



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 889 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDVIND KAPITAL AS
Forretningsadresse: Skyåsvegen 86
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Halshamn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 500	
Sum inntekter		228 500	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	149 168	
Annen driftskostnad	2	121 505	4 794
Sum kostnader		270 673	4 794
Driftsresultat		-42 173	-4 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	
Sum finansinntekter		48	
Annen rentekostnad		336 521	
Sum finanskostnader		336 521	
Netto finans		-336 473	
Ordinært resultat før skattekostnad		-378 646	-4 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-378 646	-4 794
Årsresultat		-378 646	-4 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-378 646	-4 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-378 646	-4 794
Sum overføringer og disponeringer		-378 646	-4 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 595 271	
Sum varige driftsmidler		7 595 271	
Sum anleggsmidler		7 595 271	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 623	
Sum fordringer		7 623	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 080	369 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 080	369 636
Sum omløpsmidler		63 703	369 636
SUM EIENDELER		7 658 974	369 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	389 010	10 364
Sum opptjent egenkapital		-389 010	-10 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-359 010	19 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 259 144	
Sum annen langsiktig gjeld		7 259 144	
Sum langsiktig gjeld		7 259 144	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 027	
Kortsiktig konserngjeld	6	680 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		71 812	
Sum kortsiktig gjeld		758 840	350 000
Sum gjeld		8 017 984	350 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 658 974	369 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 688773

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 889 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDVIND KAPITAL AS
Forretningsadresse: Skyåsvegen 86
7045 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Halshamm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 889 652
MEDVIND KAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		228 500	
Sum inntekter		228 500	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	149 168	
Annen driftskostnad	2	121 505	4 794
Sum kostnader		270 673	4 794
Driftsresultat		-42 173	-4 794
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		48	
Sum finansinntekter		48	
Annen rentekostnad			
		336 521	
Sum finanskostnader		336 521	
Netto finans		-336 473	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-378 646	-4 794
Årsresultat		-378 646	-4 794
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-378 646	-4 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
	4	-378 646	-4 794
Sum overføringer og disponeringer		-378 646	-4 794



Organisasjonsnr: 827 889 652
MEDVIND KAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 595 271	
Sum varige driftsmidler		7 595 271	
Sum anleggsmidler		7 595 271	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 623	
Sum fordringer		7 623	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 080	369 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 080	369 636
Sum omløpsmidler		63 703	369 636
SUM EIENDELER		7 658 974	369 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	389 010	10 364
Sum opptjent egenkapital		-389 010	-10 364
Sum egenkapital		-359 010	19 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 259 144	



Sum annen langsiktig gjeld	7 259 144	
Sum langsiktig gjeld	7 259 144	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 027	
Kortsiktig konserngjeld	680 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld	71 812	
Sum kortsiktig gjeld	758 840	350 000
Sum gjeld	8 017 984	350 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 658 974	369 636



Organisasjonsnr: 827 889 652
MEDVIND KAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Medvind Kapital AS**

Organisasjonsnr. 827889652

Utarbeidet av:

Orkla Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER
Organisasjonsnr. 998243432



Medvind Kapital AS

Resultatregnskap

	Note	2022	sep-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		228 500	0
Sum driftsinntekter		228 500	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	149 168	0
Annen driftskostnad	2	121 505	4 794
Sum driftskostnader		270 673	4 794
DRIFTSRESULTAT		(42 173)	(4 794)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48	0
Sum finansinntekter		48	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		336 521	0
Sum finanskostnader		336 521	0
NETTO FINANSPOSTER		(336 473)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(378 646)	(4 794)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(378 646)	(4 794)
ÅRSRESULTAT		(378 646)	(4 794)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(378 646)	(4 794)
SUM OVERF. OG DISP.		(378 646)	(4 794)



Medvind Kapital AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 595 271	0
Sum varige driftsmidler		7 595 271	0
SUM ANLEGGSMIDLER		7 595 271	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 623	0
Sum fordringer		7 623	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 080	369 636
SUM OMLØPSMIDLER		63 703	369 636
SUM EIENDELER		7 658 974	369 636
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(389 010)	(10 364)
Sum opptjent egenkapital		(389 010)	(10 364)
SUM EGENKAPITAL		(359 010)	19 636
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 259 144	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 259 144	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 259 144	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 027	0
Kortsiktig gjeld til Modern Holding AS	6	680 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		71 812	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		758 840	350 000
SUM GJELD		8 017 984	350 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 658 974	369 636

Trondheim 31.07.23

Styreleder
Peter Aleksander Halshamn

Styremedlem
Ole-Johan Langmo



Medvind Kapital AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Medvind Kapital AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	7 744 439
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 744 439
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	149 168
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	149 168
Balanseført verdi pr 31/12	7 595 271
Procentsats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Medvind Kapital AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u>	2022
Resultat før skattekostnader	-378 646
Endring i midlertidige forskjeller	149 168
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-229 477

