



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 116 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINGRIMS VEI 13 C AS
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS
Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 049	25 866
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-25 049	-25 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 164	7
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		215 469
Annen rentekostnad	5	1 096 339	507 430
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 119 224	-748 757
Skattekostnad på ordinært resultat		-246 229	-164 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-872 995	-584 031
Årsresultat		-872 995	-584 031
Totalresultat		-872 995	-584 031
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		619 642	132 615
Overføringer til/fra annen egenkapital		253 353	716 647
Sum overføringer og disponeringer		-872 995	-584 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		448 358	202 129
Sum immaterielle eiendeler		448 358	202 129
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		448 358	202 129
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3,4	32 139 753	14 014 322
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 362 632	2 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 362 632	2 875
Sum omløpsmidler		35 502 385	14 017 197
SUM EIENDELER		35 950 743	14 219 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	0	253 353
Sum innskutt egenkapital		30 000	283 353
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	619 642	
Sum opptjent egenkapital		-619 642	
Sum egenkapital		-589 642	283 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 043 941	10 000 000
Leverandørgjeld	5	7 327 313	528 824
Kortsiktig konserngjeld	5		3 291 330
Annen kortsiktig gjeld	5	3 169 132	115 818
Sum kortsiktig gjeld		36 540 385	13 935 972
Sum gjeld		36 540 385	13 935 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 950 743	14 219 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 544640

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 116 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINGRIMS VEI 13 C AS
Forretningsadresse: c/o Location Holding AS
Ryenstubben 7
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Falchenberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 921 116 187
STEINGRIMS VEI 13 C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	25 049	25 866
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-25 049	-25 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 164	7
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		215 469
Annen rentekostnad	5	1 096 339	507 430
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 119 224	-748 757
Skattekostnad på ordinært resultat		-246 229	-164 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		-872 995	-584 031
Årsresultat		-872 995	-584 031
Totalresultat		-872 995	-584 031
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		619 642	132 615
Overføringer til/fra annen egenkapital		253 353	716 647
Sum overføringer og disponeringer		-872 995	-584 031



Organisasjonsnr: 921 116 187
STEINGRIMS VEI 13 C AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	448 358	202 129
Sum immaterielle eiendeler	448 358	202 129

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	0	0
-------------------------	---	---

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler	0	0
-------------------------------	---	---

Sum anleggsmidler

448 358	202 129
---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Varer	3,4	32 139 753	14 014 322
Sum varer		0	0

Fordringer

Sum fordringer		0	0
----------------	--	---	---

Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 362 632	2 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 362 632	2 875

Sum omløpsmidler

35 502 385	14 017 197
------------	------------

SUM EIENDELER

35 950 743	14 219 326
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	0	253 353
Sum innskutt egenkapital		30 000	283 353

Opptjent egenkapital

Udekket tap	1	619 642	
-------------	---	---------	--



Sum opptjent egenkapital		-619 642	
Sum egenkapital		-589 642	283 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	26 043 941	10 000 000
Leverandørgjeld	5	7 327 313	528 824
Kortsiktig konsemgjeld	5		3 291 330
Annen kortsiktig gjeld	5	3 169 132	115 818
Sum kortsiktig gjeld		36 540 385	13 935 972
Sum gjeld		36 540 385	13 935 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 950 743	14 219 326



Organisasjonsnr: 921 116 187
STEINGRIMS VEI 13 C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KK Team AS	50.00	50.00%	Ordinære
Location Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11250.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------	--------------	------------------



8125.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19375.00	

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsrapport

2020

Steingrims vei 13 C AS

Org.nr. 921 116 187

Inneholder:

Generalforsamling
Revisjonsberetning
Resultat
Balanse
Noter

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 22.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 23.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



REVISJONSSSELKAPET JØNTVEDT AS

Til generalforsamlingen i
Steingrims vei 13C AS

Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Postboks 100
4001 Kvernberget
Tlf: 91 12 12 12
www.jontvedt.no



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Steingrims vei 13C AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 872 995. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ski, 21. juni 2021
Revisjonsselskapet Jøntvedt AS
Org.nr 986 204 563



Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor

**Steingrims vei 13C AS**

Org.nr: 921116187

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	25 049	25 866
Driftsresultat		-25 049	-25 866
Annen renteinntekt		2 164	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	215 469
Annen rentekostnad	5	1 096 339	507 430
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 119 224	-748 757
Skattekostnad på ordinært resultat		-246 229	-164 726
Ordinært resultat		-872 995	-584 031
Årsresultat		-872 995	-584 031
Anvendelse av årsresultat			
Avsatt til tidligere udekket tap		0	132 615
Overført fra annen innskutt egenkapital		253 353	716 647
Overført til udekket tap		619 642	0
Sum disponert		-872 995	-584 031

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 22.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 23.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



