



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 277 273
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MØLLEGATA 19
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Normann Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 327 708	1 974 468
Annen driftsinntekt		29 681	0
Sum inntekter		2 357 389	1 974 468
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 256	18 256
Annen driftskostnad	2,3,4,5	505 623	579 680
Sum kostnader		523 877	597 936
Driftsresultat		1 833 512	1 376 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 272	18 620
Sum finansinntekter		34 272	18 620
Annen rentekostnad		1 565 862	1 368 794
Sum finanskostnader		-1 531 591	-1 350 173
Netto finans		-1 531 590	-1 350 174
Ordinært resultat før skattekostnad		301 920	26 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 920	26 358
Årsresultat		301 921	26 358
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	-80 000	-95 000
Sum overføringer og disponeringer		-80 000	-95 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	43 398 475	43 398 475
Sum varige driftsmidler		43 398 475	43 398 475
Sum anleggsmidler		43 398 475	43 398 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	46 032	42 378
Sum fordringer		46 032	42 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 549 569	1 251 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 549 569	1 251 754
Sum omløpsmidler		1 595 601	1 294 132
SUM EIENDELER		44 994 076	44 692 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		818 637	596 716
Sum egenkapital		1 278 638	976 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	43 293 000	43 293 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 293 000	43 293 000
Sum langsiktig gjeld	11	43 293 000	43 293 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 969	62 260
Annen kortsiktig gjeld		362 470	360 631
Sum kortsiktig gjeld		422 439	422 891
Sum gjeld		43 715 439	43 715 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 994 076	44 692 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423962

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 277 273
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MØLLEGATA 19
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Normann Fossum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 917 277 273
BORETTSLAGET MØLLEGATA 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 327 708	1 974 468
Annen driftsinntekt		29 681	0
Sum inntekter		2 357 389	1 974 468
Kostnader			
Lønnskostnad	1	18 256	18 256
Annen driftskostnad	2,3,4,5	505 623	579 680
Sum kostnader		523 877	597 936
Driftsresultat		1 833 512	1 376 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 272	18 620
Sum finansinntekter		34 272	18 620
Annen rentekostnad		1 565 862	1 368 794
Sum finanskostnader		-1 531 591	-1 350 173
Netto finans		-1 531 590	-1 350 174
Ordinært resultat før skattekostnad		301 920	26 358
Ordinært resultat etter skattekostnad		301 920	26 358
Årsresultat		301 921	26 358
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	-80 000	-95 000
Sum overføringer og disponeringer		-80 000	-95 000



Organisasjonsnr: 917 277 273
BORETTSLAGET MØLLEGATA 19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	43 398 475	43 398 475
Sum varige driftsmidler		43 398 475	43 398 475
Sum anleggsmidler		43 398 475	43 398 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	46 032	42 378
Sum fordringer		46 032	42 378
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 549 569	1 251 754
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 549 569	1 251 754
Sum omløpsmidler		1 595 601	1 294 132
SUM EIENDELER		44 994 076	44 692 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		818 637	596 716
Sum egenkapital		1 278 638	976 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	43 293 000	43 293 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 293 000	43 293 000



Sum langsiktig gjeld	11	43 293 000	43 293 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 969	62 260
Annen kortsiktig gjeld		362 470	360 631
Sum kortsiktig gjeld		422 439	422 891
Sum gjeld		43 715 439	43 715 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 994 076	44 692 607



Organisasjonsnr: 917 277 273
BORETTSLAGET MØLLEGATA 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Borettslaget Møllegata 19 917277273

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	871 241	844 883
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	301 921	26 358
B. Årets endring disponible midler	301 921	26 358
C. Disponible midler UB	1 173 163	871 241
Omløpsmidler	1 595 601	1 294 132
- Kortsiktig gjeld	422 439	422 891
C. Disponible midler	1 173 163	871 241



Resultat 2024 Borettslaget Møllegata 19 917277273

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		623 160	564 324	623 085	607 162
Renter		1 645 148	1 350 744	1 645 127	1 558 548
TV/Internett		59 400	59 400	59 400	59 400
Andre driftsinntekter		29 681	0	0	0
Sum inntekter		2 357 389	1 974 468	2 327 612	2 225 110
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	18 256	18 256	18 256	18 256
Revisjonshonorar		6 399	6 103	6 800	6 800
Forretningsførerhonorar		45 662	43 779	47 889	49 400
Andre forvaltningstjenester		4 925	1 975	3 500	3 500
Andre fremmede tjenester		15 299	21 721	15 000	16 000
Vedlikehold	2	102 431	130 473	125 000	115 000
Renhold, fellesareal		36 136	35 563	30 000	40 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 032	6 389	3 000	50 000
TV/Internett		59 400	59 400	59 400	59 400
Forsikring	3	52 890	39 584	42 600	46 666
Energi og strøm		19 504	16 926	22 000	22 000
Kontorrekvisita, trykksaker		314	1 291	1 750	1 750
Porto		1 277	626	500	1 000
Kontingenter		4 065	4 075	4 290	4 290
Kommunale avgifter	4	142 078	199 583	212 000	172 000
Andre driftsutgifter	5	6 439	5 251	5 500	6 500
Bomiljø		7 772	6 941	5 000	7 500
Sum driftskostnader		523 877	597 936	602 485	620 062
Driftsresultat		1 833 512	1 376 532	1 725 127	1 605 048
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		34 272	18 620	0	0
Rentekostnad		1 565 862	1 368 794	1 645 127	1 558 548
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-1 531 591	-1 350 173	-1 645 127	-1 558 548
Resultat som overføres fri egenkapital		301 921	26 358	80 000	46 500
Av dette overføres til fond	8	-80 000	-95 000	0	0



