



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 535 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZIKO GÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		251 420	1 327 102
Annen driftsinntekt		1 182 669	318 635
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 434 089</b>	<b>1 645 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	19 840	19 840
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	220 500	222 115
Annen driftskostnad		769 213	593 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 009 553</b>	<b>834 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>424 536</b>	<b>810 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		644	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>644</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	28 182
Annen rentekostnad		776 602	505 960
Annen finanskostnad		878	310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>777 480</b>	<b>534 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-776 836</b>	<b>-534 452</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-352 300</b>	<b>276 289</b>
Skattekostnad		-69 259	60 783
<b>Årsresultat</b>		<b>-283 041</b>	<b>215 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-70 240	2 705
Overføringer til/fra annen egenkapital		-212 801	212 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-283 041</b>	<b>215 506</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 951 426	13 233 735
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	17 000	17 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 968 426</b>	<b>13 250 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 968 426</b>	<b>13 250 735</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		378 691	380 827
Andre fordringer		38 188	3 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>416 879</b>	<b>383 982</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 808	412 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 808</b>	<b>412 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>519 687</b>	<b>796 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 488 113</b>	<b>14 047 675</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	212 801
Udekket tap		70 240	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 240</b>	<b>212 801</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>429 760</b>	<b>712 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	69 259
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>69 259</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 340 000	11 900 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 297 782	965 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 637 782</b>	<b>12 865 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 637 782</b>	<b>12 934 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 556	12 500
Skyldige offentlige avgifter		-20 733	-8 857
Annen kortsiktig gjeld		391 748	396 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>420 570</b>	<b>400 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 058 352</b>	<b>13 334 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 488 113</b>	<b>14 047 675</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 641750

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 535 003  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZIKO GÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Nedre Enggate 14  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: iRegnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 999 535 003  
ZIKO GÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		251 420	1 327 102
Annen driftsinntekt		1 182 669	318 635
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 434 089</b>	<b>1 645 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	19 840	19 840
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	220 500	222 115
Annen driftskostnad		769 213	593 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 009 553</b>	<b>834 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>424 536</b>	<b>810 741</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		644	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>644</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	28 182
Annen rentekostnad		776 602	505 960
Annen finanskostnad		878	310
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>777 480</b>	<b>534 452</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-776 836</b>	<b>-534 452</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-352 300</b>	<b>276 289</b>
Skattekostnad		-69 259	60 783
<b>Årsresultat</b>		<b>-283 041</b>	<b>215 506</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-70 240	2 705
Overføringer til/fra annen egenkapital		-212 801	212 801
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-283 041</b>	<b>215 506</b>



Organisasjonsnr: 999 535 003  
ZIKO GÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 951 426	13 233 735
Maskiner og anlegg	4	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	4	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	17 000	17 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 968 426</b>	<b>13 250 735</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 968 426</b>	<b>13 250 735</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		378 691	380 827
Andre fordringer		38 188	3 155
<b>Sum fordringer</b>		<b>416 879</b>	<b>383 982</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 808	412 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 808</b>	<b>412 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>519 687</b>	<b>796 940</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 488 113</b>	<b>14 047 675</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		0	212 801
Udekket tap		70 240	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-70 240</b>	<b>212 801</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>429 760</b>	<b>712 801</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	69 259
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>69 259</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 340 000	11 900 000
Langsiktig konserngjeld	5	1 297 782	965 005
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 637 782</b>	<b>12 865 005</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 637 782</b>	<b>12 934 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 556	12 500
Skyldige offentlige avgifter		-20 733	-8 857
Annen kortsiktig gjeld		391 748	396 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>420 570</b>	<b>400 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 058 352</b>	<b>13 334 874</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 488 113</b>	<b>14 047 675</b>



Organisasjonsnr: 999 535 003  
ZIKO GÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

3

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17388.00	17388.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2452.00	2452.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19840.00	19840.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15488750.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15488750.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2520324.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12968426.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	220500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1297782.00	965005.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Langsiktig konserngjeld består av lånet fra Apollon Invest (morselskapet)

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
11340000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
11340000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
12951426.00



**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**  
0.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Lånet er sikret med pant i eiendommen, og kausjon NOK 2,5 mill. fra Ziko Holding AS. Siste forfall på lånet er 30.01.2029.

**Mer om gjeld**