



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 577 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lalandsvegen 74
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erling Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		616 804	599 329
Sum inntekter		616 804	599 329
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	54 700	46 400
Annen driftskostnad	2	71 534	18 381
Sum kostnader		126 234	64 781
Driftsresultat		490 570	534 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 355	
Annen renteinntekt		41 504	1 356
Annen finansinntekt		2 193	
Sum finansinntekter		99 052	1 356
Annen rentekostnad		130 302	262
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		135 302	262
Netto finans		-36 250	1 094
Ordinært resultat før skattekostnad		454 320	535 642
Skattekostnad på resultat	4	99 899	117 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 421	417 743
Årsresultat		354 421	417 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		354 421	417 743
Totalresultat		354 421	417 743
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		243 857	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		110 564	417 743
Sum overføringer og disponeringer		354 421	417 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		28 638
Sum immaterielle eiendeler			28 638
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 185 611	1 911 793
Sum varige driftsmidler		5 185 611	1 911 793
Sum anleggsmidler		5 185 611	1 940 431
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			68 750
Andre kortsiktige fordringer		39 557	23 680
Krav på innbetaling av selskapskapital		6 781 221	
Sum fordringer	8	6 820 777	92 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 171 952	812 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 171 952	812 163
Sum omløpsmidler		12 992 730	904 593
SUM EIENDELER		18 178 341	2 845 024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	93 000	93 000
Sum innskutt egenkapital		93 000	93 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 740 065	2 629 501
Sum opptjent egenkapital		2 740 065	2 629 501
Sum egenkapital	6	2 833 065	2 722 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 481	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 481	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	10 963 333	
Sum annen langsiktig gjeld		10 963 333	
Sum langsiktig gjeld		10 965 814	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		714	6 760
Betalbar skatt	4		115 764
Utbytte		312 637	
Annen kortsiktig gjeld		4 066 111	
Sum kortsiktig gjeld		4 379 462	122 524
Sum gjeld	8	15 345 276	122 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 178 341	2 845 024



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308034

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 577 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lalandsvegen 74
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erling Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 577 316
OEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		616 804	599 329
Sum inntekter		616 804	599 329
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	54 700	46 400
Annen driftskostnad	2	71 534	18 381
Sum kostnader		126 234	64 781
Driftsresultat		490 570	534 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 355	
Annen renteinntekt		41 504	1 356
Annen finansinntekt		2 193	
Sum finansinntekter		99 052	1 356
Annen rentekostnad		130 302	262
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		135 302	262
Netto finans		-36 250	1 094
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	99 899	117 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		354 421	417 743
Årsresultat		354 421	417 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		354 421	417 743
Totalresultat		354 421	417 743
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		243 857	
Avsatt til annen egenkapital		110 564	417 743
Sum overføringer og disponeringer		354 421	417 743



Organisasjonsnr: 925 577 316
OEK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		28 638
Sum immaterielle eiendeler			28 638

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	3, 7	5 185 611	1 911 793
Sum varige driftsmidler		5 185 611	1 911 793

Sum anleggsmidler		5 185 611	1 940 431
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			68 750
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige fordringer		39 557	23 680
------------------------------	--	--------	--------

Krav på innbetaling av selskapskapital		6 781 221	
--	--	-----------	--

Sum fordringer	8	6 820 777	92 430
-----------------------	----------	------------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 171 952	812 163
-------------------------------	--	-----------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 171 952	812 163
--	--	------------------	----------------

Sum omløpsmidler		12 992 730	904 593
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		18 178 341	2 845 024
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	93 000	93 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		93 000	93 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 740 065	2 629 501
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		2 740 065	2 629 501
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	6	2 833 065	2 722 501
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 481	
Sum avsetninger for forpliktelses		2 481	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	10 963 333	
Sum annen langsiktig gjeld		10 963 333	
Sum langsiktig gjeld		10 965 814	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		714	6 760
Betalbar skatt	4		115 764
Utbytte		312 637	
Annen kortsiktig gjeld		4 066 111	
Sum kortsiktig gjeld		4 379 462	122 524
Sum gjeld	8	15 345 276	122 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 178 341	2 845 024



Organisasjonsnr: 925 577 316
OEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