Balanse 2024 Borettslaget Møllegata 19 917277273

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 11	4 072 600	4 072 600
Bygninger	6, 11	39 325 875	39 325 875
Sum anleggsmidler		43 398 475	43 398 475
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	46 032	42 378
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		1 549 569	1 251 754
Sum omløpsmidler		1 595 601	1 294 132
SUM EIENDELER		44 994 076	44 692 607

Borettslaget Møllegata 19



Balanse 2024 Borettslaget Møllegata 19 917277273

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		55 000	55 000
Fond/ avsetninger	8	405 000	325 000
Opptjent egenkapital		596 716	596 716
Årets resultat		221 921	0
Sum egenkapital		1 278 638	976 716
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	25 975 800	25 975 800
Borettsinnskudd	10	17 317 200	17 317 200
Sum langsiktig gjeld	11	43 293 000	43 293 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 969	62 260
Annen kortsiktig gjeld		362 470	360 631
Sum kortsiktig gjeld		422 439	422 891
SUM GJELD		43 715 439	43 715 891
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 994 076	44 692 607

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Asbjørn Normann Fossum
Leder

Inge Indgjerd
Styremedlem

Magne Olav Svanem
Styremedlem

Borettslaget Møllegata 19



Noter 2024 Borettslaget Møllegata 19 917277273

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	16 000	16 000
Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
Sum	18 256	18 256

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	13 633	24 139
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	37 392	37 180
Reparasjon og vedlikehold uteområde	494	105
Løpende drifts- og serviceavtaler	50 912	69 049
Sum	102 431	130 473

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringsskadesaker	10 000	0
Forsikringspremie	39 333	36 622
Premie sikringsfond felleskostnader	3 557	2 962
Sum	52 890	39 584

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	73 702	131 871
Eiendomsskatt	68 376	67 712
Sum	142 078	199 583

Noter



Noter 2024 Borettslaget Møllegata 19 917277273

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	1 940	1 740
Øredifferanser	0	-1
Bank og kortgebyrer	4 249	3 512
Andre kostnader	250	0
Sum	6 439	5 251

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Møllegata 19	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 325 875	4 072 600
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 325 875	4 072 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	39 325 875	4 072 600
Anskaffelsesår :	2017	2017
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Tomten er kjøpt i 2017 til kr. 4 072 600,-

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre fordringer

	2024	2023
Forskuddsbetalt	46 032	42 378
Sum	46 032	42 378

Note 8 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr 80 000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold. Total avsetning er på kr. 405 000,-,-



Noter 2024 Borettslaget Møllegata 19 917277273

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	31137
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2018
Rentesats:	5.91 %
Betingelser:	Nibor +1,2
Beregnet innfridd:	09.07.2057
Opprinnelig lånebeløp:	25 975 800
Lånesaldo 01.01:	25 975 800
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	25 975 800
Saldo 5 år frem i tid:	24 027 615

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	3 576 000	3 576 000
	1	3 084 000	3 084 000
	1	2 385 000	2 385 000
	1	2 334 000	2 334 000
	1	2 274 000	2 274 000
	1	2 220 000	2 220 000
	1	2 178 000	2 178 000
	1	2 040 000	2 040 000
	1	2 038 800	2 038 800
	1	2 007 000	2 007 000
	1	1 839 000	1 839 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 31137 har første avdrag 09.10.2027 med kr 216 465	1	3 576 000	9 933
	1	3 084 000	8 567
	1	2 385 000	6 625
	1	2 334 000	6 483
	1	2 274 000	6 317
	1	2 220 000	6 167
	1	2 178 000	6 050
	1	2 040 000	5 667
	1	2 038 800	5 663
	1	2 007 000	5 575
	1	1 839 000	5 108

Det er mulighet for individuell nedbetaling i borettslaget.

Noter



Noter 2024 Borettslaget Møllegata 19 917277273

Note 10 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	17 317 200	17 317 200
Sum	17 317 200	17 317 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 43 293 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 43 398 475,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Møllegata 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Møllegata 19

Styreleder	Asbjørn Normann Fossum (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Inge Indgjerd (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Magne Olav Svanem (sign.)	18.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Møllegata 19

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Møllegata 19 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



Building a better
working world

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21.mars 2025
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor