



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 753 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND NÆRINGS-OG HANDELSPARK AS
Forretningsadresse: Nordlandssenteret
8890 LEIRFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Einmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		929 205	823 719
Annen driftsinntekt		-17 372	190 000
Sum inntekter		911 833	1 013 719
Kostnader			
Varekostnad			86 649
Lønnskostnad	3	177 314	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	48 300	26 858
Annen driftskostnad	3	474 798	483 428
Sum kostnader		700 412	596 935
Driftsresultat		211 421	416 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		830	1 536
Sum finansinntekter		830	1 536
Annen rentekostnad		154 806	90 288
Annen finanskostnad			2 200
Sum finanskostnader		154 806	92 488
Netto finans		-153 977	-90 952
Ordinært resultat før skattekostnad		57 444	325 832
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 638	33 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 806	292 524
Årsresultat		44 806	292 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 806	292 524
Totalresultat		44 806	292 524
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		44 806	292 524
Sum overføringer og disponeringer		44 806	292 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 547 699	3 520 800
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	39 866	
Sum varige driftsmidler	4, 5	3 587 566	3 520 800
Sum anleggsmidler		3 587 566	3 520 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	68 832	32 550
Andre kortsiktige fordringer	4	39 794	23 291
Sum fordringer		108 626	55 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 450	166 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 450	166 691
Sum omløpsmidler		271 077	222 532
SUM EIENDELER	1	3 858 642	3 743 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		469 791	424 984
Sum opptjent egenkapital		469 791	424 984
Sum egenkapital		499 791	454 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	17 750	9 636
Sum avsetninger for forpliktelser		17 750	9 636
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 200 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	3 200 000
Sum langsiktig gjeld		3 217 750	3 209 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 651	17 404
Betalbar skatt	6	4 524	23 672
Skyldig offentlige avgifter			3 900
Annen kortsiktig gjeld		55 927	33 736
Sum kortsiktig gjeld		141 102	78 712
Sum gjeld		3 358 852	3 288 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	3 858 642	3 743 332
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 625206

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 753 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND NÆRINGS-OG HANDELPARK AS
Forretningsadresse: Nordlandssenteret
8890 LEIRFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Einmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 753 241
HELGELAND NÆRINGS-OG HANDELSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		929 205	823 719
Annen driftsinntekt		-17 372	190 000
Sum inntekter		911 833	1 013 719
Kostnader			
Varekostnad			86 649
Lønnskostnad	3	177 314	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	48 300	26 858
Annen driftskostnad	3	474 798	483 428
Sum kostnader		700 412	596 935
Driftsresultat		211 421	416 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		830	1 536
Sum finansinntekter		830	1 536
Annen rentekostnad		154 806	90 288
Annen finanskostnad			2 200
Sum finanskostnader		154 806	92 488
Netto finans		-153 977	-90 952
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 638	33 308
Ordinært resultat etter skattekostnad		44 806	292 524
Årsresultat		44 806	292 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 806	292 524
Totalresultat		44 806	292 524
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		44 806	292 524
Sum overføringer og disponeringer		44 806	292 524



Organisasjonsnr: 916 753 241
HELGELAND NÆRINGS-OG HANDELSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 3 547 699 3 520 800

Maskiner og anlegg 5

Skip og flytende 5

installasjoner 5

Driftsløsøre, inventar o. 5 39 866

a. utstyr 5 39 866

Sum varige driftsmidler 4, 5 3 587 566 3 520 800

Sum anleggsmidler 3 587 566 3 520 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 68 832 32 550

Andre kortsiktige 4 39 794 23 291

fordringer 4 39 794 23 291

Sum fordringer 108 626 55 841

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 162 450 166 691

l. 162 450 166 691

Sum bankinnskudd, 162 450 166 691

kontanter og lignende 162 450 166 691

Sum omløpsmidler 271 077 222 532

SUM EIENDELER 1 3 858 642 3 743 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 2 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 469 791 424 984



Sum opptjent egenkapital		469 791	424 984
Sum egenkapital		499 791	454 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	17 750	9 636
Sum avsetninger for forpliktelses		17 750	9 636
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 200 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	3 200 000
Sum langsiktig gjeld		3 217 750	3 209 636
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 651	17 404
Betalbar skatt	6	4 524	23 672
Skyldig offentlige avgifter			3 900
Annen kortsiktig gjeld		55 927	33 736
Sum kortsiktig gjeld		141 102	78 712
Sum gjeld		3 358 852	3 288 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	3 858 642	3 743 332
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 916 753 241
HELGELAND NÆRINGS-OG HANDELSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Pål Andreas Einmo
2022-06-28

