultat		-104 292	728 670
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-104 292	728 670
Sum overføringer og disponeringer		-104 292	728 670



Organisasjonsnr: 913 022 424
BROHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	19 938 750	19 918 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	479 889	93 049
Sum varige driftsmidler		20 418 639	20 012 014

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	13	90 330	335 330
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	13	718 545	519 861
Andre fordringer		26 545	29 518
Sum finansielle anleggsmidler		835 420	884 709

Sum anleggsmidler 21 254 059 20 896 723

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer			119 208
Andre fordringer			3 012
Sum fordringer			122 220

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	120 461	491 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 461	491 186

Sum omløpsmidler 120 461 613 406

SUM EIENDELER 21 374 520 21 510 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital (300 aksjer à kr 200,00)	6, 11	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	11	-40 000	-40 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 252 062	3 356 354
Sum opptjent egenkapital		3 252 062	3 356 354
Sum egenkapital	11	3 272 062	3 376 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	26 472	113 479
Sum avsetninger for forpliktelseser		26 472	113 479
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	17 228 961	17 298 422
Sum annen langsiktig gjeld		17 228 961	17 298 422
Sum langsiktig gjeld		17 255 433	17 411 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		586 401	207 495
Betalbar skatt		57 592	227 517
Skyldige offentlige avgifter		31 553	-6 034
Annen kortsiktig gjeld		171 478	292 895
Sum kortsiktig gjeld		847 025	721 873
Sum gjeld		18 102 458	18 133 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 374 520	21 510 129



Organisasjonsnr: 913 022 424
BROHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	200.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brohaug Holding AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	105575.00	190475.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14886.00	26857.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3304.00	6873.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123765.00	224205.00

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**BROHAUG EIENDOM AS
2080 EIDSVOLL**

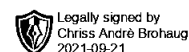
Innhold

Resultatregnskap

Balanse

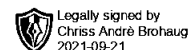
Noter

Årsberetning



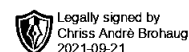
Resultatregnskap for 2020 BROHAUG EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		696 160	1 197 207
Annen driftsinntekt		2 164 370	1 905 001
Sum driftsinntekter		2 860 530	3 102 208
Varekostnad		(173 661)	(309 566)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(123 766)	(224 205)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(122 160)	(29 384)
Annen driftskostnad	5	(1 810 233)	(871 305)
Sum driftskostnader		(2 229 819)	(1 434 460)
Driftsresultat		630 710	1 667 748
Annen renteinntekt		173	4
Sum finansinntekter		173	4
Annen rentekostnad		(763 074)	(696 389)
Annen finanskostnad		(1 516)	(36 928)
Sum finanskostnader		(764 590)	(733 317)
Netto finans		(764 417)	(733 313)
Ordinært resultat før skattekostnad		(133 707)	934 435
Skattekostnad på ordinært resultat	8	29 415	(205 765)
Ordinært resultat		(104 292)	728 670
Årsresultat		(104 292)	728 670
Overføringer			
Annen egenkapital		(104 292)	728 670
Sum		(104 292)	728 670



Balanse pr. 31. desember 2020 BROHAUG EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	19 938 750	19 918 965
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	479 889	93 049
Sum varige driftsmidler		20 418 639	20 012 014
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	13	90 330	335 330
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	13	718 545	519 861
Andre fordringer		26 545	29 518
Sum finansielle anleggsmidler		835 420	884 709
Sum anleggsmidler		21 254 059	20 896 723
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	119 208
Andre fordringer		0	3 012
Sum fordringer		0	122 220
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	120 461	491 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 461	491 186
Sum omløpsmidler		120 461	613 406
Sum eiendeler		21 374 520	21 510 129

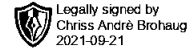


Balanse pr. 31. desember 2020 BROHAUG EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 200,00)	6, 11	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	11	(40 000)	(40 000)
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	3 252 062	3 356 354
Sum opptjent egenkapital		3 252 062	3 356 354
Sum egenkapital	11	3 272 062	3 376 354
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	26 472	113 479
Sum avsetning for forpliktelser		26 472	113 479
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	17 228 961	17 298 422
Sum annen langsiktig gjeld		17 228 961	17 298 422
Sum langsiktig gjeld		17 255 433	17 411 901
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		586 401	207 495
Betalbar skatt		57 592	227 517
Skyldige offentlige avgifter		31 553	(6 034)
Annen kortsiktig gjeld		171 478	292 895
Sum kortsiktig gjeld		847 025	721 873
Sum gjeld		18 102 458	18 133 774
Sum egenkapital og gjeld		21 374 520	21 510 129