<u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u>	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

<u>Betalbar skatt i balansen består av:</u>	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2022
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-149 168
- Fremførbart skattemessig underskudd	10 364	239 841
Sum negative skatteøkende forskjeller	10 364	389 010
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel	10 364	389 010

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Medvind Kapital AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-10 364	19 636
Anvendt til årsresultat		-378 646	-378 646
Pr 31.12.	30 000	-389 010	-359 010

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet, dette skyldes oppussing av hus for utleie/salg. Selskapets aksjonærer yter lån for å dekke selskapets gjeld, slik at ingen eksterne blir skadelidende.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr. 4 629 057,-.

Pantsettelser

Gjeld sikret med pant 7 259 144

Pantsatte eiendeler:

Eiendom 7 595 271

Note 6 - Kortsiktig gjeld til Modern Holding AS


Kortsiktig gjeld


Gjeld til Modern Holding AS 680 000

Sum annen kortsiktig gjeld 680 000

Lånet er ikke renteberegnet



 BankID Signing
Ole Johan Langmo
2023-07-31

 BankID Signing
Peter Aleksander Halshamn
2023-07-31

Årsregnskap 2022 for Medvind Kapital AS

Organisasjonsnr. 827889652

Utarbeidet av:

Orkla Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER
Organisasjonsnr. 998243432



Medvind Kapital AS



Resultatregnskap

	Note	2022	sep-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		228 500	0
Sum driftsinntekter		228 500	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	149 168	0
Annen driftskostnad	2	121 505	4 794
Sum driftskostnader		270 673	4 794
DRIFTSRESULTAT		(42 173)	(4 794)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		48	0
Sum finansinntekter		48	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		336 521	0
Sum finanskostnader		336 521	0
NETTO FINANSPOSTER		(336 473)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(378 646)	(4 794)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(378 646)	(4 794)
ÅRSRESULTAT		(378 646)	(4 794)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(378 646)	(4 794)
SUM OVERF. OG DISP.		(378 646)	(4 794)



Medvind Kapital AS

BankID Signing
Ole Johan Langmo
2023-07-31

BankID Signing
Peter Aleksander Halshamn
2023-07-31

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 595 271	0
Sum varige driftsmidler		7 595 271	0
SUM ANLEGGSMIDLER		7 595 271	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 623	0
Sum fordringer		7 623	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 080	369 636
SUM OMLØPSMIDLER		63 703	369 636
SUM EIENDELER		7 658 974	369 636
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(389 010)	(10 364)
Sum opptjent egenkapital		(389 010)	(10 364)
SUM EGENKAPITAL		(359 010)	19 636
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 259 144	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 259 144	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 259 144	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 027	0
Kortsiktig gjeld til Modern Holding AS	6	680 000	350 000
Annen kortsiktig gjeld		71 812	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		758 840	350 000
SUM GJELD		8 017 984	350 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 658 974	369 636

Trondheim 31.07.23

Styreleder
Peter Aleksander Halshamn

Styremedlem
Ole-Johan Langmo

Årsregnskap for Medvind Kapital AS

Organisasjonsnr. 827889652



Medvind Kapital AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Medvind Kapital AS



BankID Signing
Ole Johan Langmo
2023-07-31

BankID Signing
Peter Aleksander Halshamn
2023-07-31

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	7 744 439
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 744 439
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	149 168
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	149 168
Balanseført verdi pr 31/12	7 595 271
Procentsats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.



Medvind Kapital AS



Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-378 646
Endring i midlertidige forskjeller	149 168
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Inntekt	-229 477

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2022
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-149 168
- Fremførbart skattemessig underskudd	10 364	239 841
Sum negative skatteøkende forskjeller	10 364	389 010
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel	10 364	389 010

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



Medvind Kapital AS



Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-10 364	19 636
Anvendt til årsresultat		-378 646	-378 646
Pr 31.12.	30 000	-389 010	-359 010

Selskapets aksjekapital er tapt i sin helhet, dette skyldes oppussing av hus for utleie/salg. Selskapets aksjonærer yter lån for å dekke selskapets gjeld, slik at ingen eksterne blir skadelidende.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr. 4 629 057,-.

Pantsettelser

Gjeld sikret med pant 7 259 144

Pantsatte eiendeler:

Eiendom 7 595 271

Note 6 - Kortsiktig gjeld til Modern Holding AS

Kortsiktig gjeld

Gjeld til Modern Holding AS 680 000

Sum annen kortsiktig gjeld 680 000

Lånet er ikke renteberegnet