 BankID Signing
Dag Børge Hustad
2022-06-28

 BankID Signing
Nils Magnar Johnsen
2022-07-01

 BankID Signing
Rune Feklit
2022-07-01

Årsregnskap 2021

Helgeland Nærings-og Handelspark AS

Utarbeidet av:

Sparebank1 Regnskapshuset Nord Norge AS

Avdeling Sandnessjøen



RESULTATREGNSKAP

HELGELAND NÆRINGS-OG HANDELPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		929 205	823 719
Annen driftsinntekt		-17 372	190 000
Sum driftsinntekter		911 833	1 013 719
Varekostnad		0	86 649
Lønnskostnad	3	177 314	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	48 300	26 858
Annen driftskostnad	3	474 798	483 428
Sum driftskostnader		700 412	596 935
Driftsresultat		211 421	416 784
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		830	1 536
Annen rentekostnad		154 806	90 288
Annen finanskostnad		0	2 200
Resultat av finansposter		-153 977	-90 952
Ordinært resultat før skattekostnad		57 444	325 832
Skattekostnad på ordinært resultat	6	12 638	33 308
Ordinært resultat		44 806	292 524
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		44 806	292 524
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		44 806	292 524
Sum overføringer		44 806	292 524



BALANSE

HELGELAND NÆRINGS-OG HANDELSPARK AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	3 547 699	3 520 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	39 866	0
Sum varige driftsmidler	4, 5	3 587 566	3 520 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 587 566	3 520 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	68 832	32 550
Andre kortsiktige fordringer	4	39 794	23 291
Sum fordringer		108 626	55 841
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 450	166 691
Sum omløpsmidler		271 077	222 532
Sum eiendeler	1	3 858 642	3 743 332



BALANSE

HELGELAND NÆRINGS-OG HANDELSPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		469 791	424 984
Sum opptjent egenkapital		469 791	424 984
Sum egenkapital		499 791	454 984
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	17 750	9 636
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 200 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	3 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		80 651	17 404
Betalbar skatt	6	4 524	23 672
Skyldig offentlige avgifter		0	3 900
Annen kortsiktig gjeld		55 927	33 736
Sum kortsiktig gjeld		141 102	78 712
Sum gjeld		3 358 852	3 288 348
Sum egenkapital og gjeld	1	3 858 642	3 743 332

Leirfjord, 28.06.2022

Styret i Helgeland Nærings-og Handelspark AS

Nils Magnar Johnsen
styreleder

Pål Andreas Einmo
styremedlem/daglig leder

Rune Feldt
styremedlem

Dag Børge Hustad
styremedlem



HELGELAND NÆRINGS-OG HANDELPARK AS

916 753 241

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HELGELAND NÆRINGS-OG HANDELPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Feldt Transport AS	750	25,0	25,0
Hustad Holding AS	750	25,0	25,0
Nils Magnar Johnsen	750	25,0	25,0
Nordland Consult AS	750	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Side 5



HELGELAND NÆRINGS-OG HANDELSPARK AS

916 753 241

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Nils Magnar Johnsen	styreleder	750
Totalt antall aksjer		750

Note 3 Lønnskostnader, revisor mv

Helgeland Nærings-og Handelspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon av selskapets regnskap.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 200 000	0
Sum	3 200 000	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	3 521 599	0
Kundefordringer/øvrige fordringer	104 763	0
Sum	3 626 362	0

Aksjonærene har via de personlige eierne i aksjonær-selskapene/personlige aksjonærer, stilt til sammen kr 300 000 i kausjon for gjelden til bank. Kausjonen er fordelt likt med 25% på hver av kausjonistene.

Av selskapets gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 2 435 546 senere enn etter årsskiftet 2026.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 547 658		3 547 658
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	75 199	39 866	115 066
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 622 857	39 866	3 662 723
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	75 158		75 158
= Bokført verdi 31.12.21	3 547 699	39 866	3 587 566
Årets ordinære avskrivninger	48 300		48 300
Økonomisk levetid	10-75 år		
Avskrivningsplan		saldo 20%	

Side 6



HELGELAND NÆRINGS-OG HANDELPARK AS

916 753 241

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 524	23 672
Endring i utsatt skatt	8 114	9 636
Skattekostnad ordinært resultat	12 638	33 308
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	57 444	325 832
Permanente forskjeller	0	-146
Endring i midlertidige forskjeller	-36 880	-43 800
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-174 285
Skattepliktig inntekt	20 564	107 600
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	4 524	23 672
Sum betalbar skatt i balansen	4 524	23 672

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	80 680	43 800	-36 880
Sum	80 680	43 800	-36 880
Grunnlag for utsatt skatt	80 680	43 800	-36 880
Utsatt skatt (22 %)	17 750	9 636	-8 114