



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 460 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNOLL OG TOTT INVEST AS  
Forretningsadresse: Vangsveien 12  
3440 RØYKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stengrimsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-618 700	3 534 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>-618 700</b>	<b>3 534 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>618 700</b>	<b>-3 534 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98 527	355 013
Annen finansinntekt			42 227 719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 527</b>	<b>42 582 732</b>
Annen rentekostnad		84	13
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84</b>	<b>13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>98 443</b>	<b>42 582 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>717 143</b>	<b>39 047 732</b>
Skattekostnad på resultat			-216 779
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>717 143</b>	<b>39 264 511</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>717 143</b>	<b>39 264 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>717 143</b>	<b>39 264 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>717 143</b>	<b>39 264 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			40 000 000
Avsatt til annen egenkapital		717 143	
Overført fra annen egenkapital			-735 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>717 143</b>	<b>39 264 511</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		25 000	25 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	500 000	500 000
Lån til foretak i samme konsern		60 000	5 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>560 000</b>	<b>505 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>585 000</b>	<b>530 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		251 216	42 139 742
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 216</b>	<b>42 139 742</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 216</b>	<b>42 139 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>836 216</b>	<b>42 669 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		734 985	1 117 842
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>734 985</b>	<b>1 117 842</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>834 985</b>	<b>1 217 842</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 231	1 900
Utbytte	2		40 000 000
Annen kortsiktig gjeld			1 450 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 231</b>	<b>41 451 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 231</b>	<b>41 451 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>836 216</b>	<b>42 669 742</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 592874

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 460 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNOLL OG TOTT INVEST AS  
Forretningsadresse: Vangsveien 12  
3440 RØYKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Stengrimsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 995 460 459  
KNOLL OG TOTT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-618 700	3 534 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>-618 700</b>	<b>3 534 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>618 700</b>	<b>-3 534 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98 527	355 013
Annen finansinntekt			42 227 719
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>98 527</b>	<b>42 582 732</b>
Annen rentekostnad		84	13
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>84</b>	<b>13</b>
<b>Netto finans</b>		<b>98 443</b>	<b>42 582 719</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>717 143</b>	<b>39 047 732</b>
Skattekostnad på resultat			-216 779
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>717 143</b>	<b>39 264 511</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>717 143</b>	<b>39 264 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>717 143</b>	<b>39 264 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>717 143</b>	<b>39 264 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			40 000 000
Avsatt til annen egenkapital		717 143	
Overført fra annen egenkapital			-735 489
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>717 143</b>	<b>39 264 511</b>



Organisasjonsnr: 995 460 459  
KNOLL OG TOTT INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.

25 000

25 000

Sum immaterielle eiendeler

25 000

25 000

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

500 000

500 000

Lån til foretak i samme

konsern

60 000

5 000

Sum finansielle

anleggsmidler

560 000

505 000

Sum anleggsmidler

585 000

530 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

251 216

42 139 742

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

251 216

42 139 742

Sum omløpsmidler

251 216

42 139 742

SUM EIENDELER

836 216

42 669 742

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

734 985

1 117 842

Sum opptjent egenkapital

734 985

1 117 842

Sum egenkapital

2

834 985

1 217 842

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

1 231

1 900

Utbytte

2

40 000 000

Annen kortsiktig gjeld

1 450 000



Sum kortsiktig gjeld	1 231	41 451 900
Sum gjeld	1 231	41 451 900
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	836 216	42 669 742



Organisasjonsnr: 995 460 459  
KNOLL OG TOTT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Knoll og Tott Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Knoll og Tott Invest AS som viser et overskudd på NOK 717 143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 29. mai 2024  
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HOFSETH, JAN OVE**

*Norwegian Buypass*


**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/29/2024 15:50:03

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing  
Bjørn Stengrimsen  
2024-05-24

 BankID Signing  
Anita Kortnes Pettersen  
2024-05-24

# Årsregnskap

2023

Knoll Og Tott Invest AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Knoll Og Tott Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	1	<u>-618 700</u>	<u>3 534 987</u>
Sum driftskostnader		<u>-618 700</u>	<u>3 534 987</u>
Driftsresultat		<u>618 700</u>	<u>-3 534 987</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98 527	355 013
Annen finansinntekt		0	42 227 719
Annen rentekostnad		84	13
Resultat av finansposter		<u>98 443</u>	<u>42 582 719</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>717 143</u>	<u>39 047 732</u>
Skattekostnad på resultat		<u>0</u>	<u>-216 779</u>
Årsresultat	2	<u>717 143</u>	<u>39 264 511</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	40 000 000
Avsatt til annen egenkapital		717 143	0
Overført fra annen egenkapital		0	735 489
Sum overføringer		<u>717 143</u>	<u>39 264 511</u>
Knoll Og Tott Invest AS			



<b>Balanse</b>			
Knoll Og Tott Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		25 000	25 000
Sum immaterielle eiendeler		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	500 000	500 000
Lån til foretak i samme konsern		60 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>560 000</u>	<u>505 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>585 000</u>	<u>530 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		251 216	42 139 742
Sum omløpsmidler		<u>251 216</u>	<u>42 139 742</u>
Sum eiendeler		<u>836 216</u>	<u>42 669 742</u>
Knoll Og Tott Invest AS			



<b>Balanse</b>			
Knoll Og Tott Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		734 985	1 117 842
Sum opptjent egenkapital		<u>734 985</u>	<u>1 117 842</u>
Sum egenkapital	2	<u>834 985</u>	<u>1 217 842</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 231	1 900
Utbytte	2	0	40 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	1 450 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 231</u>	<u>41 451 900</u>
Sum gjeld		<u>1 231</u>	<u>41 451 900</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>836 216</u>	<u>42 669 742</u>
Røyken, 24.05.2024			
<u>Anita Kortnes Pettersen</u> styreleder		<u>Bjørn Stengrimsen</u> daglig leder	
Knoll Og Tott Invest AS			



## Noter 2023

### Knoll Og Tott Invest AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Langsiktige aksjeplasseringer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Note 1 Lønnskostnader

Knoll Og Tott Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	1 117 842	1 217 842
Årets resultat		717 143	717 143
Tilleggsutbytte		-1 100 000	-1 100 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>734 985</b>	<b>834 985</b>



<b>Noter 2023</b>
Knoll Og Tott Invest AS

**Note 3 Datterselskap, TS og FKV**

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>				
Elektriske Skap-Systemer AS	Drammen	50,0%	466 310	-14 836
<b>Sum</b>			<b>466 310</b>	<b>-14 836</b>