Eidsvoll, 21.09.2021

Chriss André Brohaug
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020

BROHAUG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

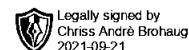
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	105 575	190 475



Arbeidsgiveravgift	14 886	26 857
Andre relaterte ytelser	3 304	6 873
Sum	123 765	224 205

Foretaket har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	200,00	60 000,00
Sum	300		60 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Brohaug Holding AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	20 205 064	331 200	20 536 264
Tilgang i året	19 785	509 000	528 785
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	20 224 849	840 200	21 065 049
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(286 099)	(238 151)	(524 250)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(286 099)	(360 311)	(646 410)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	19 938 750	479 889	20 418 639
Årets avskrivninger		(122 160)	(122 160)
Økonomisk levetid		0 - 4,2 år	
Avskrivningsplan: Saldo	0,0 %	0,0 - 24,0 %	

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(133 707)	934 435
+/- Permanente forskjeller		863
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	395 487	98 872



Legally signed by
Chris André Brohaug
2021-09-21

Årets skattegrunnlag	261 780	1 034 170
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	57 592	227 517
Sum	57 592	227 517
+/- Endring i utsatt skatt	(87 007)	(21 752)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(29 415)	205 765
Betalbar skatt i skattekostnad	57 592	227 517
Betalbar skatt i balansen	57 592	227 517

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	395 487	0	395 487
Sum midlertidige forskjeller	395 487	0	395 487
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	87 007	0	87 007

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 0

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0. Skyldig skattetrekk er kr 0.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	60 000	(40 000)	3 356 354	3 376 354
Årets resultat			(104 292)	(104 292)
Egenkapital 31.12.2020	60 000	(40 000)	3 252 062	3 272 062

Note 12 - Pantstillelser og garantier


Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 228 961	17 298 422
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	17 228 961	17 298 422
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	20 418 639	20 012 014
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	20 218 639	20 012 014

Av langsiktig gjeld på kr 20 218 639 forfaller kr om mer enn 5 år.

Note 13 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	90 330	335 330
Tilknyttet selskap	718 545	519 861
Felles kontrollert virksomhet		



 Legally signed by
Chris André Brohaug
2021-09-21



Noter 2020

BROHAUG EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	105 575	190 475



Arbeidsgiveravgift	14 886	26 857
Andre relaterte ytelser	3 304	6 873
Sum	123 765	224 205

Foretaket har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	200,00	60 000,00
Sum	300		60 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Brohaug Holding AS	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	20 205 064	331 200	20 536 264
Tilgang i året	19 785	509 000	528 785
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	20 224 849	840 200	21 065 049
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(286 099)	(238 151)	(524 250)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(286 099)	(360 311)	(646 410)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	19 938 750	479 889	20 418 639
Årets avskrivninger		(122 160)	(122 160)
Økonomisk levetid		0 - 4,2 år	
Avskrivningsplan: Saldo	0,0 %	0,0 - 24,0 %	

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(133 707)	934 435
+/- Permanente forskjeller		863
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	395 487	98 872



Årets skattegrunnlag	261 780	1 034 170
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	57 592	227 517
Sum	57 592	227 517
+/- Endring i utsatt skatt	(87 007)	(21 752)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(29 415)	205 765
Betalbar skatt i skattekostnad	57 592	227 517
Betalbar skatt i balansen	57 592	227 517

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Gevinst- og tapskonto	395 487	0	395 487
Sum midlertidige forskjeller	395 487	0	395 487
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	87 007	0	87 007

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 0

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0. Skyldig skattetrekk er kr 0.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	60 000	(40 000)	3 356 354	3 376 354
Årets resultat			(104 292)	(104 292)
Egenkapital 31.12.2020	60 000	(40 000)	3 252 062	3 272 062

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 228 961	17 298 422
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	17 228 961	17 298 422
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	20 418 639	20 012 014
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	20 218 639	20 012 014

Av langsiktig gjeld på kr 20 218 639 forfaller kr om mer enn 5 år.

Note 13 - Konsern lån annet foretak

Type	2020	2019
Foretak i samme konsern	90 330	335 330
Tilknyttet selskap	718 545	519 861
Felles kontrollert virksomhet		