Steingrims vei 13C AS

Org.nr: 921116187

Balanse

	Note	2020	2019
<i>Eiendeler</i>			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		448 358	202 129
Sum immaterielle eiendeler		448 358	202 129
<i>Sum anleggsmidler</i>			
		448 358	202 129
<i>Omløpsmidler</i>			
Varer	3,4	32 139 753	14 014 322
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 362 632	2 875
<i>Sum omløpsmidler</i>		35 502 385	14 017 197
<i>Sum eiendeler</i>		35 950 743	14 219 326

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 22.06.2021
- Faichenberg, Andre (22.10.1978), 23.06.2021

Forseglet av



Posten Norge

**Steingrims vei 13C AS**

Org.nr: 921116187

Balanse

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	1	0	253 353
Sum innskutt egenkapital		30 000	283 353
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-619 642	0
Sum opptjent egenkapital		-619 642	0
Sum egenkapital		-589 642	283 353
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til nærstående	5	3 147 599	0
Gjeld til selskap i samme konsern	5	0	3 291 330
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	26 043 941	10 000 000
Leverandørgjeld	5	7 327 313	528 824
Annen kortsiktig gjeld		21 532	115 818
Sum kortsiktig gjeld		36 540 385	13 935 972
Sum gjeld		36 540 385	13 935 972
Sum egenkapital og gjeld		35 950 743	14 219 326

Oslo, 21.06.2021

Andre Falchenberg
Styrets leder

Hans-Fredrik Bassøe

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 22.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 23.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



Steingrims vei 13 C AS

Org.nr: 921 116 187

Noter til årsregnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og regnskapsstandarder bestemmelser. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Prosjektene anses som en del av varekretsløpet og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig.

Rentekostnader

Rentekostnader blir kostnadsført, basert på uttalelse om at oppføring av boligeiendom for salg skal behandles som en del av varekretsløpet. Dette medfører at det ikke er anledning til å aktivere rentekostnad knyttet til prosjekt.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note nr. 1. Antall aksjer, aksjonærer mv

Selskapets aksjekapital er kr 30 000 fordelt på 100 aksjer à kr 300.

Aksjonær	Antall	Andel i prosent
KK Team AS	50	50 %
Location Holdning AS	50	50 %
Sum	100	100 %

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 22.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 23.06.2021

Forseglet av



Posten Norge

**Steingrims vei 13 C AS**

Org.nr: 921 116 187

Noter til årsregnskapet 2020

Bevegelser i egenkapitalen:

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap
Egenkapital 01.01	30 000	253 353	0
Årets resultat		-253 353	-619 642
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	0	-619 642

Note nr. 2. Spesifikasjon av lønnskostnader og andre kostnader

Selskapet har ikke ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse, ytt lån eller stillet andre sikkerhetsstillelser til ledende ansatte.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 11 250, samt kr 8 125 i teknisk bistand til utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap. Beløpene er inkl mva.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note nr. 3. Prosjekter i egen regi

Selskapet har et eiendomsprosjekt bestående av eksisterende boligmasse og oppføring av nye boenheter på samme tomt for videresalg.

Note nr. 4. Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 043 941	10 000 000
<i>Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler</i>		
Prosjekter i egen regi	32 139 753	14 014 322
Sum balanseført verdi av pantsikrede eiendeler	32 139 753	14 014 322

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 22.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 23.06.2021

Forseglet av



Posten Norge



Steingrims vei 13 C AS

Org.nr: 921 116 187

Noter til årsregnskapet 2020

Note nr. 5. Mellomværende og transaksjoner med selskaper i samme konsern og nærstående

	2020	2019
<i>Gjeld til selskaper i samme konsern:</i>		
Location Holding AS	0	3 291 330
Leverandørgjeld, konsern	0	522 234
Gjeld konsernselskaper	<u>0</u>	<u>3 813 564</u>
<i>Gjeld til nærstående</i>		
Location Holding AS	3 147 599	3 291 330
Leverandørgjeld, konsern	804 701	522 234
Gjeld konsernselskaper	<u>3 952 300</u>	<u>3 813 564</u>
<i>Renter selskap i samme konsern:</i>		
Location Holding AS	0	215 469
Renter konsernselskaper	0	215 469
Rentesats	6,00 %	6,00 %
<i>Renter til nærstående</i>		
Location Holding AS	<u>222 269</u>	<u>0</u>
Renter nærstående	<u>222 269</u>	<u>0</u>
Rentesats	6,00 %	6,00 %

Selskapet har kjøpt arkitekttjenester, entreprenørtjenester, bygg-og tømrertjenester av nærstående selskap. Transaksjonene gjøres på ordinære forretningsvilkår.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bassøe, Hans-Fredrik (11.09.1962), 22.06.2021
- Falchenberg, Andre (22.10.1978), 23.06.2021

Forseglet av



Posten Norge