OEK Eiendom AS

Org.nr.:925 577 316



Resultatregnskap			
OEK Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		616 804	599 329
Sum driftsinntekter		616 804	599 329
Avskrivning av driftsmidler	3	54 700	46 400
Annen driftskostnad	2	71 534	18 381
Sum driftskostnader		126 234	64 781
Driftsresultat		490 570	534 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 355	0
Annen renteinntekt		41 504	1 356
Annen finansinntekt		2 193	0
Annen rentekostnad		130 302	262
Annen finanskostnad		5 000	0
Resultat av finansposter		-36 250	1 094
Resultat før skattekostnad		454 320	535 642
Skattekostnad på resultat	4	99 899	117 899
Årsresultat		354 421	417 743
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		243 857	0
Avsatt til annen egenkapital		110 564	417 743
Sum overføringer		354 421	417 743
OEK Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
OEK Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	4	0	28 638
Sum immaterielle eiendeler		0	28 638
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 185 611	1 911 793
Sum varige driftsmidler		5 185 611	1 911 793
Sum anleggsmidler		5 185 611	1 940 431
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	68 750
Andre kortsiktige fordringer		39 557	23 680
Fordring på selskap i samme konsern		6 781 221	0
Sum fordringer	8	6 820 777	92 430
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 171 952	812 163
Sum omløpsmidler		12 992 730	904 593
Sum eiendeler		18 178 341	2 845 024
OEK Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
OEK Eiendom AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	93 000	93 000
Sum innskutt egenkapital		93 000	93 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 740 065	2 629 501
Sum opptjent egenkapital		2 740 065	2 629 501
Sum egenkapital	6	2 833 065	2 722 501
Gjeld			
Utsatt skatt	4	2 481	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 481	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	10 963 333	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 963 333	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		714	6 760
Betalbar skatt	4	0	115 764
Gjeld til selskap i samme konsern		312 637	0
Annen kortsiktig gjeld		4 066 111	0
Sum kortsiktig gjeld		4 379 462	122 524
Sum gjeld	8	15 345 276	122 524
Sum egenkapital og gjeld		18 178 341	2 845 024

Klepp Stasjon, 31.01.2024
Styret i OEK Eiendom AS

Odd-Erling Klingsheim
Odd Erling Klingsheim
Styreleder/daglig leder

OEK Eiendom AS Side 3



Noter 2023

OEK Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres når levering har funnet sted.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Noter 2023

OEK Eiendom AS

Note 2 – Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter

Note 3 – Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	983 816	2 379 744	23 972	3 387 532
Tilgang		3 156 796	171 722	3 328 518
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	983 816	5 536 540	195 694	6 716 050
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	1 474 140	1 600	1 475 740
Årets ordinære avskrivning	0	52 800	1 900	54 700
Akk. ord. avskrivninger 31.12	0	1 526 940	3 500	1 530 440
Balansført verdi pr. 31.12	983 816	4 009 600	192 195	5 185 611
Avskrivningssatser	0 %	2 %	5 %	

Note 4 – Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregningsgrunnlag betalbar skatt	2023
Resultat før skattekostnad	454 320
Permanente forskjeller	-232
Endring midlertidige forskjeller	-141 451
Beregningsgrunnlag betalbar skatt	312 637
Konsernbidrag (avgitt)	-312 637
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt (22%)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	2023
Betalbar skatt	68 780
Endring utsatt skatt	31 119
Skattekostnad	99 899
Betalbar skatt i balansen	2023
Betalbar skatt	68 780
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag (22%)	-68 780
Betalbar skatt	0

Side 2



Noter 2023

OEK Eiendom AS

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Driftsmidler	11 278	-130 173	141 451
Sum midlertidige forskjeller	11 278	-130 173	141 451
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	11 278	-130 173	141 451
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	2 481	-28 638	31 119

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i OEK Eiendom AS består av 200 aksjer pålydende kr 465, til sammen kr 93 000, alle i samme aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene 31.12

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Klingsheim AS	200	100 %
Totalt	200	100 %

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	93 000	2 629 501	2 722 501
Årets resultat	0	354 421	354 421
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	-243 857	-243 857
Egenkapital pr. 31.12.	93 000	2 740 065	2 833 065

Note 7 – Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 963 333	0
Sum	10 963 333	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler:	2023	2022
Næringsbygg	5 185 611	1 911 793
Sum	5 185 611	1 911 793

Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 7 763 353 om mer enn 5 år.